

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**в отношении объекта коммунального хозяйства,**  
**предназначенного для размещения твёрдых бытовых отходов**

город Южа, Ивановская область

«22» апреля 2014 г.

Муниципальное образование «Южский муниципальный район» от имени которого выступает администрация Южского муниципального района, в лице Главы администрации Южского муниципального района Кропотова С.Ю., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Чистая область +»**, в лице генерального директора Староверова А.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от «03» апреля 2014 г. № 3 заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

***I. Предмет Соглашения***

- 1.1. Концессионер обязуется за свой счёт создать имущество, описание и состав которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое будет принадлежать Концеденту.
- 1.2. Концессионер обязуется осуществлять приём, захоронение (складирование, изоляцию) твёрдых бытовых отходов с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.
- 1.3. Настоящее Соглашение заключено в целях реализации муниципальной программы «Развитие инфраструктуры и обеспечение жильем население Южского муниципального района», утвержденной постановлением Администрации Южского муниципального района от 25.11.2013 г. № 1010-п.

***II. Объект Соглашения***

- 2.1. Объектом Соглашения является объект коммунального хозяйства – **полигон твёрдых бытовых отходов для г. Южи Ивановской области (1 очередь)**, предназначенный для приёма, захоронения (складирование, изоляция) твёрдых бытовых отходов, подлежащий созданию.
- 2.2. Сведения об описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях приведены в приложении № 1.

***III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества***

- 3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять полигон твёрдых бытовых отходов для г. Южи Ивановской области (1 очередь), а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в пункте 9.5 настоящего Соглашения.
- 3.2. Передача Концедентом Концессионеру полигона твёрдых бытовых отходов для г. Южи Ивановской области (1 очередь) осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.
- 3.3. Обязанность Концедента по передаче полигона твёрдых бытовых отходов для г. Южи Ивановской области (1 очередь) считается исполненной после принятия объекта Соглашения Концессионером и подписания Сторонами акта приёма-передачи.

Концедент \_\_\_\_\_

Концессионер \_\_\_\_\_

3.4. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования полигоном твёрдых бытовых отходов для г. Южи Ивановской области, считается исполненной после принятия объекта Соглашения Концессионером и подписания Сторонами акта приёма-передачи.

#### **IV. Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения**

4.1. Концессионер обязан за свой счёт создать объект Соглашения – полигон твёрдых бытовых отходов для г. Южи Ивановской области (1 очередь), описание, технико-экономические показатели которого установлены в приложении № 1, в сроки, указанные в пункте 9.2 настоящего Соглашения.

4.2. Перечень создаваемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и является приложением № 1.

4.3. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.4. Концедент обязан за свой счёт разработать проектную документацию, необходимую для создания объекта Соглашения и передать её Концессионеру в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Соглашения. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.5. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.6. Концедент направляет Концессионеру средства на финансирование расходов на создание объекта Соглашения в размере 2 000 000 (двух миллионов) рублей 00 копеек, что составляет 24,78% от общих затрат на создание объекта Соглашения, при этом Стороны действуют в следующем порядке:

- Концессионер ежемесячно, не позднее 5 (пяти) календарных дней по окончании текущего месяца предоставляет Концеденту промежуточные акты выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3;

- сумма произведенных Концессионером в текущем месяце расходов на создание объекта Соглашения подлежит финансированию Концедентом в размере 24,78% от стоимости выполненных в текущем месяце работ по созданию объекта Соглашения;

- Концедент производит перечисление денежных средств на расчётный счёт Концессионера в течение 7 (семи) банковских дней после подписания актов выполненных работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ по форме КС-3.

4.7. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концедентом, он несёт ответственность перед Концессионером в порядке и размерах, указанных в пункте 11.7 настоящего Соглашения.

Концедент

Концессионер



4.8. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.9. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении № 1, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 9.3 настоящего Соглашения.

4.10. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 9.4 настоящего Соглашения.

4.11. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание объекта Соглашения в объеме 6 072 470 (шесть миллионов семьдесят две тысячи четыреста семьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 75,22% от общих затрат на создание объекта Соглашения.

4.12. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждённой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4.13. Завершение Концессионером работ по созданию объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию объекта Соглашения.

#### ***V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков***

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка, на котором будет расположен объект Соглашения, на праве аренды в течение 6 (шести) месяцев со дня подписания настоящего Соглашения.

На дату заключения сторонами настоящего Соглашения указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности на основании пункта 3 статьи 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (свидетельство о государственной регистрации права от 23.01.2014 года). Описание земельного участка: участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения пунктов, с кадастровым № 37:21:050414:70, с местоположением: Ивановская область, Южский район, для размещения ТБО, общей площадью 36534 м<sup>2</sup>, приведено в приложении № 1.

5.2. Договор аренды земельного участка заключается на срок, указанный в пункте 9.1 настоящего Соглашения (с учётом сроков, определенных п.5.1. настоящего Соглашения).

Государственная регистрация указанного права осуществляется за счёт Концедента.

5.3. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам.

5.4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения предоставленных Концессионеру прав в отношении земельного участка.

5.5. Концессионер не вправе без согласия Концедента возводить на земельном участке объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

Концедент \_\_\_\_\_

Концессионер \_\_\_\_\_

## ***VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру***

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) полигон твёрдых бытовых отходов для г. Южи Ивановской области (1 очередь) в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.2 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счёт текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

6.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением.

Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.9. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.10. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения в период действия данного Соглашения несёт Концессионер.

## ***VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества***

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения – полигон твёрдых бытовых отходов для г. Южи Ивановской области (1 очередь) в срок, указанный в пункте 9.6 настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в приложении № 2 и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту полигона твёрдых бытовых отходов для г. Южи Ивановской области (1 очередь) осуществляется по акту приёма-передачи, подписываемому Сторонами.

7.3. Концессионер передаёт Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

Концедент \_\_\_\_\_

Концессионер \_\_\_\_\_



7.4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приёма-передачи, обязанность Концессионера по передаче объекта, указанного в пункте 7.1 настоящего Соглашения, считается исполненной по истечении 10 (Десяти) календарных дней после получения Концедентом акта приёма-передачи, направленного Концессионером с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим его получение Концедентом.

### ***VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением***

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.2 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.2 настоящего Соглашения, с момента передачи объекта Соглашения Концедентом Концессионеру и до окончания срока, указанного в пункте 9.7 настоящего Соглашения.

8.4. Концессионер с использованием объекта Соглашения не имеет права осуществлять иную деятельность, помимо деятельности, указанной в пункте 1.2 настоящего Соглашения.

8.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.2 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несёт ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.2 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.7. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) регулирование цен (тарифов), указаны в приложении № 3.

В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, приложение № 3 подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

При установлении на оказываемые услуги тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера с применением нормы доходности инвестированного капитала долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Концедент

Концессионер

8.8. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путём уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

8.9. В качестве обеспечения исполнения обязательства по Концессионному соглашению Концессионером предоставляется Договор страхования ответственности по Концессионному соглашению от 12.03.2014 №55-0001/2014. Размер обеспечения исполнения обязательства определяется исходя из объёма инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для строительства полигона твёрдых бытовых отходов для г. Южи Ивановской области (1 очередь).

### ***IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением***

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до окончания срока эксплуатации объекта Соглашения.

9.2. Срок создания объекта Соглашения – не более 6 (шести) месяцев.

9.3. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения – не более 2 (двух) месяцев со дня подписания последнего акта выполненных работ Сторонами настоящего Соглашения (формы КС-2 и КС-3).

9.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – в течение 12 лет с момента передачи объекта Соглашения Концедентом Концессионеру.

9.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – в течение 60 календарных дней с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения.

9.6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – в течение 30 календарных дней с момента окончания срока эксплуатации объекта Соглашения.

9.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.2 настоящего Соглашения, - в течение 12 лет с момента передачи объекта Соглашения Концедентом Концессионеру.

### ***X. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения***

10.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

10.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.2 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

Концедент

Концессионер



10.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

10.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчётности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

10.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

10.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесённые настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

10.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

10.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## ***XI. Ответственность Сторон***

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

11.2. Концессионер несёт ответственность перед Концедентом за допущенное при создании объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

11.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 11.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 7 (семи) календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет не более 15 (пятнадцати) календарных дней.

11.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 11.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 11.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

11.5. Концессионер несёт перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет с начала эксплуатации объекта Соглашения.

Концедент \_\_\_\_\_

Концессионер \_\_\_\_\_

11.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приёма-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах 4.1, 6.1 настоящего Соглашения.

11.7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8 настоящего Соглашения.

11.8. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 4.1, 4.9, 4.10, 4.11 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России за каждый день несвоевременного исполнения, от сумм, указанных в пунктах 4.6, 4.11 настоящего Соглашения.

11.9. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктами 3.1, 4.4, 4.6, 7.1 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России за каждый день несвоевременного исполнения от сумм, указанных в пунктах 4.6, 4.11 настоящего Соглашения.

11.10. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

11.11. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несёт ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

## ***XII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы***

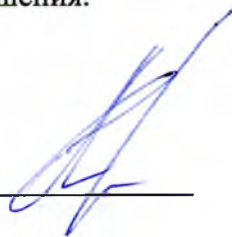
12.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трёх) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 7 (семи) календарных дней все зависящие от них меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.2 настоящего Соглашения.

Концедент



Концессионер





### ***XIII. Изменение Соглашения***

13.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, не могут быть изменены соглашением Сторон, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

13.2. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

13.3. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

### ***XIV. Прекращение Соглашения***

14.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании постановления Администрации Южского муниципального района, если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

г) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

14.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

14.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных пунктом 9.2 настоящего Соглашения сроков создания объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктами 4.1, 4.9, 4.10, 4.11 настоящего Соглашения;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 1.2 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по размещению твёрдых бытовых отходов.

Концедент \_\_\_\_\_

Концессионер \_\_\_\_\_

14.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный в пункте 9.5 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;
- б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением № 1, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами Соглашения акта приёма-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;
- в) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по финансированию части расходов на создание объекта Соглашения, предусмотренных пунктом 4.6 настоящего Соглашения.

14.5. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в приложении № 4.

14.6. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по созданию объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по размещению твердых бытовых отходов по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение 3 (трёх) календарных месяцев после досрочного расторжения настоящего Соглашения.

14.7. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, приведён в приложении № 4.

#### ***XV. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением***

15.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Региональная служба по тарифам Ивановской области устанавливает на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги по размещению твёрдых бытовых отходов цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определённых настоящим Соглашением объёма инвестиций, предусмотренного пунктом 4.11 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 9.2 настоящего Соглашения, на создание объекта Соглашения, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении № 3.

#### ***XVI. Разрешение споров***

16.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путём переговоров.

16.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) календарных дней со дня её получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

Концедент \_\_\_\_\_

Концессионер \_\_\_\_\_



16.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Ивановской области.

### ***XVII. Размещение информации***

17.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте администрации Южского муниципального района в сети Интернет по адресу: [www.yuzha.ru](http://www.yuzha.ru).

### ***XVIII. Заключительные положения***

18.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 3 (трёх) календарных дней со дня этого изменения.

18.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр - для Концедента и один экземпляр - для Концессионера.

18.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

### ***XIX. Адреса и реквизиты Сторон***

#### ***Концедент:***

Администрация Южского муниципального района  
155630, г. Южа Ивановской обл., ул. Пушкина, 1  
ИНН/КПП 3726001024/372601001  
л/сч. 03333015250  
УФК по Ивановской области  
БИК 042406001  
ГРКЦ ГУ Банка России по Ивановской области  
БИК 042406001  
р/сч. 40204810200000000052



**С.Ю. Кропотов**

"22" апреля 2014 года

#### ***Концессионер:***

Общество с ограниченной ответственностью  
«Чистая область +»  
153021, г. Иваново, ул. 3-я Ефремовская, д.5.  
ИНН/КПП 3702630087/370201001.  
БИК 042406001.  
Р/с 40702810317000060175 в филиале ОАО  
«Сбербанк России» - Ивановское ОСБ №8639.  
К/с 301018100000000000608 .  
E-mail: [cleancity37@mail.ru](mailto:cleancity37@mail.ru).  
Тел./факс: (4932) 49-12-09, 30-88-62

"22" апреля 2014 года



**А.А. Староверов**

### Характеристика объекта Соглашения

#### Описание объекта Соглашения

Полигон предназначен для складирования твёрдых бытовых и промышленных отходов III и IV класса опасности. Полигон ТБО располагается на земельном участке с кадастровым номером 37:21:050414:70 (категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения), на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения, с местоположением: Ивановская область, Южский район, общей площадью 36534 кв.м. и представляет собой территорию выработанных карьеров. Участок не рекультивирован. Нормативная санитарно-защитная зона полигона твёрдых бытовых отходов составляет 500 м. Порядка 70% площади санитарно-защитной зоны занято лесами 1 группы, 30%- земли промышленности.

Под первую очередь полигона выбран участок расположенный рядом с хозяйственной зоной.

Площадь котлована под участок 1 очереди составляет по дну 0,63 га по верху 1,21 га. Дно котлована запроектировано по методу проектных горизонталей (с шагом 0,2 м) с поперечным уклоном -0,01 и продольным уклоном к центру котлована 0,005. По дну котлована на подстилающий слой из песка  $t=0,2$  м укладывается полиэтиленовая плёнка, покрытая защитным слоем из грунта 1 гр.  $t=0,5$  м.

Проектные отметки дна котлована находятся в пределах от 97,10 до 98,23 м, средняя глубина котлована составляет 5,5 м, заложение откосов принято 1:3.

Излишки грунта, образовавшиеся при планировке котлована под полигон используются для пересыпки слоёв ТБО.

Для сбора фильтрата с территории полигона предусматривается устройство дренажной системы из асбестоцементных перфорированных труб ВТ-9, диаметром 200 мм. Трубы укладываются в траншеи, глубиной 0,5 м и засыпаются фильтрующей засыпкой. В точке поворота коллектора предусматривается устройство потайного колодца марки КО-10-6. Коллектор и дрены укладываются с уклоном соответственно 0,01 и 0,005. Длина коллектора 1 очереди составляет 44,3 м. В участок 1 очереди попадают дрены 2 и 4 длиной соответственно  $L_2=143$  м,  $L_4=117$  м. Для сбора фильтрата предусмотрена заглублённая ж/б ёмкость объёмом 50 м<sup>3</sup>.

На начальном этапе эксплуатации полигона, проектом предусматривается складирование твёрдых бытовых отходов в котловане, после заполнения котлована складирование ТБО будет производиться в насыпь с образованием холма.

#### Основные технико-экономические показатели(1 очередь)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1	<b>Полигон ТБО</b>		Складирование, изоляция ТБО
	Площадь складирования ТБО	га	1,21
	Вместимость полигона	тыс. т	45,60
	Срок эксплуатации полигона	лет	12,00
2	<b>Ограждение полигона ТБО</b> – металлическое из стальной плетёной сетки, натянутой на стержни по ж/б столбам	м	303,00



3	<b>Подъездная дорога</b>		
	Длина	м	312,00
	Ширина проезжей части	м	5,00
	Тип покрытия – плиты ПД 30.10 t=18 см в колею	шт./м3	253/137
4	<b>Съезд на полигон ТБО</b>		
	Длина съезда	м	40,00
	Ширина проезжей части	м	5,00
	Тип покрытия – плиты ПД 30.10 t=18 см в колею	шт./м3	54/22,7
5	<b>Сеть режимно-наблюдательных скважин</b>		
	Количество	шт.	4
	Глубина скважины	м	11,00
	Длина фильтра	м	3,00
	Диаметр обсадной трубы/пьезометра	мм	168/89
6	<b>Закрытый дренаж</b> из перфорированных труб диаметром 200 мм ВТ-9	м	305,00
7	<b>Навес для машин и механизмов</b> 6 м x 12 м	м2	72,00
8	<b>Сборник фильтрата по типу жижеесборника</b>	м3	50,00
9	<b>Хозяйственная площадка</b>	м2	700,00

#### **Перечень дополнительного оборудования и имущества (1 очередь)**

1. Дизель-генератор «ДЭУ-8» -1 шт.
2. Деревянный щит – 2м2
3. Ящик с песком – 1 шт.
4. Огнетушитель (575:3,15) – 2 шт.
5. Лопата – 2 шт.
6. Бак для мусора ёмкостью до 1,5 м3 – 1 шт.
7. Комплектация бытовки – 1 к-т

## Характеристика объекта Соглашения при передаче его Концессионером Конcedенту *Описание объекта Соглашения*

Полигон использовался для размещения твёрдых бытовых и промышленных отходов IV и V класса опасности. Полигон ТБО располагается на земельном участке с кадастровым номером 37:21:050414:70 (категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения), на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения, с местоположением: Ивановская область, Южский район, общей площадью 36534 кв.м.

Участок не рекультивирован. Нормативная санитарно-защитная зона полигона твёрдых бытовых отходов составляет 500 м. Порядка 70% площади санитарно-защитной зоны занято лесами I группы, 30% - земли промышленности.

Первая очередь полигона расположена на участке рядом с хозяйственной зоной.

Площадь I очереди котлована составляет по дну 0,63 га по верху 1,21 га. Дно котлована запроектировано по методу проектных горизонталей (с шагом 0,2 м) с поперечным уклоном -0,01 и продольным уклоном к центру котлована 0,005. По дну котлована на подстилающий слой из песка  $t=0,2$  м уложена полиэтиленовая плёнка, прикрытая защитным слоем из грунта 1 гр.  $t=0,5$  м.

Проектные отметки дна котлована находятся в пределах от 97,10 до 98,23 м, средняя глубина котлована составляет 5,5 м, заложение откосов принято 1:3.

Излишки грунта, образовавшиеся при планировке котлована под полигон, использованы для пересыпки слоёв ТБО.

Для сбора фильтрата с территории полигона использовалось устройство дренажной системы из асбестоцементных перфорированных труб ВТ-9, диаметром 200 мм. Трубы уложены в траншеи глубиной 0,5 м и засыпаны фильтрующей засыпкой. В точке поворота коллектора находится устройство потайного колодца марки КО-10-6. Коллектор и дрены уложены с уклоном соответственно 0,01 и 0,005. Длина коллектора I очереди составляет 44,3 м. В участок I очереди попадают дрены 2 и 4 длиной соответственно  $L_2=143$  м,  $L_4=117$  м. Для сбора фильтрата использовалась заглублённая ж/б ёмкость объёмом 50 м<sup>3</sup>.

На начальном этапе эксплуатации полигона размещение твёрдых бытовых отходов производилось в котловане, после заполнения котлована - в насыпь с образованием холма.

### *Основные технико-экономические показатели (I очередь)*

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1	<b>Полигон ТБО</b>		Складирование, изоляция ТБО
	Площадь складирования ТБО	га	1,21
	Вместимость полигона	тыс. т	45,60
	Срок эксплуатации полигона	лет	12,00
2	<b>Ограждение полигона ТБО</b> – металлическое из стальной плетёной сетки, натянутой на стержни по ж/б столбам	м	303,00
3	<b>Подъездная дорога</b>		
	Длина	м	312,00



	Ширина проезжей части	м	5,00
	Тип покрытия – плиты ПД 30.10 t=18 см в колею	шт./м3	253/137
4	<b>Съезд на полигон ТБО</b>		
	Длина съезда	м	40,00
	Ширина проезжей части	м	5,00
	Тип покрытия – плиты ПД 30.10 t=18 см в колею	шт./м3	54/22,7
5	<b>Сеть режимно-наблюдательных скважин</b>		
	Количество	шт.	4
	Глубина скважины	м	11,00
	Длина фильтра	м	3,00
	Диаметр обсадной трубы/пьезометра	мм	168/89
6	<b>Закрытый дренаж</b> из перфорированных труб диаметром 200 мм ВТ-9	м	305,00
7	<b>Навес для машин и механизмов</b> 6 м x 12 м	м2	72,00
8	<b>Сборник фильтрата по типу</b> <b>жижесборника</b>	м3	50,00
9	<b>Хозяйственная площадка</b>	м2	700,00

#### **Перечень дополнительного оборудования и имущества (1 очередь)**

1. Дизель-генератор «ДЭУ-8» -1 шт.
2. Деревянный щит – 2м2
3. Ящик с песком – 1 шт.
4. Огнетушитель (575:3,15) – 2 шт.
5. Лопата – 2 шт.
6. Бак для мусора ёмкостью до 1,5 м3 – 1 шт.
7. Комплектация бытовки – 1 к-т

Приложение № 3  
к концессионному соглашению  
в отношении объекта коммунального хозяйства,  
предназначенного для размещения  
твёрдых бытовых отходов

Долгосрочные параметры деятельности Концессионера по размещению  
твердых бытовых отходов

Производственная программа (объем размещения твердых бытовых отходов на полигоне ТБО), тыс. т. в год	3,80
Объем инвестиций Концессионера на создание полигона ТБО, руб.	6072470
Плановый срок окупаемости инвестиций Концессионера на создание полигона ТБО, лет	не менее 10
Срок эксплуатации полигона ТБО, лет	не менее 12



#### **Порядок возмещения расходов при досрочном расторжении Соглашения**

Концессионное Соглашение может быть досрочно прекращено по соглашению сторон или на основании судебного решения о его досрочном расторжении. При этом досрочное прекращение Соглашения на основании судебного решения может быть в случаях:

- существенного нарушения одной из сторон условий соглашения;
- существенного изменения обстоятельств, из которых исходили стороны при его заключении;
- по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

Если Соглашение досрочно прекращено на этапе создания объекта Соглашения, Концедент обязан возместить Концессионеру все осуществленные им расходы на момент расторжения Соглашения. Возмещение расходов производится путём перечисления Концедентом денежных средств на расчётный счёт Концессионера в течение 3 (трёх) календарных месяцев после досрочного расторжения Соглашения.

Если Соглашение досрочно прекращено на этапе эксплуатации объекта Соглашения, Концедент обязан возместить Концессионеру все осуществленные им расходы в объёме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения Соглашения в виде полученной Концессионером выручки от размещения твёрдых бытовых отходов за счёт установленной инвестиционной надбавки к тарифу. Возмещение расходов производится путём перечисления Концедентом денежных средств на расчётный счёт Концессионера в течение 3 (трёх) календарных месяцев после досрочного расторжения Соглашения.

#### **Порядок расчёта подлежащих возмещению расходов Концессионера при досрочном прекращении Соглашения на этапе эксплуатации объекта Соглашения**

На этапе эксплуатации объекта Соглашения расходы Концессионера на создание объекта Соглашения возмещаются в виде выручки от размещения твёрдых бытовых отходов за счёт инвестиционной надбавки являющейся составной частью тарифа на услугу по утилизации (захоронению) твёрдых бытовых отходов, утверждённого Региональной службой по тарифам Ивановской области.

Расчёт суммы расходов Концессионера, возмещенных в виде выручки от размещения твёрдых бытовых отходов за счёт инвестиционной надбавки являющейся составной частью тарифа на услугу по утилизации (захоронению) твёрдых бытовых отходов, утверждённого Региональной службой по тарифам Ивановской области производится в виде произведения объёма ТБО, размещенных к моменту прекращения Соглашения, на инвестиционную составляющую (надбавку) к тарифу на услугу по утилизации (захоронению) твёрдых бытовых отходов.

Прошито 9 листов

Концедент:

С.Ю. Кропотов



Концессионер:

А.А. Староверов



Handwritten signature in blue ink.