



ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.02.2013г. № 84

г. Южа

о внесении изменений в постановление администрации Южского муниципального района от 19.04.2011 г. № 173 «Об утверждении долгосрочной целевой Программы» «Поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Южском муниципальном районе на 2011-2015 годы» (в действующей редакции)

В соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 06.10.2010 г. № 354-п «Об утверждении долгосрочной целевой программы Ивановской области «Жилище» на 2011-2015 годы», постановлением Правительства Ивановской области от 30.03.2011 г. № 82-п «Об утверждении подпрограммы «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования на 2011-2015 годы», постановлением администрации Южского муниципального района от 19.04.2011 г. № 173 «Об утверждении долгосрочной целевой Программы «Поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Южском муниципальном районе на 2011-2015 годы», постановлением Правительства Ивановской области от 20.06.2012г. № 200-п « О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 05.12.2012г. № 509-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 30.03.2011 г. № 82-п «Об утверждении подпрограммы «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» долгосрочной целевой программы Ивановской области «Жилище» на 2011-2015 годы», постановлением Правительства Ивановской области от 22.01.2013 № 10-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 30.03.2011 № 82-п «Об утверждении подпрограммы «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» долгосрочной целевой программы Ивановской области «Жилище» на 2011 - 2015 годы» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

Внести в постановление администрации Южского муниципального района от 19.04.2011 г. № 173 «Об утверждении долгосрочной целевой Программы «Поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Южском муниципальном районе на 2011-2015 годы» (в действующей редакции) следующие изменения:

1. В приложении к постановлению:

Пункт 5 раздела «Содержание Программы» дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Приложение № 5 к Программе. Список граждан-участников подпрограммы «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» долгосрочной целевой программы Ивановской области «Жилище» на 2011-2015 годы — получателей субсидий в 20__ году по Южскому муниципальному району Ивановской области»;

2. Подраздел 4.2 изложить в новой редакции:

«Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

В рамках Программы предусмотрено софинансирование из бюджета Ивановской области и бюджета Южского муниципального района в целях предоставления субсидий гражданам – участникам Программы на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (далее – Субсидии гражданам).

Участие в Программе является добровольным. Участниками Программы могут стать граждане Российской Федерации, проживающие на территории Южского муниципального района, признанные в установленном законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с правилами настоящей Программы.

Условием участия в Программе и предоставления Субсидии гражданам является согласие совершеннолетних членов семьи гражданина – участника Программы на обработку органами местного самоуправления Ивановской области, исполнительными органами государственной власти Ивановской области персональных данных о членах семьи гражданина – участника Программы.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Субсидии гражданам используются гражданами - участниками Программы на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, привлекаемого в целях приобретения на основании договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве или строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома, на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения на основании договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве или строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному до 01.08.2011 в целях приобретения на основании договора купли-продажи жилого помещения.

Под первоначальным взносом при получении ипотечного жилищного кредита понимается часть стоимости жилья, которая оплачивается за счет средств Субсидии гражданам и (или) собственных средств заемщика.

Граждане - участники Подпрограммы могут привлекать в целях улучшения жилищных условий средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Право использовать Субсидию гражданам предоставляется участникам Программы, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий на момент заключения соответствующего кредитного договора, но не ранее 01.01.2006г

Применительно к настоящей Программе под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются граждане Российской Федерации, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005 г., а также граждане, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 01.03.2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

В случае если члены семьи гражданина - участника Программы признаны органами местного самоуправления нуждающимися в улучшении жилищных условий в разное время, датой признания данной семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий считается наиболее ранняя дата признания одного из членов семьи гражданина - участника Программы нуждающимся в улучшении жилищных условий

Допускается участие в Программе молодых семей, признанных в установленном порядке участниками муниципальной долгосрочной целевой Программы «Обеспечение жильем молодых семей в Южском муниципальном районе на 2011-2015 годы», которые добровольно изъявили желание стать участниками Программы и направили в орган местного самоуправления соответствующее заявление об исключении семьи из списков молодых семей - участников муниципальной долгосрочной целевой Программы по обеспечению жильем молодых семей. При этом, в список участников Программы - претендентов на получение Субсидии гражданам в планируемом году молодая семья включается в соответствии с датой признания гражданина, изъявившего желание участвовать в Программе, и членов его семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий в рамках целевых Программ «Обеспечение жильем молодых семей в Южском муниципальном районе на 2006-2010 годы» и «Обеспечение жильем молодых семей в Южском муниципальном районе на 2011-2015 годы».

В случае изменения регистрации по месту жительства членов молодой семьи – участницы программы «Обеспечение жильем молодых семей в Южском муниципальном районе на 2011 - 2015 годы» в связи с приобретением соответствующего требованиям Программы жилого помещения на территории иного муниципального образования Ивановской области предоставление им субсидии в рамках Программы осуществляется органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) Ивановской области, признавшим молодую семью нуждающейся в улучшении жилищных условий. В случае изменения регистрации по месту жительства граждан – участников Программы в

связи с приобретением соответствующего требованиям Программы жилого помещения на территории иного муниципального образования Ивановской области предоставление Субсидии гражданам осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Ивановской области, признавшими их нуждающимися в улучшении жилищных условий.

В соответствии с механизмом реализации Программы организационные мероприятия предусматривают:

- признание в установленном порядке гражданина, изъявившего желание участвовать в Программе, и членов его семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий;

- формирование списков граждан, изъявивших желание участвовать в Программе в планируемом году;

- ежеквартальное утверждение норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Южскому муниципальному району;

- ежегодное выделение средств местного бюджета на софинансирование мероприятий Программы;

- заключение соглашений с кредитными организациями для обслуживания средств Субсидий гражданам;

- выдача участникам Программы в установленном порядке свидетельств о предоставлении Субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту) (в том числе рефинансированному) (далее – Свидетельство) в соответствии с объемами финансирования, предусмотренными на эти цели в бюджете Ивановской области, а также объемами софинансирования Программы за счет средств бюджета Южского муниципального района. Форма Свидетельства установлена в приложении № 2 к Программе.

Средства бюджета Ивановской области на предоставление Субсидий гражданам выделяются бюджету Южского муниципального района на условиях софинансирования Программы в процентном отношении 90:10.

Порядок предоставления участникам Программы субсидий для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному) установлен в приложении № 1 к Программе.»

3. В приложении 1 к Программе:

наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок предоставления субсидий гражданам – участникам Подпрограммы на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)»;

пункт 1 после слов «или субсидий на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту» дополнить словами «(в том числе рефинансированному)»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. В настоящем Порядке под Субсидией понимаются безвозвратные и безвозмездные средства, выделяемые гражданину - участнику Программы за счет средств бюджета Ивановской области и бюджета муниципального образования Ивановской области — участника Подпрограммы на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, привлекаемого в целях приобретения на основании договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве или строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома, на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения на основании договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве или строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному до 01.08.2011 в целях приобретения на основании договора купли- продажи жилого помещения.»;

пункт 3 после слов «и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту» дополнить словами «(в том числе рефинансированному)»;

подпункт «г» пункта 6 после слов «в список участников Программы» дополнить словами «предусматривающей применение механизма субсидирования первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, а также погашение части основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному участниками Программы в целях улучшения своих жилищных условий»;

из подпункта «д» пункта 6 слова «(в том числе молодого учителя)» исключить;

пункт 7 изложить в новой редакции:

«Для участия в Программе гражданин представляет в администрацию Южского муниципального района следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению к настоящему Порядку в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи гражданина (для детей, не достигших возраста 14 лет, – свидетельство о рождении);

в) свидетельство о заключении брака (на неполную семью и одиноко проживающих граждан не распространяется);

г) выписка из домовой книги или справка о регистрации по месту жительства и составе семьи;

д.1) справка с места работы гражданина с указанием должности (для работников организаций, финансируемых из областного или местных бюджетов, в том числе сотрудников правоохранительных органов, государственных гражданских служащих Ивановской области или муниципальных служащих Ивановской области);

е) решение кредитной организации (справка, извещение, уведомление и т.п.) о готовности предоставления данному гражданину максимально возможного размера ипотечного жилищного кредита, рассчитанного на основании предоставленных

справок о доходах гражданина и членов его семьи;

ж) документы, подтверждающие наличие достаточных собственных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размеры предоставляемой Субсидии и ипотечного жилищного кредита.

Таковыми документами являются:

- документ, подтверждающий наличие у гражданина и членов (члена) семьи денежных вкладов на счетах в кредитных организациях;

- отчет об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, транспортных средств или заключение о рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, транспортных средств, находящихся в собственности членов (члена) семьи, произведенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации или документы о зарегистрированных правах гражданина и членов (члена) семьи на транспортные средства;

- договор займа, заключенный с организацией или физическим лицом, с указанием цели и срока его использования

- государственный сертификат на материнский (семейный) капитал (в случае привлечения материнского (семейного) капитала для улучшения жилищных условий);

- справка о финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки (при наличии государственного сертификата на материнский (семейный) капитал)

В случае если целью расходования Субсидии является погашение части основной суммы долга и уплата процентов по ранее полученному ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному заявителем в целях оплаты приобретенного до 01.08.2011 по договору купли-продажи жилого помещения, оплаты договора участия в долевом строительстве, оплаты договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, дополнительно к документам, указанным в подпунктах «а» - «г», «д. 1» настоящего пункта, гражданин представляет следующие документы:

1) кредитный договор (в случае рефинансирования кредита - первоначальный кредитный договор, уведомление о передаче прав по закладной на жилое помещение новому владельцу или договор с кредитором, рефинансирующим кредит), договор купли-продажи жилого помещения, договор долевого участия в строительстве, договор уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве и справку кредитора (в случае рефинансирования кредита - справку кредитора, рефинансирующего кредит) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом;

2) соглашение, заключенное с администрацией Южского муниципального района - участником Подпрограммы, в котором семья обязуется переоформить приобретенное с помощью Субсидии и ипотечного жилищного кредита жилое помещение в собственность гражданина и всех членов его семьи после снятия обременения с жилого помещения.

Администрация Южского муниципального района запрашивает в государственных органах и подведомственных государственным органам

организациях, в распоряжении которых находятся нижеуказанные документы, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации следующие документы:

- выписку из нормативного правового акта органа местного самоуправления Южского муниципального района Ивановской области о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005 или выписку из нормативного правового акта органа местного самоуправления Южского муниципального района Ивановской области о признании гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий после 01.03.2005 по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- выписку из нормативного правового акта органа местного самоуправления Южского муниципального района Ивановской области о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до заключения кредитного договора (займа) (в случае если целью расходования Субсидии является погашение части основной суммы долга и уплата процентов по ранее полученному ипотечному жилищному кредиту, привлеченному заявителем в целях оплаты приобретенного до 01.08.2011 по договору купли-продажи жилого помещения, оплаты договора участия в долевом строительстве, оплаты договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве);

- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества за последние 5 лет, предшествующих подаче заявления для участия в Подпрограмме, выданную органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Администрация Южского муниципального района - участник Подпрограммы формирует список граждан – участников Подпрограммы - претендентов на получение субсидий по форме согласно приложению 3 к Подпрограмме и направляют ответственному исполнителю Подпрограммы в составе пакета документов для участия в Отборе муниципальных образований, также дублируют его в электронном виде в формате Excel»;

пункт 12 признать утратившим силу;

пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Администрация Южского муниципального района в течение 40 дней с даты получения от Департамента строительства и архитектуры Ивановской области уведомлений об утвержденных лимитах бюджетных обязательств, доведенных в соответствии с постановлением Правительства Ивановской области о распределении бюджетам муниципальных образований Ивановской области субсидий на финансовое обеспечение реализации Программы в текущем году, формируют списки граждан - участников Программы - получателей субсидий в текущем году по форме согласно приложению 5 к Программе, которые утверждаются Главой администрации Южского муниципального района и направляются в течение 5 рабочих дней в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области.

Список граждан - участников Программы - получателей субсидий в текущем году формируется на основании списка граждан - участников Программы - претендентов на получение субсидий в соответствующем году, представленного для участия в Отборе муниципальных образований, в хронологической последовательности в соответствии с датой признания гражданина — участника Программы и членов его семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий.»;

пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Администрация Южского муниципального района - участник Подпрограммы ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют ответственному исполнителю Подпрограммы отчет об использовании средств бюджета Ивановской области (далее - отчет), перечисленных в бюджет муниципального района (городского округа) Ивановской области - участника Подпрограммы в целях реализации Подпрограммы, по форме согласно приложению 4 к Подпрограмме (на бумажном носителе и в электронном виде в формате Excel). Отчет формируется нарастающим итогом по каждому распределению субсидий бюджетам муниципальных образований Ивановской области на финансовое обеспечение реализации Подпрограммы.»;

пункт 17 признать утратившим силу;

пункт 20:

после слов «количества членов семьи» дополнить словами «на дату выдачи Свидетельства»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае рождения ребенка (детей) у гражданина - участника Программы с момента его включения в список граждан – участников Программы - претендентов на получение субсидий в соответствующем году и до момента получения Свидетельства повторного признания нуждаемости в улучшении жилищных условий в новом составе семьи не требуется. В список граждан - участников Программы - получателей субсидий в текущем году семья включается в новом составе.»;

пункт 25 изложить в новой редакции:

«25. Для получения Свидетельства гражданин - участник Подпрограммы - получатель Субсидии в текущем году, включенный в список граждан - участников Подпрограммы - получателей Субсидий в текущем году, в течение 25 дней с даты получения уведомления о включении его кандидатуры в список граждан - получателей Субсидий в текущем году представляет в администрацию Южского муниципального района - участника Подпрограммы заявление о выдаче Свидетельства (в произвольной форме) с приложением:

- копии документов, установленных подпунктами "б", "в", "г", «д.1» пункта 7 настоящего Порядка;

- решения кредитной организации о готовности предоставления данному гражданину ипотечного жилищного кредита, рассчитанного на основании представленных справок о доходах заявителя и членов его семьи (с указанием суммы предоставляемого кредита);

- справки кредитора (в случае рефинансирования кредита - справки кредитора, рефинансирующего кредит) о сумме остатка основного долга и процентов по

ипотечному жилищному кредиту.

В случае направления гражданином - участником Подпрограммы Субсидии на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях оплаты приобретенного до 01.08.2011 по договору купли-продажи жилого помещения, оплаты договора участия в долевом строительстве, оплаты договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, размер предоставляемой Субсидии ограничивается суммой остатка основного долга и начисленных процентов по данному ипотечному жилищному кредиту»;

дополнить новым пунктом 26.1 следующего содержания:

«26.1. Основаниями для отказа в выдаче Свидетельства являются:

- нарушение установленного пунктом 25 настоящего Порядка срока представления документов, необходимых для получения Свидетельства;
- непредставление или представление не в полном объеме указанных в пункте 25 настоящего Порядка документов, необходимых для получения Свидетельства, а также недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

Если граждане - участники Программы - получатели Субсидий в текущем году не представили документы, необходимые для получения Свидетельства, в установленный пунктом 25 настоящего Порядка срок или представили не в полном объеме указанные документы, или в представленных документах содержатся недостоверные сведения, а также в течение срока действия Свидетельства отказались от получения Субсидии, администрация Южского муниципального района - участник Подпрограммы вносит изменения в утвержденные списки граждан - участников Подпрограммы - получателей Субсидий в текущем году в порядке очередности, определенной списком граждан - участников Программы - претендентов на получение Субсидий»;

пункт 32 изложить в новой редакции:

«32. Для оплаты приобретаемого по договору купли-продажи жилого помещения, оплаты по договору участия в долевом строительстве либо оплаты по договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, кредитный договор, договор купли-продажи жилого помещения, договор участия в долевом строительстве либо договор уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое по договору купли-продажи жилое помещение и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размеры предоставляемой Субсидии и ипотечного жилищного кредита.

Реквизиты Свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший Свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, указываются в договоре купли-продажи.

Реквизиты Свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший Свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будет

осуществляться оплата по договору, а также порядок оплаты суммы, превышающей размер предоставляемой Субсидии, в том числе с использованием ипотечного жилищного кредита, за исключением случаев использования Субсидии на уплату основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), указываются в договоре участия в долевом строительстве либо в договоре уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве.

После заключения договора участия в долевом строительстве либо договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве и его государственной регистрации банк заключает кредитный договор с участником Подпрограммы, после чего направляет заявку в администрацию Южского муниципального района для перечисления средств Субсидии.

Субсидия может быть использована распорядителем счета на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, привлекаемого на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома.

В этом случае распорядитель счета представляет в банк:

- кредитный договор;
- договор банковского счета;
- документы, подтверждающие право пользования (собственности) на земельный участок;
- разрешение на строительство, полученное в установленном законом порядке;
- договор строительного подряда.

Реквизиты свидетельства о предоставлении Субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший Свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого(ых) будут осуществляться операции по оплате строительных работ, а также порядок оплаты суммы, превышающей размер предоставляемой Субсидии, указываются в договоре строительного подряда.

Субсидия может быть использована распорядителем счета на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома.

В этом случае основаниями для перечисления средств Субсидии в счет погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту являются:

- заключенный договор строительного подряда;
- соответствующий кредитный договор (в случае рефинансирования кредита – первоначальный кредитный договор, уведомление о переводе прав по закладной на объект залога новому владельцу или договор с кредитором, рефинансирующим кредит);
- справка кредитора (в случае рефинансирования кредита – справка кредитора, рефинансирующего кредит) о сумме остатка основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту;
- документы, подтверждающие право пользования (собственности) на земельный участок;

- разрешение на строительство, полученное в установленном законом порядке.

Субсидия может быть использована распорядителем счета на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях оплаты приобретенного до 01.08.2011 по договору купли-продажи жилого помещения, оплаты договора участия в долевом строительстве либо договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве.

В этом случае основаниями для перечисления средств Субсидии в счет погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному) являются:

- заключенный договор купли-продажи жилого помещения, договор долевого участия в строительстве, договор уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве;

- соответствующий кредитный договор (в случае рефинансирования кредита - первоначальный кредитный договор, уведомление о передаче прав по закладной на жилое помещение новому владельцу или договор с кредитором, рефинансирующим кредит);

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное по договору купли-продажи жилого помещения, договору долевого участия в строительстве, договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве с использованием кредитных средств (при наличии);

- справка кредитора (в случае рефинансирования кредита - справка кредитора, рефинансирующего кредит) о сумме остатка основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту.»

4. Приложение 3 к Программе изложить в новой редакции (приложение 1 к постановлению).

5. Дополнить приложением 5 к Программе (приложение 2 к постановлению).

6. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Правовой Вестник Южского муниципального района».

**Глава администрации
Южского муниципального района**

С.Ю. Кропотов

Приложение 1 к постановлению
 администрации Южского муниципального района
 от 2013 №

Приложение 3
 к Программе

СПИСОК

граждан - участников подпрограммы «Государственная поддержка
 граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования»
 долгосрочной целевой программы Ивановской области «Жилище»
 на 2011 - 2015 годы – претендентов на получение субсидий в 20__ году
 по _____
 (муниципальное образование Ивановской области)

№ п/п	Данные о членах семьи					Требуемый размер субсидии	Способ использо- вания субсидии	Расчетная стоимость жилья				
	кол-во членов семьи (чел.)	ФИО (указываются все члены семьи)	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет	число, месяц, год рождения	дата признания нуждающимися в улучшении жилищных условий			норматив стоимости 1 кв. м (тыс. руб.)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	всего (гр.10 х гр. 11)		
1	2	3	4			5	6	7	8	9	10	11
			серия, номер	кем, когда выдан								

Глава администрации Южского
 муниципального района

 м.п.

 (подпись, дата)

 (расшифровка подписи)

Приложение 2 к постановлению
 администрации Южского муниципального района
 от 2013 №

Приложение 5
 к Программе

СПИСОК

граждан - участников подпрограммы «Государственная поддержка
 граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования»
 долгосрочной целевой программы Ивановской области «Жилище»
 на 2011 - 2015 годы – получателей субсидий в 20__ году
 по _____
 (муниципальное образование Ивановской области)

№ п/п	Данные о членах семьи					Требуемый размер субсидии	Способ использо- вания субсидии	Расчетная стоимость жилья						
	кол-во членов семьи (чел.)	ФИО (указываются все члены семьи)	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет	число, месяц, год рождения	дата признания нуждающимися в улучшении жилищных условий			норматив стоимости 1 кв. м (тыс. руб.)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	всего (гр.10 х гр. 11)				
1	2	3	серия, номер			кем, когда выдан	4	5	6	7	8	9	10	11

Глава администрации Южского
 муниципального района

 м.п.

 (подпись, дата)

 (расшифровка подписи)