

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением Администрации  
Южского муниципального района  
Ивановской области

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОГРАММА  
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

2022 год

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1</b>	<b>ЧАСТЬ 1. ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>ЧАСТЬ 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ</b>	<b>87</b>

**ПРОГРАММА  
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧАСТЬ 1**

**ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ**

2022 год

## Оглавление

	Введение .....	6
1	Паспорт программы .....	8
2	Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры.....	11
2.1	Краткий анализ существующего состояния каждой из систем ресурсоснабжения Южского городского поселения...	11
2.1.1	Система теплоснабжения.....	11
2.1.2	Система водоснабжения.....	17
2.1.3	Система водоотведения.....	24
2.1.4	Система электроснабжения.....	30
2.1.5	Система газоснабжения.....	31
2.1.6	Система обращения с твёрдыми коммунальными отходами	33
2.2	Краткий анализ состояния установки приборов учёта и энергоресурсосбережения у потребителей.....	36
3	Перспективы развития Южского городского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	43
3.1	Количественное определение перспективных показателей развития городского поселения.....	43
3.2	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	54
4	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.....	56
5	Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.....	67
5.1	Программа инвестиционных проектов в системе электроснабжения.....	67
5.2	Программа инвестиционных проектов в системе теплоснабжения.....	68

5.3	Программа инвестиционных проектов в системе газоснабжения.....	69
5.4	Программа инвестиционных проектов в системе водоснабжения.....	70
5.5	Программа инвестиционных проектов в системе водоотведения.....	71
5.6	Программа инвестиционных проектов в системе обращения с твердыми коммунальными отходами.....	73
5.7	Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях .....	74
5.8	Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, освещении.....	75
5.9	Взаимосвязанность проектов.....	76
6	Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.....	80
7	Управление Программой.....	85

## **Введение**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее - Программа) Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области разработана в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах самоуправления в Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
4. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
5. Федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
6. Федеральный закон от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
7. Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2016 № 903 «О порядке разработки и реализации межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций»;
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 17.10.2009 № 823 «О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики»;
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

12. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

13. Приказ Госстроя от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

14. Приказ Госстроя от 28.10.2013 № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

15. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры Южского городского поселения, в том числе, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, а также объектов, используемых для обращения с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния городского округа. Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры городского поселения. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Южского городского поселения и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

## 1. Паспорт программы

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области
Основание для разработки программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;</li> <li>2) Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>3) Федеральный закон РФ от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;</li> <li>4) Федеральный закон РФ от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;</li> <li>5) Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;</li> <li>6) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 1 октября 2013 года №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».</li> </ol>
Заказчик программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Южского муниципального района Ивановской области
Разработчик программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Южского муниципального района Ивановской области;</li> <li>2) Организации коммунального комплекса Южского городского поселения;</li> <li>3) Разработчик проекта ИП Жеребцова М.А.</li> </ol>
Цели программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Строительство и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры;</li> <li>2) Обеспечение жителей Южского городского поселения надёжными и качественными услугами</li> </ol>



	<p>теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения;</p> <p>3) Повышение надежности тепло-, электро-, газо- водо- и водоотведения, качества коммунальных услуг;</p> <p>4) Улучшение экологической ситуации на территории Южского городского поселения с учетом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду при эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры;</p> <p>5) Приведение в соответствие системы коммунальной инфраструктуры потребностям жилищного и промышленного строительства.</p>
Задачи программы	<p>1) Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры;</p> <p>2) Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры;</p> <p>3) Обеспечение более комфортных условий проживания населения городского поселения;</p> <p>4) Повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;</p> <p>5) Снижение потребления энергетических ресурсов;</p> <p>6) Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.</p>
Важнейшие целевые показатели программы	<p>1) Критерии доступности для населения коммунальных услуг;</p> <p>2) Показатели спроса на коммунальные ресурсы;</p> <p>3) Показатели качества, надёжности и энергетической эффективности;</p> <p>4) Показатели степени охвата потребителей приборами учета;</p> <p>5) Показатели воздействия на окружающую среду.</p>
Срок и этапы реализации программы	<p>Срок реализации Программы – 2032 год.</p> <p>Этапы реализации Программы:</p> <p>I этап - 2022 – 2026 гг. – 1-й период реализации запланированных в программе мероприятий;</p>

	II этап - 2027 – 2032 гг. – 2-й период реализации запланированных в программе мероприятий;
Объемы и источники финансирования программы	<p>По предварительным прогнозам, на реализацию мероприятий необходимы средства в размере 55,991 млн. руб., в т.ч. по системам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) система теплоснабжения – 37,162 млн. руб.;</li> <li>2) система водоснабжения – 0,810 млн. руб.;</li> <li>3) система водоотведения – 3,661 млн. руб.;</li> <li>4) система электроснабжения – --- млн. руб.;</li> <li>5) система газоснабжения – --- млн. руб.;</li> <li>6) система обращения с ТКО – 6,098 млн. руб.;</li> <li>7) мероприятия по энергосбережению – 0,16 млн. руб.</li> </ol> <p>Источники финансирования: бюджетные средства, средства организаций коммунального комплекса, внебюджетные источники.</p>
Ожидаемые результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>• реконструкция котельных №1, №3 – перевод в водогрейный режим;</li> <li>• установка системы водоподготовки на артскважине №12, установка санитарных зон вокруг скважин, ремонт помещений скважин, установка 4 шкафов управления (насосная д. Нефедово, скважина №4, №27, в резерв), замена ветхой магистрали водоснабжения;</li> <li>• размещение установки для очистки сточных вод на линии водоотведения в районе ул. Дача в г. Южа, строительство трубопровода водоотведения, замена трубопровода водоотведения;</li> <li>• приобретение контейнеров для сбора ТКО и КГО, мусоровозов; обустройство мест под контейнеры;</li> <li>• снижение расходов на оплату энергоресурсов в муниципальном секторе;</li> <li>• оснащение домов приборами учета используемых энергетических ресурсов (теплоснабжение, водоснабжение);</li> <li>• снижение расходов жилищно-коммунального хозяйства на топливо, тепловую, электрическую энергию.</li> </ul>

## **2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры**

### **2.1. Краткий анализ существующего состояния каждой из систем ресурсоснабжения Южского городского поселения**

#### **2.1.1. Система теплоснабжения**

##### ***Институциональная структура***

Сложившаяся в Южском городском поселении Южского муниципального района Ивановской области схема теплоснабжения включает в себя единый комплекс сооружений, котельного и вспомогательного оборудования, наружных инженерных коммуникаций.

Система централизованного теплоснабжения состоит из двух независимых источников тепловой энергии, теплопотребляющих установок потребителей, технологически соединенных тепловыми сетями.

График работы источников теплоснабжения:

- График работы Котельной №1 – 95/70°C;
- График работы Котельной №3 – 95/70°C.

Котельные работают на природном газе. На котельной №1 в качестве резервного топлива используется мазут. Тепловые сети выполнены в надземном и подземном (канальный, бесканальный) вариантах прокладки.

19 июля 2021 года было заключено трехстороннее концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области.

Теперь в новом отопительном периоде деятельность по поставке тепловой энергии в Южском городском поселении осуществляет ООО «Тепло Людям. Южа», в соответствии с соглашением концессионер проведет модернизацию котельного оборудования, в том числе котлы будут переведены из парового режима работы на водяной.

В соответствии с Постановлением Администрации Южского муниципального округа от 26.08.2021 №592-п, статус единой теплоснабжающей организации на территории Южского городского поселения присвоен ООО «Тепло Людям. Южа».

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в Южском городском поселении сформированы на территории с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой. Теплоснабжение жителей осуществляется либо от индивидуальных газовых котлов, либо используется печное отопление.

Оплата тепловой энергии осуществляется по установленному тарифу. Тарифы на тепловую энергию приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Тарифы на тепловую энергию для потребителей «население», с НДС

№ п/п	Поставщик услуг	Ед. изм.	Год	1 полугодие	2 полугодие	№ Приказа/ дата принятия
1	ООО «Тепло Людям. Южа»	руб./Гкал	2022	2664,65	2808,54	Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 08.10.2021 N 43-т/2
2		руб./Гкал	2023	2808,54	2920,88	

### ***Характеристика системы теплоснабжения***

Система теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района состоит из двух тепловых районов действия теплоисточников.

Котельная №1 - данная система теплоснабжения представляет собой совокупность источника тепловой энергии и теплопотребляющих установок для отопления и горячего водоснабжения объектов социально-бытового назначения и жилого сектора Южского городского поселения, технологически соединенных тепловыми сетями.

Котельная №3 - данная система теплоснабжения представляет собой совокупность источника тепловой энергии и теплопотребляющих установок

для отопления и горячего водоснабжения объектов социально-бытового назначения и жилого сектора Южского городского поселения, технологически соединенных тепловыми сетями.

### ***Баланс мощности и подключённой нагрузки***

Сведения по присоединенной нагрузке и располагаемой мощности источников тепловой энергии обеспечивающих теплоснабжение потребителей представлены в таблицах ниже:

Таблица 2 - Сведения по присоединенной нагрузке и располагаемой мощности источников тепловой энергии

Наименование источника теплоснабжения	Установленная мощность источника, Гкал/час	Располагаемая мощность источника, Гкал/час	Мощность нетто, Гкал/час	Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/час	Потери тепловой энергии, Гкал/час	Резервная тепловая мощность источника, Гкал/час
Котельная №1	24,000	24,000	23,693	14,070	0,799	9,131
Котельная №3	1,660	1,660	1,647	0,810	0,000	0,850

В таблицах 3-4, представлен баланс тепловой мощности источников теплоснабжения к концу планируемого периода, обеспечивающих теплоснабжение и тепловые нагрузки в Южском городском поселении Южского муниципального района Ивановской области.

Таблица 3 – Баланс тепловой мощности Котельной №1

Котельная №1	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2032
Установленная мощность источника, Гкал/ч	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000

Нетто мощность источника, Гкал/час	23,693	23,693	23,693	23,693	23,693	23,693
Потери тепловой энергии, Гкал/час	0,860	0,860	0,860	0,860	0,860	0,860
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч	14,070	14,070	14,070	14,070	14,070	14,070

Таблица 4 – Баланс тепловой мощности Котельной №3

Котельная №3	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2032
Установленная мощность источника, Гкал/ч	1,660	1,660	1,660	1,660	1,660	1,660
Располагаемая мощность источника, Гкал/час	1,660	1,660	1,660	1,660	1,660	1,660
Нетто мощность источника, Гкал/час	1,647	1,647	1,647	1,647	1,647	1,647
Потери тепловой энергии, Гкал/час	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138
Присоединенная нагрузка потребителей, Гкал/ч	0,810	0,810	0,810	0,810	0,810	0,810

***Оценка состояния и проблемы функционирования системы теплоснабжения (надёжность, качество, доступность для потребителей, влияние на экологию)***

Федеральный закон № 190 «О теплоснабжении» вводит следующие понятия:

- качество теплоснабжения - совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя;

- надёжность теплоснабжения - характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;

Для повышения качества теплоснабжения необходимо выполнить наладку тепловых сетей – оптимизацию теплового и гидравлического режимов

тепловых сетей и источников, позволяющую избежать повышенных эксплуатационных расходов на электроэнергию и топливо.

Надежность систем теплоснабжения - способность системы теплоснабжения производить, транспортировать и распределять среди потребителей в необходимых количествах теплоноситель с соблюдением заданных параметров при нормальных условиях эксплуатации.

Теплоснабжающие организации, в соответствии с Методическими указаниями по анализу показателей, используемых для оценки надёжности систем теплоснабжения (утверждены приказом Министерства регионального развития РФ от 26 июля 2013 г. № 310), выполняют анализ и оценку системы теплоснабжения.

Согласно данным теплоснабжающей организации серьезных отказов тепловых сетей в Южском городском поселении за последние 5 лет не наблюдались. Время восстановления не превышает нормативные значения.

Доступность услуг централизованного теплоснабжения для потребителей определяется регулированием цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Экономически обоснованные цены (тарифы) на тепловую энергию устанавливаются Департаментом энергетики и тарифов Ивановской области на основе данных предоставляемых теплоснабжающими организациями.

В системе теплоснабжения участвуют источники тепловой энергии (котельные) использующие в качестве топлива природный газ и мазут. Продукты сгорания, образующиеся в процессе производства тепловой энергии, выбрасываются в атмосферу, нанося тем самым вред окружающей среде.

## ***Технические и технологические проблемы в системе теплоснабжения***

В настоящее время котельные Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области находится в удовлетворительном состоянии и готовы к производству тепловой энергии для теплоснабжения подключенных потребителей в период низких температур наружного воздуха отопительного периода. Однако, согласно проведенного специалистами анализа, существующего положения систем теплоснабжения, был выявлен ряд причин, способных снизить качество и эффективность теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области, такие как:

- высокий уровень морального и физического износа основного и вспомогательного оборудования источников тепловой энергии, в результате продолжительного периода их эксплуатации. Срок эксплуатации котлов котельной составляет более 30 лет;
- высокий процент износа тепловых сетей, а также изоляционных материалов, что приводит к снижению качества теплоснабжения, а также приводит к завышенным потерям тепловой энергии при передаче теплоносителя;
- отсутствует наладка тепло-гидравлических режимов работы систем теплоснабжения. Это может приводить к повышенному расходу теплоносителя.

Все вышеперечисленные причины приводят к увеличению объема потребления энергоресурсов и ремонтного фонда и, как следствие, росту тарифа на отпущенную тепловую энергию.



## 2.1.2. Система водоснабжения

### *Институциональная структура*

Система холодного водоснабжения в Южском городском поселении основана на подземных источниках водоснабжения (артезианских скважинах).

Централизованное водоснабжение потребителей холодной водой на территории Южского городского поселения осуществляет единственная ресурсоснабжающая организация – ООО «Водосети».

Эксплуатация сетей систем централизованного водоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации».

Оплата услуг водоснабжения осуществляется по установленному тарифу. Тарифы утверждены постановлением Департамента энергетики и тарифов Ивановской области «Об установлении долгосрочных тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для ООО «Водосети», оказывающего услуги потребителям Южского муниципального района» от 20.12.2019 г. №59-К/5 и приведены в таблице 5.

Таблица 5 – Тарифы на услугу водоснабжения для населения, НДС не облагается

№ п/п	Поставщик услуг	Ед. изм.	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	с 01.01.2024 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 31.12.2024
Южское городское поселение								
1.	ООО «Водосети»	руб/ куб.м	44,24	46,01	46,01	47,85	47,85	49,76

### *Характеристика системы водоснабжения*

В городском поселении для осуществления водозабора имеются 14 скважин, в том числе в г. Южа 11 скважин, в д. Реброво - 1 скважина, в д.

Нефедово – 2 скважины. В г. Южа 3 скважины находятся в резерве. Дебит скважин 7,2-36,0 м<sup>3</sup>/час. Статический уровень: 15-22,5 м., динамический уровень: 16-33,2 м. Глубина скважин 34-105м. Период постройки скважин: 1952-1989 гг. Число насосных станций 1 подъема – 14, с установленной производственной мощностью 4,85 т.м<sup>3</sup>/сут., число насосных станций 2 и 3 подъема - 1 с установленной производственной мощностью - 5,86 т.м<sup>3</sup>/сут. Установленная производственная мощность водопровода 4,7 тыс.м<sup>3</sup>/сут.

В системе централизованного водоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района можно выделить следующие технологические зоны:

- технологическая зона артезианской скважины №12/10061 д. Нефедово (северная окраина г. Южа);
- технологическая зона артезианской скважины №27 д. Нефедово (северная окраина г. Южа);
- технологическая зона артезианской скважины №15 д. Нефедово;
- технологическая зона артезианской скважины №13 ул. Стадионная;
- технологическая зона артезианской скважины №3 ул. Советская (клуб);
- технологическая зона артезианской скважины №5/1037 ул. Сосоновка;
- технологическая зона артезианской скважины №1 ул. Советский проезд;
- технологическая зона артезианской скважины №24 северная окраина г. Южа;
- технологическая зона артезианской скважины №4/23733 ул. Дачная;
- технологическая зона артезианской скважины №2/15921 ул. Парковая;
- технологическая зона артезианской скважины №5а ул. Лесная;
- технологическая зона артезианской скважины №4а ул. Лесная;
- технологическая зона артезианской скважины №8 д. Реброво.

Часть населения Южского городского поселения обеспечивается водоснабжением из децентрализованных источников:

- водоразборные колонки:
  - частный сектор г. Южа;
  - с. Старая Южа;
  - д. Нефедово;
  - д. Реброво.
- шахтные колодцы:
  - д. Костяево;
  - д. Тарантаево;
  - часть индивидуальных жилых домов г. Южа.

#### ***Общий водный баланс подачи и реализации воды***

Водный баланс подачи и реализации воды в целом по поселению представлен в таблице 6.

Таблица 6 – Водный баланс подачи и реализации воды Южского городского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019-2021 гг.
1	Поднято воды	тыс.куб.м.	361,06	418,6	405,2	428,145	429,252
2	Потери при подъеме	тыс.куб.м.	-	-	-	-	-
3	Расход на собственные нужды	тыс.куб.м.	0,535	0,553	0,402	0,652	0,652
		%	0,148	0,132	0,099	0,152	0,152
4	Отпуск в сеть	тыс.куб.м.	360,525	418,047	404,798	428,145	428,600
5	Потери в сети	тыс.куб.м.	59,74	120,11	103,94	125,071	125,071
		%	16,57	28,73	25,68	29,21	29,18
6	Реализация	тыс.куб.м.	300,785	297,937	300,858	302,422	303,529

В поселении действуют 6 зон действия источников водоснабжения:

- г. Южа и д. Нефедово;
- микрорайон «Сельхозтехника» г. Южа;
- д. Реброво;

- с. Старая Южа;
- д. Реброво;
- д. Тарантаево.

На территории Южского городского поселения горячее водоснабжение потребителей осуществляется от Котельной №1 и Котельной №3. Поставка горячей воды потребителям осуществляется по закрытой системе теплоснабжения.

В перспективе не планируется создание новых технологических зон водоснабжения, либо разбиения существующей технологической зоны на части.

При прогнозировании расходов воды на водоснабжение учитывались сведения производственной программы предприятия, осуществляющего водоснабжение Южского городского поселения, а также фактические значения о потреблении воды за последние 5 лет, согласно которым наблюдается сохранение удельного объема потребления воды абонентами.

Данные о перспективном потреблении воды в Южском городском поселении представлены в таблице 7.

Таблица 7 – Перспективное потребление воды абонентами по Южскому городскому поселению

Наименование показателя	Ед.изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2032
Поднято воды	тыс.куб.м.	429,252	429,252	429,252	429,252	429,252	429,252
Потери при подъеме	тыс.куб.м.	-	-	-	-	-	-
Расход на собственные нужды	тыс.куб.м.	0,652	0,652	0,652	0,652	0,652	0,652
	%	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152	0,152
Отпуск в сеть	тыс.куб.м.	428,600	428,600	428,600	428,600	428,600	428,600
Потери в сети	тыс.куб.м.	125,071	125,071	125,071	125,071	125,071	125,071
	%	29,18	29,18	29,18	29,18	29,18	29,18
Реализация	тыс.куб.м.	303,529	303,529	303,529	303,529	303,529	303,529

Прогнозируемые резервы (дефициты) мощности источников водоснабжения с 2022 по 2032 годы приведены в таблице 8.

Таблица 8 - Требуемые объемы подачи воды, дефицита (резерва) мощностей источников водоснабжения с разбивкой по годам

Система водоснабжения	Наименование показателя	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2032
Система водоснабжения Южского городского поселения	Производительность источников водоснабжения, м <sup>3</sup> /сут	3909,1	3909,1	3909,1	3909,1	3909,1	3909,1
	Среднесуточный подъем воды, м <sup>3</sup> /сут	1670,2	1670,2	1670,2	1670,2	1670,2	1670,2
	Резерв (+)/Дефицит (-), %	57,28	57,28	57,28	57,28	57,28	57,28

При сохранении подачи воды в систему централизованного водоснабжения от существующих водозаборов на перспективный срок, резерв источников водоснабжения составляет 57,28%, что гарантирует устойчивую, надежную работу всего комплекса водоснабжения и дает возможность получать качественную питьевую воду в количестве, необходимом для обеспечения жителей и юридических лиц Южского городского поселения.

***Оценка состояния и проблемы функционирования системы водоснабжения (надёжность, качество, доступность для потребителей, влияние на экологию)***

Система водоснабжения Южского городского поселения имеет в своем составе элементы в значительной степени износа.

По данным технического обследования, износ водопроводов поселения достигает 60%. Водопроводные сети нуждаются в замене. Водопроводные сети периодически ремонтируются, наиболее ветхие участки заменяются. Вместе с тем, можно отметить, что состояние водопроводных сетей создает предпосылки для возникновения аварий, возникновения сверхнормативных потерь воды при транспортировке и вторичному загрязнению воды.

Рассматривается очистка артезианских скважин для повышения качества воды, реконструкция помещений – устранение недостатков, выявленных в ходе технического обследования, а также установка шкафов управления для повышения надежности водоснабжения потребителей.

Периодически выполняются анализы водопроводной воды на предмет соответствия требованиям к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Выполняется производственный контроль качества воды. Места отбора проб и их периодичность соответствуют требованиям нормативной документации.

Результаты анализов воды артезианских скважин соответствуют нормативным требованиям, кроме показателя по содержанию железа на артскважине №3 (ул. Дачная). Загрязнение связано как с хозяйственной деятельностью, так имеет и природное происхождение. Станция водоподготовки (обезжелезивания) установленная на скважине №1 обеспечивает необходимое качество подаваемой в сеть воды. На остальных скважинах установки станций водоподготовки не требуется, так как вода надлежащего качества очистки.

В целом систему водоснабжения Южского городского поселения можно считать в должной степени надежной и обеспечивающей качественное водоснабжение потребителей.

Доступность услуг централизованного водоснабжения для потребителей определяется регулированием цен (тарифов) в сфере водоснабжения. Экономически обоснованные цены (тарифы) на холодную воду устанавливаются Департаментом энергетики и тарифов Ивановской области на основе данных предоставляемых ресурсоснабжающей организацией – гарантирующим поставщиком.

Все мероприятия по развитию и модернизации объектов водоснабжения Южского городского поселения, направленные на улучшение качества питьевой воды, могут быть отнесены к мероприятиям по охране окружающей среды и здоровья населения. Эффекты от внедрения данных мероприятий –

улучшение здоровья и качества жизни населения, а также снижение воздействия на окружающую среду, улучшение санитарно-эпидемиологической обстановки в городском поселении и экологической безопасности объектов водоснабжения.

### ***Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения***

Основными существующими техническими и технологическими проблемами централизованных систем водоснабжения Южного городского поселения являются:

- износ магистральных сетей водопроводов централизованного водоснабжения поселения;
- износ строительных конструкций зданий павильонов артезианских скважин и станции второго подъема;
- отсутствие систем автоматики и диспетчеризации системы водоснабжения;
- отсутствие резервного насосного оборудования на артезианских скважинах;
- отсутствие приборов учета холодной воды на пяти эксплуатируемых артезианских скважинах;
- отсутствие протоколов исследования (замеров) качества питьевой воды в распределительной сети водопровода.

## **2.1.3. Система водоотведения**

### ***Институциональная структура***

На территории Южного городского поселения эксплуатирующими организациями систем водоотведения являются ООО «Водосети» и ООО «Экосток». Гарантирующим поставщиком на территории Южного городского поселения является ООО «Водосети».

Эксплуатация сетей систем централизованного водоотведения осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации».

Оплата услуг водоотведения осуществляется по установленному тарифу. Тарифы утверждены постановлением Департамента энергетики и тарифов Ивановской области «Об установлении долгосрочных тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для ООО «Водосети», оказывающего услуги потребителям Южского муниципального района» от 20.12.2019 г. №59-К/5, в частности для Южского городского поселения установлены следующие тарифы:

Таблица 9 – Тарифы на услугу водоотведения для населения, НДС не облагается

№ п/п	Поставщик услуг	Ед. изм.	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	с 01.01.2024 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 31.12.2024
Южское городское поселение								
1.	ООО «Водосети»	руб/ куб.м	39,97	41,57	41,57	43,23	43,23	44,96

### ***Характеристика системы водоотведения***

Очистка сточных вод Южского городского поселения производится на очистных сооружениях биологической очистки проектной производительностью 2,7 тыс.м<sup>3</sup>/сут. В настоящее время очистные сооружения недозагружены по объёму поступающих сточных вод.

Очистные сооружения канализации эксплуатируются с 1991 года и в настоящее время находятся в удовлетворительном состоянии.

Сточные воды на очистных сооружениях проходят все стадии технологического процесса механической и биологической очистки.



Обеззараживание очищенных стоков жидким хлором и доочистки стоков на барабанных сетках и песчаных фильтрах не производится.

Качество очистки сточных вод Южского городского поселения не отвечает современным нормативным требованиям.

В не благоустроенном жилищном фонде Южского городского поселения стоки сливаются в приобъектные септики, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

Система канализации Южского городского поселения предназначена для приема бытовых и производственных сточных вод.

В централизованной системе водоотведения Южского городского поселения можно выделить две зоны: №1 Центральная технологическая зона водоотведения Южского городского поселения и №2 Южная технологическая зона водоотведения Южского городского поселения (объекты системы водоотведения ООО «Водосети», принимающие сточные воды от потребителей).

Вышеуказанные технологические зоны водоотведения входят в состав единой централизованной системы водоотведения муниципального образования Южское городское поселение Южского муниципального района.

Система водоотведения включает: самотечный канализационный коллектор диаметром 500 мм; канализационную насосную станцию, установленной мощностью 1600 м<sup>3</sup>/час; напорные канализационные водоводы диаметром 200 мм и 250 мм общей протяженностью 2598 м. К самотечному коллектору в трех точках подключена самотечная городская канализационная сеть, которая эксплуатируется ООО «Водосети».

С южной части города с ул. Рабочая, Дачная и пр. Гушницкого в канализационный коллектор общей длиной 2090,2 м стоки собираются в два резервуара по 15 м<sup>3</sup> каждый, с которых ООО «Водосети» откачивают и сливают в централизованную систему водоотведения Южского городского поселения.

Общая протяженность канализационных сетей составляет 27,143 км (из которых 21,1217 км – на балансе ООО «Водосети», а 2,5514 м – на балансе потребителей). Общее количество смотровых колодцев – 774 шт.

На сегодняшний день бытовые и производственные сточные воды собираются в самотечный коллектор. Далее стоки поступают в приемный резервуар канализационной насосной станции. Сточная жидкость из приемного резервуара КНС перекачивается насосами по двум напорным канализационным водоводам в приемную камеру очистных сооружений канализации.

В систему канализации Южского городского поселения входит одна канализационная насосная станция (КНС).

КНС предназначена для приёма всех стоков города в приёмный резервуар ёмкостью 150 м<sup>3</sup> и перекачки их на очистные сооружения канализации в приёмную камеру, откуда движение сточной жидкости по всем сооружениям очистки осуществляется самотеком. Перекачка сточной жидкости из приёмного резервуара КНС осуществляется насосами в автоматическом режиме объёмами, которые заданы датчиками верхнего и нижнего уровней сточной жидкости, установленными в приёмном резервуаре.

### ***Общий водный баланс подачи и отведения сточных вод***

Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения Южского городского поселения представлен в таблице 10.

Таблица 10 – Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения

Наименование показателя	Ед. изм.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019-2021 гг.
Принято сточных вод	тыс.куб.м./год	213,504	198,43	190,43	190,267	178,88
Среднегодовой объем стоков	тыс.куб.м./сут	0,592	0,551	0,529	0,528	0,49
Производительность очистных сооружений	тыс.куб.м./сут	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
Резерв (+)/Дефицит (-)	%	78,07	79,59	80,41	80,44	81,85

Расчет требуемой мощности очистных сооружений, по технологическим зонам водоотведения исходя из данных о расчетном расходе сточных вод, дефицита (резерва) мощностей с разбивкой по годам в рассматриваемый период представлен в таблице 11.

Таблица 11 – Расчет требуемой мощности очистных сооружений исходя из данных о расчетном расходе сточных вод, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам водоотведения с разбивкой по годам

Показатель производственной программы	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2032
Принято сточных вод	тыс.куб.м.	178,88	178,88	178,88	178,88	178,88	178,88
Среднегодовой объем стоков	тыс.куб.м./сут	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
Производительность очистных сооружений	тыс.куб.м./сут	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
Резерв (+)/Дефицит (-)	%	81,85	81,85	81,85	81,85	81,85	81,85

***Оценка состояния и проблемы функционирования системы водоотведения (надёжность, качество, доступность для потребителей, влияние на экологию)***

Централизованная система водоотведения представляет собой сложную систему инженерных сооружений, надежная и эффективная работа которых является одной из важнейших составляющих благополучия города. Система водоотведения состоит из разветвленной сети напорных и самотечных коллекторов и канализационной насосной станции, которые предназначены для сбора со всей территории города и транспортировки сточных вод на очистные сооружения.

Надежность действия системы канализации характеризуется сохранением необходимой расчетной пропускной способности и степени очистки сточных вод при изменении (в определенных пределах) расходов сточных вод и состава загрязняющих веществ, условий сброса их в водные

объекты, в условиях перебоев в электроснабжении, возможных аварий на коммуникациях, оборудовании и сооружениях, производства плановых ремонтных работ.

Канализационные сети являются не только наиболее функционально значимым элементом системы канализации, но и наиболее уязвимым с точки зрения надежности. Канализационные сети г. Южа в значительной степени изношены, что отрицательно сказывается на надежности системы водоотведения.

Важным звеном в системе водоотведения являются канализационные насосные станции. Существующая канализационная станция в значительной степени изношена, частично находится в аварийном состоянии и практически полностью нуждаются в выполнении реконструкции с заменой оборудования, в том числе установку современных энергоэффективных насосов, регулирующей и запорной арматуры и т.д.

С учетом вышеизложенного систему водоотведения нельзя считать в должной степени надежной, обеспечивающей качественное водоотведение сточных вод от потребителей.

Периодически ведется контроль за качеством сточных вод на соответствие требованиям нормативной документации требований к охране поверхностных вод. Выполняется производственный контроль качества сточных вод.

Для снижения вредного воздействия на поверхностные водные объекты необходимо выполнить реконструкцию или замену существующих сооружений с внедрением передовых технологий.

Выполнение всех мероприятий позволит довести качество очистки сточных вод до значений ПДК.

### ***Технические и технологические проблемы в системе водоотведения***

Основными существующими техническими и технологическими проблемами централизованных систем водоотведения Южского городского поселения являются:

- В системе водоотведения в южной части города (Южный выпуск) отсутствуют очистные сооружения канализации;
- Длительный срок эксплуатации, агрессивная среда, увеличение объемов перекачивания сточных вод привели к физическому износу сетей, оборудования и сооружений системы водоотведения, степень износа сетей водоотведения составляет более 70%.
- Отсутствие перспективной схемы водоотведения и отсутствие полного охвата жителей услугами водоотведения замедляет развитие городского поселения в целом.
- Отсутствие систем очистки и обеззараживания очищенных стоков способствует загрязнению грунтовых вод и грунтов, а также подтоплению территории.

Требуется реконструкция системы водоотведения Южского городского поселения.

## 2.1.4. Система электроснабжения

### *Институциональная структура*

В Южском городском поселении централизованное электроснабжение населения и организаций осуществляет ОАО «Объединенные электрические сети» Шуйское отделение Южский участок и ОАО МРСК ЦиП, филиал «Ивэнерго», Южский РЭС. Расчёты с потребителями проводятся с учетом показателей индивидуальных и общедомовых счетчиков (при наличии). Обеспеченность объектов индивидуальными приборами учета электроэнергии - 100%. Оплата производится по выставленным счетам и извещениям – квитанциям безналичными платежами через коммерческие банки и наличными средствами через кассу ООО «Энергосетевая компания». Оплата осуществляется по установленному тарифу. Тарифы (одноставочные) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Ивановской области, представлены в таблице 12.

Таблица 12 – Одноставочные тарифы на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Ивановской области, с НДС

№ п/п	Поставщик услуг	Ед. изм.	с 01.01.2021 2по 30.06.2022	с 01.07.2021 2по 31.12.2022	№ Приказа/ дата принятия
1	Население	руб./ кВт. ч	4,97	5,22	Постановлени е Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 17.12.2021 №57-э/2
2	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, и приравненные к ним	руб./ кВт. ч	3,48	3,65	
3	Население, проживающее в сельских населенных пунктах	руб./ кВт. ч	3,48	3,65	

### ***Характеристика системы электроснабжения***

Энергоснабжение жилого фонда и предприятий поселения осуществляется от районной ПС 110/35/6 кВ Ивановской сетевой системы, расположенной в г. Южа. ПС связана с ВЛ 110 кВ с ПС Шуя Ивановской энергосистемы и через ПС Никольская с Нижегородской Энергосистемой.

### ***Баланс мощности и подключённой нагрузки***

В таблице 13 представлен баланс подключенной нагрузки потребителей в Южском городском поселении к ПС к концу планируемого периода. Расчет произведен на основании нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах на территории Ивановской области.

Таблица 13 – Подключенная нагрузка потребителей

Потребитель	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2032
Население	млн. кВт*ч	10,806	10,682	10,558	10,434	10,310	9,566

## **2.1.5. Система газоснабжения**

### ***Институциональная структура***

Централизованное газоснабжение Южского городского поселения природным газом обеспечивает ООО «Газпром межрегионгаз Иваново».

Розничные цены на природный газ, реализуемый населению Ивановской области утверждены Постановлением Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 22.06.2021 г. №25-Г/1.

Таблица 14 - Розничные цены на природный газ

Розничные цены на природный газ	С 01.07.2021	
	Розничные цены, руб. за 1 куб. м, с НДС	Розничные цены, руб. за 1 куб. м, с НДС
Норматив потребления газа, куб. м		
при высоте помещений до 2,5 м	5,41	43,28
при высоте помещений более 2,5 м	5,41	51,94
Приготовление пищи на 1 человека (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения)	8,66	103,92
Приготовление пищи и горячей воды на 1 человека (при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя)	8,66	173,20
Приготовление пищи и горячей воды на 1 человека (при наличии газовой плиты и газового водонагревателя и отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	8,66	259,80

Примечание:

\* Плата за отопление жилых помещений при применении нормативов потребления производится круглогодично и равномерно в течение 12 месяцев.

### ***Характеристика системы газоснабжения***

Подача природного газа в поселение осуществляется по газопроводу-отводу «Палех-Южа» магистрального газопровода «Саратов-Горький-Череповец». Источником газоснабжения поселения является АГРС -10 Южа (введена в строй в 1991 году). Расчёты с потребителями проводятся в соответствии с показаниями приборов учета или по утвержденным нормам. Оплата производится по выставленным счетам и квитанциям - извещениям безналичным путем через коммерческие банки и наличными средствами через кассу предприятия ООО «Газпром межрегионгаз Иваново».

На территории Южского городского поселения реализуется традиционная схема газоснабжения сетевым природным газом, включающая газопроводы низкого давления в населенных пунктах, дворовые и внутренние газопроводы. Система сетевого газоснабжения действует в г.Южа, д.Нефедово, с.Старая Южа, д.Реброво, д.Тарантаево. В поселении



присутствует децентрализованное снабжение населения газом в баллонах (ООО «Иваново СГ-Сервис»).

### ***Оценка состояния и проблемы функционирования системы газоснабжения***

Основная проблема системы газообеспечения, которую необходимо решать на уровне Южского городского поселения: замена большей части внутренних газопроводов, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов.

#### **2.1.6. Система обращения с твёрдыми коммунальными отходами**

##### ***Институциональная структура***

Вывоз мусора из Южского городского поселения осуществляется транспортом ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами».

Оплата услуг регионального оператора по обращению с ТКО осуществляется по установленному тарифу. Тарифы утверждены постановлением Департамента энергетики и тарифов Ивановской области «Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на 2022 год» от 20.12.2021 г. №58-к/2 и приведены в таблице 15.

Таблица 15 – Тарифы на услугу регионального оператора по обращению с ТКО для населения, НДС не облагается

№ п/п	Поставщик услуг	Ед. изм.	с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021
1.	ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами»	руб./м <sup>3</sup>	549,85	568,54

### *Характеристика системы обращения с ТКО*

Вывоз мусора осуществляется по мере заполнения на полигон ТКО Южского городского поселения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Южский район, расположенного по адресу: Южский муниципальный район, на территории выработанных карьеров кирпичного завода ОАО «Южская прядильно-ткацкая фабрика», на расстоянии 2 км. в юго-западном направлении от г. Южа на земельном участке, площадью 3,5 га.

Годовая мощность полигона ТКО 11,2 тыс. м<sup>3</sup>.

Организованный сбор крупногабаритных отходов (КГО) на территории Южского городского поселения осуществляется по мере образования.

На сегодняшний день в Южном городском поселении для сбора коммунальных отходов для жилищного фонда (общего пользования) используются контейнеры в количестве 97 единиц на 0,75 м<sup>3</sup>.

С учетом уже существующих контейнеров для обслуживания жилого фонда, требуется установка дополнительных контейнеров в городе и ряде поселков муниципального образования. После установки дополнительных контейнеров и оборудования для них контейнерных площадок рекомендуется включение их в маршрут движения мусоровозной техники. Общая потребность городского поселения в установке дополнительных контейнеров для сбора ТКО составляет 222 единицы, для сбора КГО – 5 ед.

Объем образования твердых коммунальных отходов (ТБО) и крупногабаритных отходов (КГО) на территории Южского городского поселения сведён в таблицу 16.

Таблица 16 – Объем образования твердых коммунальных отходов (ТБО) и крупногабаритных отходов (КГО)

1	Благоустроенный жилищный фонд			
	Численность населения/человек	Норма накопления/м <sup>3</sup>		
		КГО	ТБО (без КГО)	ТБО (в том числе КГО)
	3436	0,43	1,83	2,26
	Итого	1477,48	6287,88	7765,36
2	Неблагоустроенный жилищный фонд			
	Численность населения/человек	Норма накопления/м <sup>3</sup>		
		КГО	ТБО (без КГО)	ТБО (в том числе КГО)
	8948	0,50	1,82	2,32
	Итого	4474,00	16285,36	20759,36
3	ВСЕГО	5951,48	22573,24	28524,72

Прогноз объемов образованных отходов на территории Южского городского поселения отражен в таблице 17.

Таблица 17 – Прогноз объемов образованных отходов на территории Южского городского поселения

Год	Накопление ТКО в год, м <sup>3</sup>	Среднесуточное накопление ТКО, м <sup>3</sup>
2022	22112,10	75,72
2023	22292,60	76,34
2024	22509,50	77,08
2025	22726,40	77,82
2026	22943,30	78,56
2027-2032	23293,30	79,77

***Оценка состояния и проблемы функционирования системы сбора и утилизации ТКО (надёжность, качество, доступность для потребителей, влияние на экологию)***

В Южском городском поселении система сбора твердых коммунальных отходов использует стандартную технологию, которая сводится к применению коммунальных контейнеров, предназначенных для сбора коммунальных отходов.

Наиболее актуальные экологические проблемы в сфере обращения с отходами производства и потребления на территории связаны с их сбором, утилизацией и размещением (хранением и захоронением). Большинство этих

объектов размещения не отвечают экологическим требованиям, и являются источниками загрязнения почв, подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха.

### ***Технические и технологические проблемы в системе обращения с ТКО***

Основные проблемы санитарной очистки территории поселения от отходов:

1. Необходимо приобретение контейнеров, модернизированных с крышками на колесах.
2. Отсутствуют пункты приема ртутьсодержащих отходов от населения.
3. Отсутствует система сортировки ТКО.

### **2.2. Краткий анализ состояния установки приборов учёта и энергоресурсосбережения у потребителей**

В целях реализации Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «Об энергосбережении»), на территории Южского городского поселения ведется планомерная работа по установке приборов учета в бюджетной сфере, жилищном фонде и выполнению иных мероприятий по энергосбережению в жилищно-коммунальной сфере.

За годы реализации программ энергосбережения в Южском городском поселении органам местного самоуправления удалось добиться определенных результатов:

- во всех муниципальных учреждениях проведены энергетические обследования;
- по ряду направлений энергосбережения удалось добиться значительной экономии энергетических ресурсов в муниципальных учреждениях.

В целом годы реализации целевых программ по энергосбережению в Южском городском поселении удалось добиться экономии потребления теплоэнергетических ресурсов в секторе муниципальных учреждений и органов местного самоуправления. В результате проведённых мероприятий потребление тепловой энергии в учреждениях уменьшилось на 30%, холодного водоснабжения на 33%.

Вместе с тем, показатели абсолютной экономии энергоресурсов далеко не всегда являются показательными, поскольку объёмы оказания муниципальных услуг год от года увеличиваются, повышается уровень оснащённости образовательных учреждений, что объективно влечет за собой рост объёмов потребления электро- и теплоэнергии, природного газа, воды.

Таблица 18 – Показатели, характеризующие ситуацию в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности в муниципальных учреждениях

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1	Доля объёмов электрической энергии, потребляемой (используемой) бюджетными учреждениями, оплата которой осуществляется с использованием приборов учёта, в общем объёме электрической энергии, потребляемой (используемой) бюджетными учреждениями на территории МО	%	100	100	100	100	100	100
2	Доля объёмов тепловой энергии, потребляемой (используемой) бюджетными учреждениями, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учёта, в общем объёме тепловой энергии, потребляемой (используемой) бюджетными учреждениями на территории МО	%	68,4	74,4	78,4	80	80	80
3	Доля объёмов воды, потребляемой (используемой) бюджетными учреждениями, расчеты за которую осуществляется с	%	91,9	98,6	98,8	99	99	99

	использованием приборов учёта, в общем объеме воды, потребляемой (используемой) бюджетными учреждениями на территории МО							
4	Доля объемов природного газа, потребляемого (используемого) бюджетными учреждениями, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учёта, в общем объеме природного газа, потребляемого (используемого) бюджетными учреждениями на территории МО	%	100	100	100	100	100	100

С участием управляющих организаций, органов местного самоуправления и населения проведена работа по внедрению энергосберегающих технологий в жилищный фонд:

- частично заменены внутридомовые электрические сети;
- в подъездах жилых домов заменены лампы накаливания на энергосберегающие;
- частично утеплены и отремонтированы фасады многоквартирных домов;
- частично утеплены места общего пользования в многоквартирных домах: (установка двойных окон в подъездах жилых домов; установка входных дверей с доводчиками и тамбурных дверей);
- частично утеплены подвальные помещения (замена дверей);
- частично утеплены чердачные помещения (смена утеплителя);
- установлены датчики движения в подъездах жилых домов и т.д.

Основные показатели, характеризующие результаты предпринятых усилий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в жилищно-коммунальном комплексе представлены в таблице 2.

Таблица 19 – Показатели, характеризующие ситуацию в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1	Доля объемов электрической энергии, потребляемой (используемой) в жилых домах (за исключением МКД), расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учёта, в общем объеме электрической энергии, потребляемой (используемой) в жилых домах (за исключением МКД) на территории МО	%	99,9	99,9	99,9	100	100	100
2	Доля объемов электрической энергии, потребляемой (используемой) в МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием коллективных (общедомовых) приборов учёта, в общем объеме электрической энергии, потребляемой (используемой) в МКД на территории МО	%	80,5	81,4	81,9	85	85	85
3	Доля объемов электрической энергии, потребляемой (используемой) в МКД, оплата которой осуществляется с использованием индивидуальных и общих (для коммунальной квартиры) приборов учёта, в общем объеме электрической энергии, потребляемой (используемой) в МКД на территории МО	%	100	100	100	100	100	100
4	Доля объемов тепловой энергии, потребляемой (используемой) в МКД, оплата которой осуществляется с использованием коллективных (общедомовых) приборов учёта, в общем объеме тепловой энергии, потребляемой (используемой) в МКД на территории МО	%	48,9	49,3	49,5	50	50	50
5	Доля объемов воды, потребляемой (используемой) в жилых домах (за исключением МКД), расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой (используемой) в жилых домах (за исключением МКД) на территории МО	%	53,0	55,0	59,0	60	60	60

6	Доля объемов воды, потребляемой (используемой) в МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием коллективных (общедомовых) приборов учёта, в общем объеме воды, потребляемой (используемой) в МКД на территории МО	%	41,2	41,8	42,1	43	43	44
7	Доля объемов воды, потребляемой (используемой) в МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием индивидуальных и общих (для коммунальной квартиры) приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой (используемой) в МКД на территории МО	%	69,0	70,5	70,9	71	71	71
8	Доля объемов природного газа, потребляемого (используемого) в МКД, расчеты за который осуществляются с использованием индивидуальных и общих (для коммунальной квартиры) приборов учёта, в общем объеме природного газа, потребляемого (используемого) в МКД на территории МО	%	100	100	100	100	100	100
9	Доля объемов природного газа, потребляемого (используемого) в МКД, расчеты за который осуществляются с использованием индивидуальных и общих (для коммунальной квартиры) приборов учета, в общем объеме природного газа, потребляемого (используемого) в МКД на территории МО	%	68,0	69,3	69,8	70	70	70

Согласно муниципальной программы «Энергоэффективность и энергосбережение в «Южском муниципальном районе», утвержденной Постановлением Администрации Южского муниципального района Ивановской области от 29.12.2021 г. №973-п «О внесении изменений в постановление Администрации Южского муниципального района от 11.12.2017 г. №1216-п», основной целью муниципальной программы до 2024 года на территории Южского городского поселения будет являться:



повышение эффективности использования потребителями топливно-энергетических ресурсов за счет их рационального использования и сокращения потерь энергетических ресурсов путем реализации энергосберегающих мероприятий.

*В рамках подпрограммы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальных учреждениях» предполагается выполнение следующих мероприятий:*

1. Осуществление комплекса мер по внедрению энергосберегающих технологий в муниципальных учреждениях Южского городского поселения;
2. Информационное обеспечение и стимулирование энергосбережения в текущей деятельности органов местного самоуправления и муниципальных учреждений Южского городского поселения;
3. Выявление бесхозяйных объектов, проведение инвентаризации и государственной регистрации прав собственности на бесхозяйные объекты.
4. Организация порядка управления (эксплуатации) бесхозяйными объектами недвижимости имущества, используемыми для передачи электрической и тепловой энергии, воды, с момента выявления таких объектов.

*В рамках подпрограммы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в жилом фонде» предполагается выполнение следующих мероприятий:*

1. Пропаганда энергосбережения среди населения Южского городского поселения;
2. Оснащение многоквартирных домов общедомовыми приборами учета потребления коммунальных ресурсов

Мероприятие предполагает установку оставшихся приборов учета потребления холодного и горячего водоснабжения (43 шт. и 6 шт. соответственно), тепловой (9 шт.) и электрической энергии (40 шт.) в многоквартирных домах, расположенных в Южском городском поселении

3. Осуществление комплекса мер по внедрению энергосберегающих технологий в жилищном фонде;

4. Выявление бесхозных объектов, проведение инвентаризации и государственной регистрации прав собственности на бесхозные объекты.

5. Организация порядка управления (эксплуатации) бесхозными объектами недвижимости имущества, используемыми для передачи электрической и тепловой энергии, воды, с момента выявления таких объектов.

### **3. Перспективы развития Южского городского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

#### **3.1. Количественное определение перспективных показателей развития городского поселения**

##### ***Территория Южского городского поселения***

Стратегической целью развития Южского городского поселения является повышение качества жизни населения, развитие его экономической базы, обеспечение устойчивого функционирования всего хозяйственного комплекса и социальной сферы.

Градостроительная концепция Генерального плана ориентирована на эффективное использование сложившихся территорий и одновременно резервирование территорий для перспективного развития.

В соответствии с законом Ивановской области от 25.02.2005 г. № 53-ОЗ «О городском и сельских поселениях в Южском муниципальном районе» Южское городское поселение является муниципальным образованием наделенным статусом городского поселения с административным центром город Южа. Этим же законом установлены границы Южского городского поселения, входящего в состав Южского муниципального района в соответствии с картографическим описанием границ.

Граница Южского городского поселения на весь период действия Генерального плана остается неизменной.

На территории Южского городского поселения расположены следующие населенные пункты: город Южа – административный центр, село Южа, деревни: Нефедово, Тарантаево, Реброво, Костяево (2 уч).

В целях решения задач территориального планирования Генерального плана, предусмотрено включение земельного участка с к.н. 37:21:000000:997, площадью 10861 кв. м., расположенного по адресу: Ивановская область, Южский район, Южское городское поселение, 1 (земельный участок

находится близ д. Реброво) в целях приведения целевого назначения земельного участка в соответствие с его планируемым использованием.

Таблица 20 – Южское городское поселение

Наименование населенного пункта	Современное состояние, га	После изменения границ, га
г. Южа	1384,7	1384,7
д. Старая Южа	17,6	17,6
д. Нефедово	50,3	50,3
д. Тарантаево	18,5	18,5
д. Реброво	16,3238	17,4099
д. Костяево ул. 1	9,3	9,3
д. Костяево ул. 2	16,4	16,4
<b>Всего:</b>	<b>1511,1238</b>	<b>1514,2099</b>

Генеральным планом на первоочередной и расчетные сроки предлагается дать развитие территории г. Южа, развить его самодостаточность и обеспечить социально-экономический рост. В г. Южа проектом предлагается интенсификация нового строительства объектов жилого назначения, различных предприятий и учреждений культуры, бытового обслуживания, туристской деятельности, местного производства и др. Развитие градообразующей базы за счет этих объектов, в большинстве случаев должно вести к стабилизации и росту численности населения в развиваемом населенном пункте. Поэтому, именно в г. Южа и сохраняется концентрация нового современного жилищного фонда.

### ***Динамика численности населения***

Прогнозирование численности населения на период до 2032 г. осуществлялось на основе следующей методики. Для расчёта проектной численности населения по Южскому городском поселению был выбран статистический метод на основе данных о естественной и механической убыли населения за определенный анализируемый период и предположения о сохранении выявленной закономерности изменения на прогнозируемый отрезок времени.

Результаты расчета показывают, что перспективная численность населения в Южском городском поселении на 2032 год при сохранении существующей динамики будет составлять ориентировочно 10920+10 человек. Убыль населения на расчетный срок составит 12%.

***Динамика ввода, сноса и капитального ремонта многоквартирных домов, динамика частной жилой застройки, площадей бюджетных организаций, административно-коммерческих зданий, изменения промышленности***

В соответствии с утвержденной Постановлением Правительства Ивановской области от 30.04.2014 г. № 164-п «Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области» (в ред. Постановлений Правительства Ивановской области от 11.02.2015 N 40-п, от 25.12.2015 N 601-п, от 25.01.2017 N 9-п, от 24.01.2018 N 18-п, от 10.12.2018 N 353-п, от 14.10.2019 N 406-п, от 11.06.2020 N 278-п, от 30.07.2020 N 348-п, от 30.09.2020 N 445-п, от 23.12.2020 N 655-п, от 28.01.2021 N 22-п, от 22.07.2021 N 327-п, от 20.09.2021 N 438-п, от 27.12.2021 N 690-п), применительно к Южскому городскому поселению на период с 2023 по 2032 годы предусматривается проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, данные отражены в таблице ниже.

Таблица 21 – Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Южского городского поселения, в отношении которых на период реализации программы планируется проведение капитального ремонта общего имущества

Наименование муниципального образования	Наименование населенного пункта	Адрес многоквартирного дома, улица	Номер дома	Год проведения капитального ремонта	Вид работ
---	---------------------------------	------------------------------------	------------	-------------------------------------	-----------

Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Арсеньевка	2	2023	капитальный ремонт инженерных сетей
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Механизаторов	2	2023	капитальный ремонт фасада
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	проезд Глушицкий	5	2024	капитальный ремонт фасада
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Стадионная	18	2024	капитальный ремонт фасада
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Революции	90	2024	капитальный ремонт крыши
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Революции	92	2024	капитальный ремонт фасада
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	проезд Глушицкий	6	2024	капитальный ремонт фундамента
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Речная	2	2024	капитальный ремонт инженерных сетей
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Серова	7	2025	капитальный ремонт крыши
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Механизаторов	13	2025	капитальный ремонт инженерных сетей
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Серова	9	2025	капитальный ремонт инженерных сетей
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Горького	1	2025	капитальный ремонт инженерных сетей
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Серова	11	2025	капитальный ремонт инженерных сетей
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Советская	14	2025	капитальный ремонт крыши

Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	проезд Глушицкий	7	2025	капитальный ремонт инженерных сетей
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Горького	3	2026	капитальный ремонт инженерных сетей
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Вокзальная	28а	2026	капитальный ремонт крыши
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Горького	7	2027	капитальный ремонт крыши
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Революции	69	2027	капитальный ремонт крыши
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Серова	14	2027	капитальный ремонт крыши
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Механизаторов	8	2027	капитальный ремонт крыши
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Механизаторов	10	2027	капитальный ремонт крыши
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Механизаторов	11	2027	капитальный ремонт крыши
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Механизаторов	6	2028	капитальный ремонт крыши
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Революции	63	2028	капитальный ремонт крыши
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Революции	65	2028	капитальный ремонт крыши
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Арсеньевка	7а	2028	капитальный ремонт крыши
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Осипенко	14	2028	капитальный ремонт крыши
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Стадионная	16	2028	капитальный ремонт инженерных сетей

Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Серова	18	2028	капитальный ремонт фасада
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Серова	16	2028	капитальный ремонт фасада
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Осипенко	12	2028	капитальный ремонт крыши
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Серова	9А	2028	капитальный ремонт крыши
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Осипенко	16/14	2029	капитальный ремонт инженерных сетей
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Стадионная	14А	2029	капитальный ремонт инженерных сетей
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Горького	9	2030	капитальный ремонт крыши
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	проезд Советский	1	2031	капитальный ремонт фасада
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	проезд Советский	3	2031	капитальный ремонт фасада
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Стандартные дома	5	2031	капитальный ремонт крыши
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Стандартные дома	19	2031	капитальный ремонт фундамента
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Революции	67	2031	капитальный ремонт инженерных сетей
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Речная	8	2031	капитальный ремонт фасада
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Речная	9	2031	капитальный ремонт инженерных сетей
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Речная	10	2031	капитальный ремонт фасада



район					
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Советская	5	2031	капитальный ремонт инженерных сетей
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Арсеньевка	3	2031	капитальный ремонт фундамента
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Советская	2	2031	капитальный ремонт фасада
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Советская	8	2031	капитальный ремонт фундамента
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Советская	10	2031	капитальный ремонт фундамента
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Серова	10	2031	капитальный ремонт крыши
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Советская	16	2031	капитальный ремонт фасада
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Арсеньевка	2	2031	капитальный ремонт фундамента
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	проезд Глушицкий	2	2031	капитальный ремонт фундамента
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Чапаева	1	2031	капитальный ремонт инженерных сетей
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Дачная	7	2031	капитальный ремонт фасада
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Текстильщиков	9	2031	капитальный ремонт инженерных сетей
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	проезд Глушицкий	10	2031	капитальный ремонт фундамента
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Текстильщиков	12	2031	капитальный ремонт инженерных сетей

Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Текстильщиков	15	2031	капитальный ремонт фундамента
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Осипенко	6	2031	капитальный ремонт фасада
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Арсеньевка	7	2031	капитальный ремонт инженерных сетей
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Пушкина	8	2031	капитальный ремонт фасада
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	проезд Глушицкий	12	2031	капитальный ремонт инженерных сетей
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	проезд Школьный	6	2031	капитальный ремонт крыши
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Механизаторов	1	2031	капитальный ремонт инженерных сетей
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Советская	6	2031	капитальный ремонт инженерных сетей
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Пушкина	10	2031	капитальный ремонт фундамента
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Текстильщиков	3	2031	капитальный ремонт инженерных сетей
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Пушкина	12	2031	капитальный ремонт фундамента
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Осипенко	2	2031	капитальный ремонт инженерных сетей
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Текстильщиков	5	2031	капитальный ремонт фундамента
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Текстильщиков	8	2031	капитальный ремонт фундамента

Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Текстильщиков	1	2031	капитальный ремонт фундамента
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Стандартные дома	21	2031	капитальный ремонт фундамента
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Текстильщиков	11	2031	капитальный ремонт фасада
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	проезд Глушицкий	4	2031	капитальный ремонт крыши
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Куйбышева	18	2031	капитальный ремонт фасада
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Куйбышева	28	2031	капитальный ремонт фундамента
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Куйбышева	8	2031	капитальный ремонт крыши
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Куйбышева	3	2031	капитальный ремонт фундамента
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Текстильщиков	13	2031	капитальный ремонт фасада
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	проезд Глушицкий	8	2031	капитальный ремонт инженерных сетей
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Стандартные дома	4	2031	капитальный ремонт фундамента
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Стандартные дома	13	2031	капитальный ремонт фундамента
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Стандартные дома	8	2031	капитальный ремонт фундамента
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	проезд Советский	7	2031	капитальный ремонт инженерных сетей
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Советская	7	2031	капитальный ремонт фундамента

Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Осипенко	4	2031	капитальный ремонт фасада
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Текстильщиков	16	2032	капитальный ремонт крыши
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Дача	14	2032	капитальный ремонт крыши
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Арсеньевка	1	2032	капитальный ремонт крыши
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Куйбышева	9	2032	капитальный ремонт крыши
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Советская	3	2032	капитальный ремонт инженерных сетей
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Советская	4	2032	капитальный ремонт инженерных сетей
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Осипенко	8/8	2032	капитальный ремонт фундамента
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Куйбышева	26	2032	капитальный ремонт фасада
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Серова	2	2032	капитальный ремонт фундамента
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Пушкина	16	2032	капитальный ремонт фундамента
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Вокзальная	26	2032	капитальный ремонт крыши
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Пушкина	14	2032	капитальный ремонт крыши
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	улица Куйбышева	10	2032	капитальный ремонт крыши
Южский муниципальный район	Южское городское поселение, г. Южа	Школьный проезд	1	2032	капитальный ремонт инженерных сетей

По данным Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Южского городского поселения Ивановской области на 2016-2032 годы, утвержденной Постановлением Администрации Южского муниципального района Ивановской области от 30.12.2016 №903-п, в перспективе планируются следующие мероприятия:

Таблица 22 – Перечень мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры Южского городского поселения с 2021 по 2032 годы

Программные мероприятия, обеспечивающие выполнение задачи	Главные распорядители	Исполнители	Источник финансирования	Ожидаемый результат
Строительство (реконструкция) объектов, разработка проектной документации в сфере образования	Отдел образования администрации Южского муниципального района	Отдел образования администрации Южского муниципального района	областной бюджет	Увеличение количества мест в образовательных учреждениях, созданных за счет строительства, реконструкции и внутреннего резерва помещений, до 50
			бюджет Южского городского поселения	
Строительство спортивного зала и кухни для МБОУС ОШ № 3 по адресу: г. Южа, ул. Советская, дом 20	Отдел образования администрации Южского муниципального района	Отдел образования администрации Южского муниципального района	областной бюджет	Увеличение количества мест в образовательных учреждениях, созданных за счет строительства, реконструкции и внутреннего резерва помещений, до 50
			бюджет Южского городского поселения	

На расчетный срок (2017-2032 гг.) Генерального плана Южского городского поселения Южского муниципального района предложены:

1. мероприятия по территориальному планированию и этапы их реализации по направлению: «Расширение спектра отраслей производства»:

Таблица 23

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Организатор выполнения мероприятий
1	Размещение производственных объектов по переработке овощей, фруктов, дикоросов (грибов и ягод) в г. Южа	Расчетный срок	Администрация поселения, инвесторы
2	Строительство производственного объекта по изготовлению керамического кирпича из местного сырья	Расчетный срок	Администрация поселения, инвесторы
3	Строительство производственных объектов в г. Южа в районе ул. Карла Маркса	Расчетный срок	Администрация поселения, инвесторы
4	Строительство производственных объектов в г. Южа в районе ул. Полевая	Расчетный срок	Администрация поселения, инвесторы

2. мероприятия по территориальному планированию и этапы их реализации по направлению: «Основные направления развития туризма в поселении»:

Таблица 24

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Организатор выполнения мероприятий
1	Строительство многоцелевого туристского информационного центра с пунктом проката туристского инвентаря на ул. Советская, д. 29, на земельном участке с к.н. 37:21:061002:1, площадью 1 142,0 кв. м.	Расчетный срок	Администрация поселения, инвесторы
2	Строительство лодочной станции на оз. Вазаль г. Южа	Расчетный срок	Администрация поселения, инвесторы

### 3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Спрос на коммунальные ресурсы в Южском городском поселении может быть спрогнозирован на основании прогноза экономического развития на данный период и на основании расчета объемов нового жилищного

строительства, бюджетных организаций, административно-коммерческих зданий и развития промышленности.

Реализация направлений развития городского поселения в соответствии с Генеральным планом территории, схемами тепло-, водоснабжения и водоотведения, генеральной схемой санитарной очистки территории увеличивает нагрузку на все системы коммунальной инфраструктуры Южского городского поселения, для обеспечения чего потребуются реализация мероприятий, запланированных в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области до 2032 года.

#### 4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Критерии доступности коммунальных услуг для населения в среднем по Южскому городском округу представлены в таблице 25.

Таблица 25 – Уровни доступности коммунальных услуг для населения в 2021 году

№ п/п	Наименование критерия	Уровень доступности
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	11,98
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	8,3
3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	92,0
4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	5,08

Вышеуказанные данные представлены по всем видам коммунальных услуг. Значение критериев позволяет сказать, что уровень доступности коммунальных услуг на территории Южского городского поселения можно охарактеризовать средней оценкой.

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры, достижение которых планируется при реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, представлены в таблице 26.

Таблица 26 – Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры Южского городского поселения

№ п/п	Целевой индикатор	Единица измерения	Значение индикатора до реализации программы	Изменение
<b>1.</b>	<b><i>Надежность (бесперебойность) и качество снабжения потребителей услугой теплоснабжения</i></b>			
1.1	Уровень потерь Котельная №1 Котельная №3	%	15,52 17,24	уменьшение не менее чем на 9%



№ п/п	Целевой индикатор	Единица измерения	Значение индикатора до реализации программы	Изменение
1.2	Износ системы теплоснабжения	%	85	уменьшение не менее чем на 40%
1.3	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	80	уменьшение не менее чем на 10%
2.	<b>Надежность (бесперебойность) и качество снабжения потребителей услугой водоснабжения</b>			
2.1	Уровень потерь	%	29,18	уменьшение не менее чем на 10%
2.2	Износ системы водоснабжения	%	80,0	уменьшение не менее чем на 40%
2.3	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	60	уменьшение не менее чем на 15%
3.	<b>Надежность (бесперебойность) и качество снабжения потребителей услугой водоотведения</b>			
3.1	Износ системы водоотведения	%	85	уменьшение не менее чем на 50%
3.2	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	70	уменьшение не менее чем на 40%
4.	<b>Надежность (бесперебойность) и качество снабжения потребителей услугой электроснабжения</b>			
4.1	Износ сетей электроснабжения	%		сохранение на прежнем уровне
4.2	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%		сохранение на прежнем уровне
5.	<b>Надежность (бесперебойность) и качество снабжения потребителей услугой газоснабжения</b>			
5.1	Аварийность системы	ед./км		сохранение на прежнем уровне
5.2	Износ сетей газоснабжения	%		сохранение на прежнем уровне
6	<b>Надежность (бесперебойность) и качество снабжения потребителей услугой утилизации ТКО</b>			
6.1	Количество несанкционированных свалок	ед.	0	сохранение на прежнем уровне
6.2	Общая площадь полигона по утилизации (захоронению) ТКО	га	3,5	сохранение на прежнем уровне
6.3	Годовая мощность полигона ТКО	тыс. м³	11,2	сохранение на прежнем уровне

В таблицах 27-31 приведены основные целевые индикаторы и показатели развития системы коммунальной инфраструктуры Южского городского поселения по каждому виду коммунальных ресурсов.

Таблица 27 – Целевые индикаторы и показатели развития системы теплоснабжения Южского городского поселения

№	Наименование	Единица измерения	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2032
1	Критерии доступности для населения услуг теплоснабжения							
	рост тарифа <sup>1</sup>	%	1,05	1,02	1,07	1,07	1,04	1,04
2	Обеспеченность доступа к коммунальной инфраструктуре	%	33	33	33	33	33	33
3	Величины нагрузок, с учётом присоединяемых в перспективе	Гкал/ч	14,88	14,88	14,88	14,88	14,88	14,88
	население	Гкал/ч	8,8607	8,8607	8,8607	8,8607	8,8607	8,8607
	прочие	Гкал/ч	2,0284	2,0284	2,0284	2,0284	2,0284	2,0284
	бюджетные организации	Гкал/ч	3,9909	3,9909	3,9909	3,9909	3,9909	3,9909
4	Показатели качества тепловой энергии <sup>2</sup>	%	100	100	100	100	100	100
5	Показатели степени охвата потребителей приборами учета	%	30	30	30	31	32	38
6	Показатели надежности системы теплоснабжения <sup>3</sup>							
	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	шт/год	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	-	-	-	-	-	-	-
7	Показатели эффективности системы теплоснабжения <sup>3</sup>							
	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	168,77	168,77	168,77	168,77	168,77	168,77

№	Наименование	Единица измерения	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2032
	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м <sup>2</sup>	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64
	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	(тонн)м <sup>3</sup> /м <sup>2</sup>	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47
	Коэффициент использования установленной тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения	%	53,71	53,71	53,71	53,71	53,71	53,71
	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м <sup>2</sup> /(Гкал/ч)	138,0	138,0	138,0	138,0	138,0	138,0
8	Показатели эффективности потребления тепловой энергии (удельные расход на 1 м <sup>2</sup> ) <sup>4</sup>							
	многоквартирные дома	Гкал/м <sup>2</sup>	0,181	0,180	0,179	0,179	0,179	0,179
	бюджетные организации	Гкал/м <sup>2</sup>	0,115	0,114	0,113	0,113	0,113	0,113
9	Показатели воздействия на окружающую среду							
	Удельный показатель негативного воздействия на окружающую среду: -углерод оксид <sup>4</sup>	тн.	28,5516	28,5516	28,5516	28,5516	28,5516	28,5516

Примечание:

1 – значения приняты в соответствии с «Ценами (тарифами) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе», утвержденные прогнозом долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года.

2 – в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений» показатели качества для системы теплоснабжения не включены в перечень утверждаемых.

3 – рассматриваются в соответствии со схемой теплоснабжения, при наличии в ней данного показателя.

4 – устанавливаются для каждой организации, оказывающей услуги теплоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений».

Таблица 28 – Целевые индикаторы и показатели развития системы водоснабжения Южского городского поселения

№	Наименование	Единицы измерения	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2032
1	Критерии доступности для населения услуг водоснабжения							
	рост тарифа <sup>1</sup>	%	1,05	1,02	1,07	1,07	1,04	1,04
2	Обеспеченность доступа к коммунальной инфраструктуре	%	66	66	66	66	66	66
3	Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе							
	население	тыс. м <sup>3</sup> /Год	260,51	260,51	260,51	260,51	260,51	260,51
	бюджетные и прочие потребители	тыс. м <sup>3</sup> /Год	43,02	43,02	43,02	43,02	43,02	43,02
4	Показатели качества системы водоснабжения <sup>2</sup>	%	100	100	100	100	100	100
	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0
	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0
	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0	0	0	0	0	0

№	Наименование	Единицы измерения	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2032
	доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0	0	0	0	0	0
5	Показатели степени охвата потребителей приборами учета холодной воды	%	82	82	82,1	82,5	83	86
6	Показатели надежности системы водоснабжения <sup>2</sup>							
	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, по подаче горячей воды, холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
7	Показатели эффективности системы водоснабжения <sup>2</sup>							
	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	25	25	25	25	25	25
	удельный расход тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды (бойлерная от котельной №1)	Гкал/куб.м	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067



Таблица 29 – Целевые индикаторы и показатели развития системы водоотведения

№	Наименование	Единицы измерения	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2032
1	Критерии доступности для населения услуг водоотведения							
	рост тарифа <sup>1</sup>	%	1,05	1,02	1,05	1,07	1,04	1,04
2	Обеспеченность доступа к коммунальной инфраструктуре	%	47	47	47	47	47	47
3	Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе	тыс. м³/год	178,88	178,88	178,88	178,88	178,88	178,88
4	Показатели качества системы водоотведения <sup>2</sup>							
	доля сточных вод, подвергшихся очистке в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (Центральный выпуск)	%	0	0	0	0	0	0
	доля сточных вод, подвергшихся очистке в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (Южный выпуск)	%	0	0	0	0	0	0
	доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (Южный выпуск)	%	0	0	0	0	0	0
	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для общесплавной (бытовой) и ливневой централизованных систем водоотведения	%	-	-	-	-	-	-
5	Показатели степени охвата потребителей приборами учета		-	-	-	-	-	-

№	Наименование	Единицы измерения	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2032
6	Показатели надежности системы водоотведения <sup>2</sup>							
	удельное количество засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
7	Показатели эффективности системы водоотведения <sup>2</sup>							
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб. м	0,479	0,479	0,479	0,479	0,479	0,479
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб. м	0,479	0,479	0,479	0,479	0,479	0,479
8	Показатели эффективности потребления (удельные расход на 1 чел) <sup>3</sup>							
	многоквартирные дома		-	-	-	-	-	-
	бюджетные организации		-	-	-	-	-	-
9	Показатели воздействия на окружающую среду <sup>3</sup>							
	Удельный показатель негативного воздействия на окружающую среду		-	-	-	-	-	-

1 – значения приняты в соответствии с «Ценами (тарифами) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе», утвержденные прогнозом долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года.

2 – рассматриваются в соответствии со схемой водоотведения, при наличии в ней данного показателя.

3 – устанавливаются для каждой организации, оказывающей услуги водоотведения в соответствии с Приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».



Таблица 30 – Целевые индикаторы и показатели развития системы электроснабжения

№	Наименование	Единицы измерения	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2032
1	Критерии доступности для населения услуг электроснабжения							
	рост тарифа <sup>1</sup>	%	1,02	1,07	1,07	1,07	1,04	1,04
2	Обеспеченность доступа к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100
3	Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе							
	население	тыс. кВт*ч	10806	10682	10558	10434	10310	9566
	промышленность	тыс. кВт*ч	-	-	-	-	-	-
	бюджетные организации	тыс. кВт*ч	-	-	-	-	-	-
4	Показатели качества электрической энергии <sup>2</sup>		-	-	-	-	-	-
5	Показатели степени охвата потребителей приборами учета							
	многоквартирные дома	%	100	100	100	100	100	100
	бюджетные организации	%	100	100	100	100	100	100
6	Показатели надежности системы электроснабжения <sup>2</sup>							
7	Показатели эффективности системы электроснабжения <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-
8	Показатели эффективности потребления электрической энергии (удельные расход на м <sup>2</sup> ) <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-
	многоквартирные дома	кВт*ч/м <sup>2</sup>	26,1	26,0	25,9	25,9	25,9	25,9
	бюджетные организации	кВт*ч/м <sup>2</sup>	19,7	19,7	19,6	19,6	19,6	19,6
9	Показатели воздействия на окружающую среду <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-
	Удельный показатель негативного воздействия на окружающую среду	-	-	-	-	-	-	-

1 – значения приняты в соответствии с «Ценами (тарифами) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе», утвержденные прогнозом долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года.

2 – рассматриваются в соответствии со схемой электроснабжения, при наличии в ней данного показателя.

Основанием может быть производственная и инвестиционная программа организаций коммунального комплекса, осуществляющих данный вид деятельности и утвержденные в них показатели в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008 г. N 48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

Таблица 31 – Целевые индикаторы и показатели развития системы газоснабжения

№	Наименование	Единицы измерения	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2032
1	Критерии доступности для населения услуг газоснабжения							
	рост тарифа <sup>1</sup>	%	1,02	1,07	1,07	1,07	1,04	1,04
2	Обеспеченность доступа к коммунальной инфраструктуре	%	-	-	-	-	-	-
3	Величины нагрузок	тыс. м³	-	-	-	-	-	-
	население	тыс. м³	-	-	-	-	-	-
	промышленность	тыс. м³	-	-	-	-	-	-
	бюджетные организации	тыс. м³	-	-	-	-	-	-
4	Показатели качества газоснабжения <sup>2</sup>		-	-	-	-	-	-
5	Показатели степени охвата потребителей приборами учета	%						
	многоквартирные дома	%	100	100	100	100	100	100
	бюджетные организации	%	100	100	100	100	100	100
6	Показатели надежности системы газоснабжения <sup>2</sup>							
7	Показатели эффективности системы газоснабжения <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-
8	Показатели эффективности потребления газа (удельные расход на 1 чел.) <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-
	многоквартирные дома	-	-	-	-	-	-	-
	бюджетные организации	м³/чел	387,5	387,4	387,3	387,3	387,3	387,3
9	Показатели воздействия на окружающую среду <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-
	Удельный показатель негативного воздействия на окружающую среду	-	-	-	-	-	-	-

1 – значения приняты в соответствии с «Ценами (тарифами) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе», утвержденные прогнозом долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года.

2 – рассматриваются в соответствии со схемой газоснабжения, при наличии в ней данного показателя.

Основанием может быть производственная и инвестиционная программа организаций коммунального комплекса, осуществляющих данный вид деятельности и утвержденные в них показатели в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008 г. N 48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

## 5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

### 5.1 Программа инвестиционных проектов в системе электроснабжения

В таблице 32 представлен перечень инвестиционных проектов в системе электроснабжения Южского городского поселения.

Таблица 32 – Программа инвестиционных проектов в системе электроснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Стоимость, тыс. руб.	В том числе по годам, тыс. руб.					
				2022	2023	2024	2025	2026	2027- 2032
	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	<b>Итого по системе электроснабжения</b>		—	—	—	—	—	—	—

Примечание: "-" - на момент разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Южского городского поселения до 2032 года по данным статьям информация отсутствует.

## 5.2 Программа инвестиционных проектов в системе теплоснабжения

В таблице 33 представлен перечень инвестиционных проектов в системе теплоснабжения Южского городского поселения.

Таблица 33 – Программа инвестиционных проектов в системе теплоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Стоимость, тыс. руб.	В том числе по годам, тыс. руб.					
				2022	2023	2024	2025	2026	2027- 2032
1	Реконструкция котельной № 1 - перевод в водогрейный режим	2022-2032	29882						29882
2	Реконструкция котельной № 3 - перевод в водогрейный режим	2022-2032	7280						7280
	<b>Итого по системе теплоснабжения</b>		<b>37162</b>						<b>37162</b>

Примечание: "-" - на момент разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Южского городского поселения до 2032 года по данным статьям информация отсутствует.

### 5.3 Программа инвестиционных проектов в системе газоснабжения

В таблице 34 представлен перечень инвестиционных проектов в системе газоснабжения Южского городского поселения.

Таблица 34 – Программа инвестиционных проектов в системе газоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Стоимость, тыс. руб.	В том числе по годам, тыс. руб.					
				2022	2023	2024	2025	2026	2027- 2032
	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	<b>Итого по системе газоснабжения</b>		—	—	—	—	—	—	—

Примечание: "-" - на момент разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Южского городского поселения до 2032 года по данным статьям информация отсутствует.

## 5.4 Программа инвестиционных проектов в системе водоснабжения

В таблице 35 представлен перечень инвестиционных проектов в системе водоснабжения Южского городского поселения.

Таблица 35 – Программа инвестиционных проектов в системе водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Стоимость, тыс. руб.	В том числе по годам, тыс. руб.					
				2022	2023	2024	2025	2026	2027- 2032
1	Установка системы водоподготовки на артезианской скважине №12	2022-2029	8099,10	8099,10					
2	Установка санитарных зон вокруг артезианских скважин	2022-2029	-	-					
3	Ремонт помещений артезианских скважин	2022-2029	-	-					
4	Установка 4 шкафов управления (насосная д. Нефедово, скважина №4, №27, в резерв)	2022-2029	-	-					
5	Замена ветхой магистрали водоснабжения в районе перекрестка ул. Советская - ул. Арсеньевка Южского городского поселения. Протяжённостью 150 метров, диаметром ПН-100	2022	811,35	811,35					
<b>Итого по системе водоснабжения</b>			<b>8910,45</b>	<b>8910,45</b>					

## 5.5 Программа инвестиционных проектов в системе водоотведения

В таблице 36 представлен перечень инвестиционных проектов в системе водоотведения Южского городского поселения.

Таблица 36 – Программа инвестиционных проектов в системе водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Стоимость, тыс. руб.	В том числе по годам, тыс. руб.					
				2022	2023	2024	2025	2026	2027- 2032
1	Размещение установки для очистки сточных вод на линии водоотведения в районе ул. Дача в г. Южа производительностью – 3 кбм./ч	2022-2029	-	-					
2	Строительство трубопровода водоотведения от ул. Серова по ул. Стандартные дома в г. Южа	2022-2029	-	-					
3	Замена трубопровода водоотведения с восстановлением необходимого уклона на участке от д.4 до д. 8 на ул. Пушкина в г. Южа с заменой смотровых колодцев, протяженностью 80 м.	2027-2032	513,94						513,94
4	Замена трубопровода водоотведения с фанерных лотков на трубы ПВХ ДУ=160 мм. на ул. Пушкина от д. 8 до детсада «Рябинушка» в г. Южа протяженностью 60 м.	2027-2032	385,46						385,46

5	Замена трубопровода водоотведения с фанерных лотков на трубы ПВХ ДУ=160 мм. на ул. Советская у д. 3 в г. Южа протяженностью 60 м.	2027-2032	385,46						385,46
6	Замена трубопровода водоотведения с фанерных лотков на трубы ПВХ ДУ=200 мм. на ул. Советская у д. 6 в г. Южа протяженностью 30 м.	2027-2032	191,43						191,43
7	Замена трубопровода водоотведения с фанерных лотков на трубы ПВХ ДУ=160 мм. на ул. Советская у д. 5 в г. Южа протяженностью 70 м.	2027-2032	449,70						449,70
8	Замена трубопровода водоотведения с фанерных лотков на трубы ПВХ ДУ=160 мм. на ул. Советская у д. 39 в г. Южа, протяженностью 60 м.	2027-2032	385,46						385,46
9	Замена трубопровода водоотведения с фанерных лотков на трубы ПВХ ДУ=160 мм. на ул. Советская у д. 7 и 6 в г. Южа, протяженностью 80 м.	2027-2032	513,94						513,94
10	Замена трубопровода водоотведения с фанерных лотков на трубы ПВХ ДУ=160 мм. на ул. Советская д. 29-34 в г. Южа, протяженностью 40 м.	2027-2032	256,97						256,97
11	Замена трубопровода водоотведения с фанерных лотков на трубы ПВХ ДУ=160 мм. на пр.	2027-2032	128,49						128,49



	Советский, д. 1 в г. Южа, протяженностью 20 м.								
12	Замена трубопровода водоотведения с восстановлением необходимого уклона на пр. Глушицкий у д. 10 в г. Южа, протяженностью 70 м.	2027-2032	449,70						449,70
	<b>Итого по системе водоотведения</b>		<b>3660,55</b>						<b>3660,55</b>

## 5.6 Программа инвестиционных проектов в системе обращения с твердыми коммунальными отходами

В таблице 37 представлен перечень инвестиционных проектов в системе обращения с твердыми коммунальными отходами Южского городского поселения.

Таблица 37 – Программа инвестиционных проектов в системе обращения с твердыми коммунальными отходами

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Стоимость, тыс. руб.	В том числе по годам, тыс. руб.					
				2022	2023	2024	2025	2026	2027-2032
1	Мусоровоз КО 440-8 Шасси МАЗ-5337А2-340	2022-2032	4014,00						4014,00
2	Контейнер для сбора КГО	2022-2032	103,50						103,50
3	Контейнер для сбора ТКО	2022-2032	1926,96						1926,96
4	Обустройство мест под контейнеры	2022-2032	54,00						54,00
	<b>Итого по системе обращения с твердыми коммунальными отходами</b>		<b>6098,46</b>						<b>6098,46</b>

## 5.7 Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях

В таблице 38 представлена программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях на территории Южского городского поселения.

Таблица 38 – Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях на территории Южского городского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Сроки реализации	Стоимость, тыс. руб.	В том числе по годам, тыс. руб.					
					2022	2023	2024	2025	2026	2027 2032
Программа установки приборов учета в многоквартирных домах										
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-
Программа установки приборов учета бюджетных организациях										
	—	—	—	—	—	—	—	—	-	-
	Итого по программе установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях									

Примечание: "-" - на момент разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Южского городского поселения до 2032 года по данным статьям информация отсутствует.

## 5.8 Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, освещении

В таблице 39 представлена программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, освещении на территории Южского городского поселения.

Таблица 39 – Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, освещении на территории Южского городского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Сроки реализации	Стоимость, тыс. руб.	В том числе по годам, тыс. руб.					
					2022	2023	2024	2025	2026	2027- 2032
Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах										
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-
Программа реализации энергосберегающих мероприятий в бюджетных организациях										
1	Замена входной двери	Администрация Южского муниципального района в лице МКУ «Служба по обеспечению деятельности органов мсу Южского муниципального района»	2022	50,00	50,00					
2	Замена окон на пластиковые в МКОУ СОШ №2	Отдел образования администрации Южского муниципального района	2023	110,00		110,00				
Программа реализации энергосберегающих мероприятий в освещении										
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-
	Итого по программе реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, освещении			160,00	50,00	110,00				

Примечание: "-" - на момент разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Южского городского поселения до 2032 года по данным статьям информация отсутствует.

## 5.9 Взаимосвязанность проектов

Взаимосвязанность проектов, реализуемых в рамках Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Южского городского поселения, представлена в таблице 40.

Таблица 40 – Проекты реализуемые в рамках Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Южского городского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Стоимость , тыс. руб.	В том числе по годам, тыс. руб.					
				2022	2023	2024	2025	2026	2027- 2032
Система теплоснабжения									
1	Реконструкция котельной № 1 - перевод в водогрейный режим	2022-2032	29882						29882
2	Реконструкция котельной № 3 - перевод в водогрейный режим	2022-2032	7280						7280
	Итого по системе теплоснабжения	2022-2032	37162						37162
Система водоснабжения									
1	Установка на артезианской скважине № 12 системы водоподготовки	2022-2029	8099,10	8099,10					
2	Установка санитарных зон вокруг артезианских скважин	2022-2029	-	-					
3	Ремонт помещений артезианских скважин	2022-2029	-	-					
4	Установка 4 шкафов управления (насосная д. Нефедово, скважина №4, №27, в резерв)	2022-2029	-	-					

5	Замена ветхой магистрали водоснабжения в районе перекрестка ул. Советская - ул. Арсеньевка Южского городского поселения. Протяжённостью 150 метров, диаметром ПН-100	2022	811,35	811,35					
	<b>Итого по системе водоснабжения</b>	<b>2022-2029</b>	<b>8910,45</b>	<b>8910,45</b>					
<b>Система водоотведения</b>									
1	Размещение установки для очистки сточных вод на линии водоотведения в районе ул. Дача в г. Южа производительностью – 3 кбм./ч	2022-2029	-	-					
2	Строительство трубопровода водоотведения от ул. Серова по ул. Стандартные дома в г. Южа	2022-2029	-	-					
3	Замена трубопровода водоотведения с восстановлением необходимого уклона на участке от д.4 до д. 8 на ул. Пушкина в г. Южа с заменой смотровых колодцев, протяженностью 80 м.	2027-2032	513,94						513,94
4	Замена трубопровода водоотведения с фанерных лотков на трубы ПВХ ДУ=160 мм. на ул. Пушкина от д. 8 до д. 3 в г. Южа протяженностью 60 м.	2027-2032	385,46						385,46
5	Замена трубопровода водоотведения с фанерных лотков на трубы ПВХ ДУ=160 мм. на ул. Советская у д. 3 в г. Южа протяженностью 60 м.	2027-2032	385,46						385,46
6	Замена трубопровода водоотведения с фанерных лотков на трубы ПВХ	2027-2032	191,43						191,43

	ДУ=200 мм. на ул. Советская у д. 6 в г. Южа протяженностью 30 м.								
7	Замена трубопровода водоотведения с фанерных лотков на трубы ПВХ ДУ=160 мм. на ул. Советская у д. 5 в г. Южа протяженностью 70 м.	2027-2032	449,70						449,70
8	Замена трубопровода водоотведения с фанерных лотков на трубы ПВХ ДУ=160 мм. на ул. Советская у д. 39 в г. Южа, протяженностью 60 м.	2027-2032	385,46						385,46
9	Замена трубопровода водоотведения с фанерных лотков на трубы ПВХ ДУ=160 мм. на ул. Советская у д. 7 и 6 в г. Южа, протяженностью 80 м.	2027-2032	513,94						513,94
10	Замена трубопровода водоотведения с фанерных лотков на трубы ПВХ ДУ=160 мм. на ул. Советская д. 29-34 в г. Южа, протяженностью 40 м.	2027-2032	256,97						256,97
11	Замена трубопровода водоотведения с фанерных лотков на трубы ПВХ ДУ=160 мм. на пр. Советский, д. 1 в г. Южа, протяженностью 20 м.	2027-2032	128,49						128,49
12	Замена трубопровода водоотведения с восстановлением необходимого уклона на пр. Глушицкий у д. 10 в г. Южа, протяженностью 70 м.	2027-2032	449,70						449,70
	<b>Итого по системе водоотведения</b>	<b>2022-2032</b>	<b>3660,55</b>						<b>3660,55</b>
<b>Система обращения с ТКО</b>									
1	Мусоровоз КО 440-8 Шасси МАЗ-5337А2-340	2022-2032	4014,00						4014,00
2	Контейнер для сбора КГО	2022-2032	103,50						103,50
3	Контейнер для сбора ТКО	2022-2032	1926,96						1926,96

4	Обустройство мест под контейнеры	2022-2032	54,00						54,00
	<b>Итого по системе обращения с твердыми коммунальными отходами</b>	<b>2022-2032</b>	<b>6098,46</b>						<b>6098,46</b>
<b>Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, освещении</b>									
1	Замена входной двери в здании районной администрации	2022	50,00	50,00					
2	Замена окон на пластиковые в МКОУ СОШ №2	2023	110,00		110,00				
	<b>Итого по программе реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, освещении</b>	<b>2022-2023</b>	<b>160,00</b>	<b>50,00</b>	<b>110,00</b>				
	<b>ИТОГО по всем коммунальным системам Южского городского поселения</b>	<b>2022-2032</b>	<b>55991,46</b>	<b>8960,45</b>	<b>110</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>46921,01</b>

## 6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

Для достижения цели и решения задач Программы в зависимости от конкретной ситуации могут применяться следующие источники финансирования: бюджетные средства (областной бюджет, бюджет Южского муниципального района, бюджет Южского городского поселения) и внебюджетные средства (инвестиционные программы в части инвестиционной составляющей в тарифе и платы за подключение, прочие привлеченные инвестиции). Сводные данные объемов инвестиций для развития системы коммунальной инфраструктуры Южского городского поселения приведены в таблице 41.

Таблица 41 – Объем инвестиций для развития системы коммунальной инфраструктуры Южского городского поселения

Наименование мероприятия	Стоимость, тыс. руб.	В том числе по годам, тыс. руб.					
		2022	2023	2024	2025	2026	2027-2032
Система теплоснабжения	37162,00	-	-	-	-	-	37162,00
Система водоснабжения	8910,45	8910,45	-	-	-	-	-
Система водоотведения	3660,55	-	-	-	-	-	3660,55
Система электроснабжения	-	-	-	-	-	-	-
Система обращения с ТКО	6098,46	-	-	-	-	-	6098,46



Система газоснабжения	-	-	-	-	-	-	-
Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	160,00	50,00	110,00	-	-	-	-
<b>ВСЕГО</b>	<b>55991,46</b>	<b>8960,45</b>	<b>110</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>46921,01</b>
<b>Бюджетные средства</b>	<b>10950,36</b>	<b>971,35</b>	<b>110,00</b>	<b>110,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9759,01</b>
районный	380,00	160,00	110,00	110,00	0,00	0,00	0,00
местный	10570,36	811,35	0,00	0,00	0,00	0,00	9759,01
<b>Внебюджетные средства</b>	<b>45041,10</b>	<b>7989,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>37162,00</b>
собственные средства предприятия	45041,10	7989,10	0,00	0,00	0,00	0,00	37162,00

Примечание: "-" – на момент разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Южского городского поселения до 2032 года по данным статьям информация отсутствует.

Для прогноза расходов населения на коммунальные услуги выполнен расчет величины платы за коммунальные услуги по нормативам потребления, данные представлены в таблице 42.

Таблица 42 – Расчет совокупного платежа граждан в 2022 году по принятым данным

№ п/п	Наименование услуги	Принятые значения	Норматив	Средний тариф	Стоимость услуг рублей в месяц
1	Теплоснабжение	Площадь 42 кв.м	0,0329 Гкал/кв.м	2736,60 руб./Гкал	3781,43
2	Холодное водоснабжение	Проживает 3 чел.	3,323 куб.м / 1 чел.	46,01 руб/куб.м	458,67
3	Горячее водоснабжение	Проживает 3 чел.	3,288 куб.м / 1 чел.	195,20 руб/куб.м	1925,45
4	Водоотведение	Проживает 3 чел.	6,611 куб.м / 1 чел.	41,57 руб/куб.м	824,46
5	Электроснабжение	Проживает 3 чел.	73 кВт*ч / 1 чел.	5,10 руб/кВт*ч	1115,81
6	Газоснабжение	Проживает 3 чел.	12 куб.м / 1 чел.	8,66 руб/куб.м	311,76
7	Вывоз ТКО	Проживает 3 чел.	0,180 куб.м / 1 чел.	559,20 руб/куб.м	301,97
<b>Итого совокупный платеж в месяц</b>					<b>8719,55</b>

При использовании данных по изменению цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора до 2032 года (в %, в среднем за год к предыдущему году) в соответствии с прогнозом долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года изменение совокупного платежа граждан прогнозно будет соответствовать размеру индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, установленный Правительством РФ, данные представлены в таблице 43.

Таблица 43 – Расчет изменения совокупного платежа граждан до 2032 года в соответствии с прогнозным размером индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, установленный Правительством РФ

№ п/п	Наименование услуги	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2032
1	Теплоснабжение	3781,43	3959,03	4216,37	4490,43	4652,09	5751,83
2	Холодное водоснабжение	458,67	467,85	486,59	518,22	536,87	663,79
3	Горячее водоснабжение	1925,45	2104,50	2241,29	2386,98	2472,91	3057,50
4	Водоотведение	824,46	836,95	874,64	931,49	965,02	1193,15
5	Электроснабжение	1115,81	1217,49	1296,62	1380,90	1430,62	1768,81
6	Газоснабжение	311,76	332,02	353,61	376,59	390,15	482,38
7	Вывоз ТКО	301,97	326,97	348,22	370,85	384,21	475,03
	<b>Итого</b>	<b>8719,55</b>	<b>9244,80</b>	<b>9817,33</b>	<b>10455,46</b>	<b>10831,85</b>	<b>13392,49</b>
	Темп роста платежей за коммунальные услуги (по сравнению с предыдущим периодом)		1,039	1,062	1,065	1,036	1,036

При реализации мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Южского городского поселения на период до 2032 года необходимо скорректировать расчет совокупного платежа граждан за коммунальные услуги с учетом инвестиционных программ в части инвестиционных составляющих в тарифе. Данный уточняющий расчет возможен при формировании механизма включения в тариф организаций коммунального комплекса капитальных вложений в части инвестиционной составляющей в тарифе с учетом соблюдения критериев доступности для потребителей.

Изменение уровня доступности коммунальных услуг для населения в течение периода реализации Программы отражено в таблице 44.

Таблица 44 – Доступность коммунальных услуг в течение периода реализации Программы

№ п/ п	Наименование критерия	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027- 2032 годы
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	12,25%	11,84%	11,86%	11,93%	11,71%	9,22%
		недоступный					
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,62%
		доступный					
3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	92,00%	92,50%	93,00%	93,50%	94,00%	96,00%
		высокий					
4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,45%
		высокий					

## 7. Управление Программой

Администрация Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области осуществляет общий контроль за ходом реализации мероприятий Программы, а также непосредственно организационные, методические и контрольные функции в ходе реализации Программы, которые обеспечивают:

1. разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;
2. контроль за реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;
3. методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

Программа подлежит корректировке ежегодно.

Согласование тарифов и инвестиционных программ для организаций коммунального комплекса, принятие решений по выделению бюджетных средств из бюджета Южского городского поселения, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется на основании следующих нормативных документов:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 года № 115 «О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008 года № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 октября 2013 года № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

1. периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в коммунальном хозяйстве, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры;
2. верификация данных;
3. анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.

В ходе реализации Программы отдельные мероприятия, объёмы и источники финансирования подлежат ежегодной корректировке на основе анализа полученных результатов и с учётом реальных возможностей всех уровней.