

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.02.2015 г. № 28

О внесении изменений в постановление администрации Южского городского поселения от 01.02.2011 г. №25 «Об утверждении Положения о составе и порядке подготовки генерального плана Южского городского поселения, порядке подготовки изменений и внесении их в генеральный план, а также составе и порядке подготовки плана реализации генерального плана»

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством администрация Южского городского поселения Южского муниципального района, **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление администрации Южского городского поселения от 01.02.2011 г. №25 «Об утверждении Положения о составе и порядке подготовки генерального плана Южского городского поселения, порядке подготовки изменений и внесении их в генеральный план, а также составе и порядке подготовки плана реализации генерального плана», а именно:

- приложение 1 к постановлению от 01.02.2011 г. №25 «Об утверждении Положения о составе и порядке подготовки генерального плана Южского городского поселения, порядке подготовки изменений и внесении их в генеральный план, а также составе и порядке подготовки плана реализации генерального плана» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Южского городского поселения», а так же разместить на официальном сайте Южского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Южского городского поселения Южского муниципального района

Е.П. Хромова

ПОЛОЖЕНИЕ
о составе и порядке подготовки генерального плана, порядке подготовки
изменений и внесения их в генеральный план Южского городского поселения
Южского муниципального района

Статья 1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение о составе и порядке подготовки генерального плана Южского городского поселения Южского муниципального района (далее — Генеральный план), порядке подготовки изменений и внесения их в Генеральный план (далее — Положение) подготовлено в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее — Градостроительный кодекс РФ) и законодательством Ивановской области.

1.2. Настоящее Положение устанавливает состав, порядок подготовки Генерального плана, порядок подготовки изменений и внесения их в Генеральный план.

Статья 2. Состав Генерального плана.

1. Подготовка Генерального плана осуществляется применительно ко всей территории Южского городского поселения Южского муниципального района (далее - поселение).

2. Подготовка Генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, с последующим внесением в Генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения. Подготовка Генерального плана и внесение в Генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения.

3. Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- 4) карту функциональных зон поселения.

4. Положение о территориальном планировании, содержащееся в Генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для

размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

5. На указанных в [пунктах 2 - 4 части 3](#) настоящей статьи картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

6. К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

7. Материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития поселения (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Ивановской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования Южского муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав Южского муниципального района, объектов местного значения Южского муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и

прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

8. Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения Южского муниципального района.

Статья 3. Порядок подготовки, согласования и утверждения проекта Генерального плана.

1. Проект Генерального плана поселения, в том числе внесение изменений в Генеральный план, утверждаются Советом Южского городского поселения Южского муниципального района (далее — Советом поселения).

2. Решение о подготовке проекта Генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в Генеральный план изменений принимаются главой администрации поселения.

3. Подготовка проекта Генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9 Градостроительного кодекса РФ](#) и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту Генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4. При наличии на территориях поселения объектов культурного наследия в процессе подготовки проекта Генерального плана в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и [статьей 27 Градостроительного кодекса РФ](#).

5. Проект Генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со [статьей 25 Градостроительного кодекса РФ](#) обязательному согласованию в [порядке](#), установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

6. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту

Генерального плана.

7. Проект Генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в [порядке](#), установленном этим органом, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения;

2) предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда;

3) на территориях поселения находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

4) предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

8. Проект Генерального плана подлежит [согласованию](#) с высшим исполнительным органом государственной власти Ивановской области, в границах которого находится поселение, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования Ивановской области планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения;

2) предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

3) на территориях поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

8.1. В случае, если на территориях поселения находятся исторические поселения федерального значения, исторические поселения регионального значения, проект Генерального плана подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти Ивановской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

9. Проект Генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований – Мугреево-Никольским, Холуйским, Мостовским, Хотимльским сельскими поселениями, имеющих общую границу с поселением в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

10. Проект Генерального плана поселения подлежит согласованию с органами местного самоуправления Южского муниципального района в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования Южского

муниципального района планируется размещение объектов местного значения Южского муниципального района на территории поселения;

2) на территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения Южского муниципального района.

10.1. В случаях, предусмотренных [пунктом 1 части 7](#), [пунктом 1 части 8](#), [пунктом 1 части 10](#) настоящей статьи, проект Генерального плана подлежит согласованию в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения Южского муниципального района, и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения Южского муниципального района. В случаях, предусмотренных [пунктом 3 части 7](#), [пунктом 3 части 8](#), [пунктом 2 части 10](#) настоящей статьи, проект схемы территориального планирования Южского муниципального района подлежит согласованию в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения поселения на особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального значения, особо охраняемые природные территории местного значения Южского муниципального района. В случаях, предусмотренных [частью 8.1](#) настоящей статьи, проект Генерального плана поселения подлежит согласованию в части соответствия указанного проекта предмету охраны исторического поселения, утвержденному в соответствии с Федеральным [законом](#) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

11. Иные вопросы, кроме указанных в [частях 7 - 10.1](#) настоящей статьи вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта Генерального плана.

12. Согласование проекта Генерального плана с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти Ивановской области, в границах которого находится поселение, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, органами местного самоуправления Южского муниципального района, в границах которого находится поселение, осуществляется в трехмесячный срок со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту Генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

13. В случае непоступления в установленный срок главе поселения заключений на проект Генерального плана от указанных в [части 12](#) настоящей статьи органов данный проект считается согласованным с такими органами.

14. Заключения на проект Генерального плана могут содержать положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения. В случае поступления от одного или нескольких указанных в [части 12](#) настоящей статьи органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом Генерального плана с обоснованием принятого решения, глава администрации поселения в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта Генерального плана принимают решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

15. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе администрации поселения:

1) документ о согласовании проекта Генерального плана и подготовленный для

утверждения проект Генерального плана с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

16. Указанные в [части 15](#) настоящей статьи документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта Генерального плана материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

2) план согласования указанных в [пункте 1](#) настоящей части вопросов после утверждения проекта Генерального плана путем подготовки предложений о внесении в Генеральный план соответствующих изменений.

17. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава администрации поселения вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта Генерального плана в Совет поселения для принятия решения о назначении публичных слушаний или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

Статья 4. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана и утверждения проекта Генерального плана.

1. Проект Генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со [статьей 28](#) Градостроительного кодекса РФ.

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту Генерального плана, в том числе по внесению в него изменений (далее - публичные слушания), с участием жителей поселения проводятся в обязательном порядке.

3. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется уставом поселения и (или) нормативными правовыми актами Совета поселения с учетом положений настоящей статьи.

4. Публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте поселения. В случае внесения изменений в Генеральный план в отношении части территории поселения публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

5. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается законами Ивановской области исходя из требования обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения.

6. В целях доведения до населения информации о содержании проекта Генерального плана уполномоченная на проведение публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта Генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления поселения, разработчиков проекта Генерального плана на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

7. Участники публичных слушаний вправе представить в уполномоченные на

проведение публичных слушаний орган местного самоуправления поселения свои предложения и замечания, касающиеся проекта Генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний.

8. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

9. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом поселения и (или) нормативными правовыми актами Совета поселения и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

10. Глава администрации поселения с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

1) о согласии с проектом Генерального плана и направлении его в Совет поселения;

2) об отклонении проекта Генерального плана и о направлении его на доработку.

11. Протоколы публичных слушаний по проекту Генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту Генерального плана, направляемому главой администрации поселения в Совет поселения.

12. Совет поселения с учетом протоколов публичных слушаний по проекту Генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении Генерального плана или об отклонении проекта Генерального плана и о направлении его главе администрации поселения на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

13. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения Генерального плана, вправе оспорить Генеральный план в судебном порядке.

Статья 5. Реализации Генерального плана.

1. Реализация Генерального плана осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

2. Реализация Генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации поселения, или в установленном администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной

инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

2.1. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения разрабатываются администрацией поселения и подлежат утверждению администрацией поселения в шестимесячный срок с даты утверждения Генерального плана.

2.2. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения содержат графики выполнения мероприятий, предусмотренных указанными программами.

2.3. Проекты программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения подлежат размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за тридцать дней до их утверждения.

3. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Ивановской области, местного бюджета, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления поселения, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения указанных документов территориального планирования приведению в соответствие с ними.

4. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Ивановской области, местного бюджета, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления поселения, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

Статья 6. Внесение изменений в Генеральный план.

1. Внесение изменений в Генеральный план осуществляется в соответствии с настоящей статьей и [статьями 9](#) и [25](#) Градостроительного кодекса РФ.

2. Внесение в Генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

3. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Ивановской области, органы местного самоуправления поселения, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе администрации поселения с предложениями о внесении изменений в Генеральный план.

4. Поступившие предложения по внесению изменений в Генеральный план рассматриваются на заседаниях комиссии по землепользованию и застройке Южского городского поселения Южского муниципального района (далее - Комиссия).

5. Внесение изменений в Генеральный план осуществляется по мере поступления предложений, но не чаще одного раза в год.

6. Решение администрации поселения о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план оформляется в виде постановления, содержащего последовательный план мероприятий по внесению изменений в Генеральный план, а также соответствующие поручения Комиссии и уполномоченным органам администрации.