



ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25.04.2013 г. № 177
г. Южа

О проведении плановой, документарной, выездной проверки
юридического лица

1. В соответствии с планом проведения проверок соблюдения земельного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на территории Южского муниципального района на 2013 год провести проверку в отношении юридического лица: Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Талицкая средняя общеобразовательная школа».

2. Место нахождения юридического лица муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Талицкая средняя общеобразовательная школа»: 155644, Ивановская область, Южский район, с. Талицы, ул. Дзержинского д. 5.

3. Назначить лицами, уполномоченными на проведение проверки: Белова С.Ю., начальника отдела развития инфраструктуры и муниципального контроля, Корючкину А.В. ведущего специалиста-муниципального инспектора отдела развития инфраструктуры и муниципального контроля администрации Южского муниципального района.

4. Установить, что настоящая проверка проводится с целью: предупреждения, выявления и пресечения нарушений земельного законодательства в соответствии с планом проведения проверок соблюдения земельного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

5. Задачами настоящей проверки являются: соблюдение юридическими лицами земельного законодательства, требований охраны и использования земель.

6. Предметом настоящей проверки является:

- выполнение требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, самовольного обмена земельными участками и использования земельных участков без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов, а также без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности;

- соблюдение порядка переуступки права пользования землей;
- выполнение требований земельного законодательства об использовании земель по целевому назначению и выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

7. Срок проведения проверки: не более 20 рабочих дней (50 часов).

К проведению проверки приступить с «06» мая 2013 г., проверку окончить не позднее «28» мая 2013 г.

8. Правовые основания проведения проверки:

- ст.72 «Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 26.12.2008 [N 294-ФЗ](#) "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";
- решение Совета Южского муниципального района от 21.12.2012 N 146 "О принятии части полномочий по решению вопросов местного значения".

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- Проверить сведения содержащиеся в документах о правах на землю;
- Проверить соблюдение условий аренды земельного участка;
- При необходимости получать объяснения по вопросам, относящимся к проводимой проверке;
- Проверить сведения о государственной регистрации юридического лица;
- Проверить выполнение требований земельного законодательства об использовании земель по целевому назначению и выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- Проверить выполнение требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, самовольного обмена земельными участками и использования земельных участков без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов, а также без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности;
- Проверить выполнение требований порядка переуступки права пользования землей.

10. Перечень административных регламентов по муниципальному земельному контролю, необходимых для проведения проверки: административный регламент проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля, утвержденный постановлением администрации Южского муниципального района от 24.01.2013 г. № 23 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Южского муниципального района» (с изменениями утвержденными постановлением администрации Южского муниципального района № 278 от 05.04.2013 г.)

11. Перечень документов, представление которых необходимо для

достижения целей и задач проведения проверки:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- правоустанавливающие документы на занимаемый земельный участок;
- договор аренды земельного участка;
- кадастровый паспорт земельного участка.

**Глава администрации
Южского муниципального района**

С.Ю. Кропотов