

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ивановская область
Южский муниципальный район
СОВЕТ ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Второго созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от 20.11.2014 г. № 54

г.Южа

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 04 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц», Законом Ивановской области от 18 ноября 2014 года № 90-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Ивановской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Южского городского поселения, Совет Южского городского поселения Южского муниципального района **РЕШИЛ**:

1. Ввести на территории Южского городского поселения Южского муниципального района налог на имущество физических лиц.

2. Утвердить Положение об установлении налога на имущество физических лиц (прилагается).

3. Отменить:

- решение Совета Южского городского поселения от 28.11.2013г. № 72 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Совета Южского городского поселения от 19.12.2013г. № 80 «О внесении изменения в решение Совета Южского городского поселения от 28.11.2013г. № 72 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Совета Южского городского поселения от 02.04.2014г. № 18 «О внесении изменения в решение Совета Южского городского поселения от 28.11.2013г. № 72 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Совета Южского городского поселения от 24.04.2014г. № 22 «О внесении изменения в решение Совета Южского городского поселения от 28.11.2013г. № 72 «О налоге на имущество физических лиц».

4. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Южского городского поселения» и на официальном сайте Южского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу

**Глава Южского городского поселения
Южского муниципального района**

Барсуков В.Е.

Приложение
к решению Совета
Южского городского поселения
Южского муниципального района
от 20.11.2014 г. № 54

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

1. Общее положение

Положение разработано в соответствии со ст. 12, 15 Налогового кодекса Российской Федерации (часть первая), главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая), пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Ивановской области от 18 ноября 2014 года № 90-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Ивановской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» и устанавливает на территории Южского городского поселения Южского муниципального района ставки налога на имущество физических лиц, а также налоговые льготы, не предусмотренные главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Объект налогообложения

2.1. Объектом налогообложения, в соответствии со статьёй 401 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая), является находящееся в собственности физических лиц и расположенное на территории Южского городского поселения Южского муниципального района имущество:

2.1.1. жилой дом; 2.1.2. жилое помещение (квартира, комната);

2.1.3. гараж, машино-место; 2.1.4. единый недвижимый комплекс;

2.1.5. объект незавершенного строительства; 2.1.6. иные здание, строение, сооружение, помещение.

2.2. Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства,

огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

2.3. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

3. Налоговые ставки

3.1. Установить следующие ставки налога исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в отношении:

1) жилых домов, жилых помещений, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), а также в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, в размере - 0,05 процента;

2) гаражей и машино-мест – в размере 0,1 процента;

3) объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, – в размере 0,05 процента;

4) прочих объектов налогообложения – в размере 0,5 процента.

4. Налоговые льготы

4.1. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Южского городского поселения Южского муниципального района, льготы, установленные в соответствии со статьёй 407 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) действуют в полном объеме.

4.2. Освободить от уплаты налога на имущество:

- детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, до достижения ими возраста 18 лет, а также детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, обучающихся в очных учреждениях среднего и высшего профессионального образования, до достижения ими возраста 23 лет;

- граждан, имеющих в семье трёх и более несовершеннолетних детей, суммарная кадастровая стоимость налогооблагаемого имущества которых не превышает 2 000 000 рублей.

4.3. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

В случае обращения с заявлением о предоставлении льготы по уплате налога перерасчет суммы налогов производится не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году обращения, но не ранее даты возникновения у налогоплательщика права на налоговую льготу.

5. Налоги, начисленные на имущество физических лиц, находящееся в пределах границ Южского городского поселения Южского

муниципального района зачисляются в бюджет Южского городского поселения Южского муниципального района.

6. Установить порядок и сроки уплаты налога в соответствии со статьей 409 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Ответственность за своевременность и полноту уплаты налога несут налогоплательщики в соответствии с действующим законодательством.

Контроль за полнотой, правильностью исчисления налога и своевременностью его внесения осуществляют налоговые органы в соответствии с действующим законодательством.