



ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2014 года № 290-п

г. Южа

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком приватизации муниципального имущества Южского муниципального района Ивановской области, утвержденным решением Совета Южского муниципального района от 31.05.2013 года № 42, а также в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Южского муниципального района Ивановской области на 2014 год, утвержденным решением Совета Южского муниципального района от 20.12.2013 года № 129, Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящееся в собственности Южского муниципального района нежилое здание с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположено нежилое здание, по адресу: Ивановская область, г. Южа, ул. Советская, д. 13.

1.1. Нежилое здание находится в собственности Южского муниципального района, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права (запись регистрации № 37-37-06/199/2007-187 от 16.01.2008 года), и входит в состав имущества казны Южского муниципального района Ивановской области.

1.2. Характеристика нежилого здания, подлежащего приватизации:

- административно-хозяйственное здание, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 285,5 кв.м., инв. № 24:235:002:000033510:000Е:20000, лит. Е, адрес объекта: Ивановская область, г. Южа, ул. Советская, д. 13 (далее – нежилое здание).

1.3. Земельный участок находится в собственности Южского муниципального района, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права (запись регистрации № 37-37-06/201/2013-759 от 20.08.2013 года).

1.4. Характеристика земельного участка, на котором расположено нежилое здание:

- земельный участок с кадастровым номером 37:21:061001:467, местоположение: Ивановская область, г. Южа, ул. Советская, д. 13, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для несельскохозяйственных целей (МУЗ «Южская центральная районная больница»), площадью 944 кв.м. (далее – земельный участок).

2. Установить способ приватизации – продажа нежилого здания и земельного участка на аукционе с закрытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

3. Установить начальную цену продажи нежилого здания и земельного участка на основании отчета независимого оценщика от 14.03.2014 года № 11-03.14 в размере 774000 (семисот семидесяти четырех тысяч) рублей, в том числе:

- нежилого здания – 732000 (семисот тридцати двух тысяч) рублей;
- земельного участка – 42000 (сорока двух тысяч) рублей.

4. Предусмотреть в договоре купли-продажи нежилого здания и земельного участка обязанность покупателя по оплате единовременными платежами в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи:

- приобретаемых на аукционе нежилого здания и земельного участка;
- услуг независимого оценщика по определению рыночной стоимости нежилого здания и земельного участка.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Светлый путь», разместить на официальном сайте Южского муниципального района www.yuzha.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя КУМИ администрации Южского муниципального района Заплаткина Р.С.

**Глава администрации
Южского муниципального района**

С.Ю. Кропотов