

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
Ивановская область  
Администрация Южского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «27» апреля 2009г. № 172**

**Об утверждении Порядка  
установления причин нарушения законодательства о градостроительной  
деятельности на территории Южского городского поселения**

В соответствии со статьей 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Южского городского поселения по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Южского городского поселения (согласно приложению).
2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Светлый путь» и информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Южского городского поселения».
3. Постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

**Глава администрации Южского  
городского поселения**

**С.С. Столетов**

**Порядок установления причин  
нарушения законодательства о градостроительной деятельности  
на территории Южского городского поселения**

1. Настоящий Порядок определяет правила установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, указанных в пункте 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в порядке, установленном решением главы местной администрации в случаях:

а) причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, обнаруженного при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) если значительный вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических и юридических лиц не причиняется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

3. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности устанавливаются технической комиссией, образуемой уполномоченным органом архитектуры и градостроительства (далее — орган архитектуры и градостроительства).

4. Поводом для рассмотрения органом архитектуры и градостроительства вопроса об образовании технической комиссии являются:

а) заявление физического и (или) юридического лица, их объединений либо их представителей о причинении вреда или нарушении градостроительного законодательства;

б) извещение лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда или нарушении градостроительного законодательства;

в) документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда;

г) сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

5. Орган архитектуры и градостроительства проводит проверку информации, полученной в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, и не позднее 10 дней с момента ее получения принимает решение об образовании технической комиссии или отказе в ее образовании.

6. Отказ в образовании технической комиссии допускается в следующих случаях:

- а) отсутствие выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства;
- б) отсутствие нарушения градостроительного законодательства;
- в) незначительный размер вреда, причиненного имуществу физического или юридического лица, возмещенного с согласия этого лица до принятия решения об образовании технической комиссии.

7. Копия решения об отказе в образовании технической комиссии в течение 10 дней направляется лицу, (органу), указанному в подпунктах «а» - «в» пункта 4 настоящего Порядка.

8. Техническую комиссию возглавляет председатель, являющийся представителем соответствующего органа архитектуры и градостроительства. В состав технической комиссии могут включаться представители других компетентных органов.

9. В работе технической комиссии имеют право участвовать в качестве наблюдателей следующие заинтересованные физические и (или) юридические лица, их объединения либо их представители:

- а) застройщик;
- б) заказчик;
- в) лицо, выполняющее инженерные изыскания для подготовки проектной документации объекта капитального строительства;
- г) лицо, осуществляющее подготовку проектной документации объекта капитального строительства;
- д) лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства;
- е) представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства;
- ж) лицо, которому причинен вред;
- з) представители граждан и их объединений.

10. В целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в случаях, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, техническая комиссия решает следующие задачи:

- а) устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие; проверяет соблюдение подлежащих обязательному исполнению при осуществлении градостроительной деятельности нормативных технических документов, нормативных правовых актов Российской Федерации;
- б) устанавливает характер причиненного вреда и определяет его размер;
- в) устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;

г) определяет необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

11. Для решения задач, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, техническая комиссия имеет право:

а) проводить осмотр объекта капитального строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки, и оформлять акт осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

б) истребование у заинтересованных лиц материалов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования (включая инженерные изыскания) объекта капитального строительства, общего и специального журналов, исполнительной документации и иных документов, справок, сведений, письменных объяснений, их изучение и оценка;

в) получение документов, справок, сведений, а также разъяснений от физических и (или) юридических лиц, в том числе, которым причинен вред, иных представителей граждан и их объединений;

г) организовывать проведение экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний, а также оценку размера причиненного вреда.

12. По результатам работы технической комиссии составляется заключение, содержащее выводы:

1) о причинах нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в том числе, в результате которого был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических и его размерах;

2) об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

3) о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека. Заключение подлежит опубликованию в районной газете «Светлый путь» (ч. 7 ст. 62 ГрК РФ). В случае, если техническая комиссия приходит к отрицательным выводам в отношении вопросов, указанных в подпунктах "а" и "в" пункта 10 настоящего Положения, составляется отрицательное заключение, в котором могут отсутствовать выводы о характере и размере причиненного вреда, а также предложения о мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

13. Заключение технической комиссии подлежит утверждению Главой администрации Южского городского поселения, который может принять решение о возвращении представленных материалов для проведения дополнительной проверки.

Одновременно с утверждением заключения технической комиссии орган архитектуры и градостроительства принимает решение о завершении работы технической комиссии.

В случае, если техническая комиссия приходит к выводу о том, что причинение вреда физическим и (или) юридическим лицам не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности, орган архитектуры и градостроительства определяет орган, которому надлежит направить материалы для дальнейшего расследования. При этом решение о

направлении материалов утверждается Главой администрации Южского городского поселения.

14. Копия заключения технической комиссии в течение 10 дней с момента его утверждения направляется (вручается):

а) физическому и (или) юридическому лицу, которому причинен вред;

б) заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и (или) деятельности которых дана оценка в заключении технической комиссии;

в) представителям граждан и их объединений - по их письменным запросам;

г) физическому и (или) юридическому лицу, который нарушил градостроительное законодательство.

15. Срок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности определяется органом архитектуры и градостроительства при принятии решения об образовании технической комиссии, но не должен превышать 2-х месяцев (п. 5. ст. 62) с момента образования такой комиссии.

16. Заинтересованные лица, а также представители граждан и их объединений в случае их несогласия с заключением технической комиссии могут оспорить его в судебном порядке.

17. Порядок образования и работы технических комиссий, а также требования к форме и содержанию документов, составляемых этими комиссиями (за исключением содержания заключения), устанавливаются органом архитектуры и градостроительства.

18. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении эксплуатируемых объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регуливающими отношения в сфере обеспечения безопасной эксплуатации указанных объектов.