

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ивановская область
Южский муниципальный район
Совет Южского городского поселения
Третьего созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от 17.08.2017г. № 52
г. Южа

**Об утверждении Положения о порядке освобождения самовольно
занятых земельных участков, сноса самовольных построек и
переноса иных объектов на территории Южского городского поселения
Южского муниципального района**

В соответствии с Гражданским, Градостроительным, Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Южского городского поселения, Совет Южского городского поселения Южского муниципального района **решил:**

1. Утвердить Положения о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, сноса самовольных построек и переноса иных объектов на территории Южского городского поселения Южского муниципального района (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Южского городского поселения».

Глава Южского городского поселения
Южского муниципального района



А.А. Баранов

Приложение к решению
Совета Южского городского
поселения Южского
муниципального района

от 17.08.2017г. № 52

Положение о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, сноса самовольных построек и переноса иных объектов на территории Южского городского поселения Южского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, сноса самовольных построек и переноса иных объектов на территории Южского городского поселения Южского муниципального района (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», имеет целью не допустить самовольное занятие земель, самовольное строительство, самовольное размещение объектов на территории Южского городского поселения Южского муниципального района.

1.2. Положение регулирует отношения, связанные с выявлением и освобождением самовольно занятых земельных участков, выявлением и сносом самовольных построек, переносом иных объектов на земельных участках, находящихся в ведении органов местного самоуправления, уполномоченных распоряжаться земельными участками на территории Южского городского поселения Южского муниципального района.

1.3. Самовольным занятием земельного участка является размещение движимого и недвижимого имущества, проведение раскопок, сельскохозяйственных, строительных работ на не предоставленном в установленном порядке земельном участке.

1.4. Самовольной постройкой является жилой дом, строение, сооружение, созданные на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, либо созданные без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных норм и правил.

1.5. Иные объекты – объекты движимого имущества (временные строения, павильоны, киоски, лотки, металлические гаражи, строительные материалы, механизмы, автомашины, топливо и тому подобное), самовольно установленные на земельных участках.

1.6. Самовольная постройка подлежит сносу, а самовольно занятые земельные участки – освобождению, под которым следует понимать перенос движимого имущества и приведение земельного участка в первоначальное состояние, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.7. Снос самовольной постройки, освобождение самовольно занятого земельного участка может быть произведено лицом, осуществившим самовольную постройку, лицом, самовольно занявшим земельный участок, за его счет.

1.8. Снос самовольной постройки, освобождение самовольно занятого земельного участка может быть произведено лицом, действующим по договору с Администрацией Южского муниципального района об оказании соответствующих услуг в порядке, установленном Положением.

2. Термины и определения

2.1. Самовольная постройка – жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

2.2. Некапитальное строение (сооружение) – строение (сооружение), которое можно отделить от земельного участка, на котором оно возведено, без причинения ему существенного вреда и не попадающее под определение недвижимого имущества в соответствии со статьёй 130 Гражданского кодекса Российской Федерации.

К некапитальным строениям (сооружениям) относятся, в том числе следующие объекты: металлические гаражи, контейнеры, киоски, ларьки, палатки, павильоны, передвижные строения и сооружения, конструкции, механизмы, ограждения, строительные материалы и другое движимое имущество, не отнесенное законодательством к недвижимому имуществу.

2.3. Самовольная установка – установка некапитальных строений (сооружений), произведенная при отсутствии правоустанавливающего документа, дающего право на использование данного земельного участка.

2.4. Иные понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Ивановской области и муниципальных правовых актах Южского муниципального района и Южского городского поселения.

3. Права лиц, осуществляющих самовольные постройки

3.1. Лицо, осуществившее самовольную постройку, некапитальное строение (сооружение) не приобретает на нее право собственности. Он не вправе распоряжаться постройкой, некапитальным строением (сооружением) – продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

Самовольная постройка, некапитальное строение (сооружение) подлежит сносу осуществившим ее лицом за его счет, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.2. Право собственности на самовольную постройку, некапитальное строение (сооружение) может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях – в ином установленном законом порядке за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, где осуществлена постройка, некапитальное строение (сооружение).

Право собственности на самовольную постройку, некапитальное строение (сооружение) не может быть признано за указанным лицом, если сохранение постройки, некапитального строения (сооружения) нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц, либо создает угрозу жизни и здоровью граждан.

3.3. Выявление фактов самовольного занятия земельных участков, самовольных построек и лиц их возводивших, а также выявление самовольно установленных некапитальных строений (сооружений) на территории Южского городского поселения Южского муниципального района возлагается на постоянно действующую комиссию, созданную постановлением Администрации Южского муниципального района (далее – Уполномоченный орган).

4. Выявление самовольно занятых земельных участков и самовольных построек

4.1. Выявление самовольно занятых земельных участков и самовольных построек осуществляется Уполномоченным органом на основании информации, поступившей от органов государственной власти, местного самоуправления, физических и юридических лиц, путем осмотра самовольных построек и самовольно занятых земельных участков.

4.2. Выявление самовольно занятых земельных участков, самовольных построек оформляется актом (далее – акт о выявлении), составленным представителями Уполномоченного органа, в котором указывается:

- дата и место составления акта о выявлении;
- место расположения и описание самовольной постройки, самовольно занятого земельного участка и расположенного на нем движимого имущества;
- сведения о лице, самовольно занявшем земельный участок, осуществившем самовольную постройку.

4.3. Акт о выявлении составляется в 3 экземплярах: один экземпляр для Уполномоченного органа, другой – для вручения лицу, осуществившему самовольную постройку, самовольно занявшему земельный участок, и третий – для направления в орган, уполномоченный возбуждать дела об административных правонарушениях.

4.4. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, самовольно занявшее земельный участок, не установлено, акт о выявлении размещается на самовольной постройке либо на самовольно занятом земельном участке, а Уполномоченный орган направляет в районную газету «Светлый путь» для опубликования.

4.5. На основании акта о выявлении самовольно занятых земельных участков, самовольных построек, составляется предписание об освобождении незаконно занятого земельного участка. Срок исполнения такого предписания – не более 30 дней с момента получения. Предписание вручается лицу под роспись, либо направляется в адрес лица заказным письмом с уведомлением о получении.

5. Порядок освобождения самовольно занятых земельных участков, сноса самовольных построек и переноса иных объектов

5.1. Если самовольно установленная постройка, некапитальное строение (сооружение) не было снесено лицом, их установившим в указанный в требовании срок, и указанным лицом не предъявлено доказательств наличия уважительных причин (болезнь, нахождение в командировке и т.д.), по которым требование не исполнено, снос осуществляется в принудительном (судебном) порядке. В этом случае Уполномоченный орган готовит материалы для обращения в суд с соответствующим исковым заявлением.

Снос самовольно установленной постройки, некапитального строения (сооружения) и освобождение земельного участка производится по решению суда в порядке исполнительного производства.

5.2. В случае, когда лицо, установившее самовольную постройку, некапитальное строение (сооружение) неизвестно, должностное лицо уполномоченного органа направляет все материалы о самовольной постройке, некапитальном строении (сооружении) Главе Южского муниципального района для принятия решения.

5.3. Глава Южского муниципального района рассматривает представленные материалы о выявленных самовольных постройках, некапитальных строениях (сооружениях) и принимает одно из решений:

- о невозможности сохранения самовольной постройки, самовольно установленного некапитального строения (сооружения) и необходимости обращения в суд с заявлением о принудительном сносе самовольной постройки, некапитального строения (сооружения) и освобождении земельного участка;

- о необходимости обращения в суд с заявлением о признании самовольной постройки, самовольно установленного некапитального строения (сооружения) бесхозным и признании права муниципальной собственности Южского городского поселения на этот объект.

5.4. На основании принятого решения должностным лицом уполномоченного органа направляется соответствующее исковое заявление в

суд, либо заявление о постановке самовольной постройки на учет и признании ее бесхозной недвижимой вещью в орган, осуществляющий государственную регистрацию.

По истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет уполномоченный орган обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на это строение.

5.5. Право муниципальной собственности на самовольную постройку, некапитальное строение (сооружение) возникает на основании решения суда в соответствии с действующим законодательством.

5.6. Места временного хранения материалов демонтажа и иного имущества, порядок и сроки их хранения определяются постановлением Администрации Южского муниципального района.

5.7. Расходы на осуществление освобождения самовольно занятого земельного участка, сноса самовольных построек, вывоза на временное хранение материалов демонтажа и иного имущества, приведение земельных участков в пригодное для целевого использования состояние возмещаются владельцами самовольных построек по фактическим затратам.

5.8. Имущество, находящееся на временном хранении, выдается его владельцу по обращению в Уполномоченный орган и предъявлении документов, свидетельствующих о правах на соответствующее имущество, об оплате расходов, связанных с освобождением самовольно занятого земельного участка, сносом самовольной постройки, вывозом на временное хранение материалов демонтажа и иного имущества.

5.9. Невостребованное имущество по истечении срока хранения может быть признано в судебном порядке муниципальной собственностью и реализовано в установленном законом порядке с зачислением денежных средств в бюджет Южского городского поселения.

5.10. В случаях возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций освобождение земельных участков, занятых некапитальными строениями (сооружениями) производится на основании постановления Администрации Южского муниципального района, без применения предупредительных мер.