

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

г. Южа, ул. Пушкина,
д. 1, каб. 3а

«ОБЪЕДИНЕННЫЕ КОТЕЛЬНЫЕ»

155630, Ивановская область, город Южа,
улица Советская, 44
телефон 2-10-47

ИНН: 3726005004 КПП: 372601001

05 июня 2020 года № 209
на № 530 от 02.06.2020 г.

Замечания

по актуализированной Схеме теплоснабжения Южского городского поселения

Рассмотрев проект актуализированной Схемы теплоснабжения Южского городского поселения (далее – Схема теплоснабжения), направляю свои замечания по указанному документу.

Схема теплоснабжения должна состоять из разделов, разрабатываемых в соответствии с пунктами 4 - 22 Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 N 154 (ред. от 16.03.2019) "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" (далее – Постановление), и обосновывающих материалов к схемам теплоснабжения, разрабатываемых в соответствии с пунктами 23 - 87 Постановления.

Детальное описание разделов Схемы теплоснабжения, а также описание содержания разделов, применительно к Схеме теплоснабжения описано ниже.

В схему теплоснабжения включаются следующие разделы:

Раздел 1 "Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения"

Раздел 1 содержит:

а) величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы);

б) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе;

в) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе;

г) существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения.

Раздел 2 "Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей"

Раздел 2 содержит:

Южского
05.06.2020

а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии;

б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии;

в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе;

г) перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения;

д) радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии определяют:

а) существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии;

б) существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии;

в) существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии;

г) значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто;

д) значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь;

е) затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей;

ж) значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности;

з) значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки.

Раздел 3 "Существующие и перспективные балансы теплоносителя"

Раздел 3 содержит:

а) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей;

б) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.

Раздел 4 "Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения"

Раздел 4 содержит:

а) описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения;

б) обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Раздел 5 "Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии"

Раздел 5 содержит для каждого этапа:

а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения;

б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии;

в) предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения;

г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных;

д) меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно;

е) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;

ж) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации;

з) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения;

и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей;

к) предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Раздел 6 "Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей"

Раздел 6 содержит для каждого этапа:

а) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов);

б) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения,

городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку;

в) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения;

г) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в подпункте "д" пункта 11 настоящего документа;

д) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

Раздел 7 "Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения"

Раздел 7 содержит:

а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения;

б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Раздел 8 "Перспективные топливные балансы"

Раздел 8 содержит:

а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе;

б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии;

в) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения;

г) преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе;

д) приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа.

Раздел 9 "Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию"

Раздел 9 содержит:

а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе;

б) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе;

в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе;

г) предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе;

д) оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям;

е) величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.

Раздел 10 "Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)"

Раздел 10 содержит:

а) решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям);

б) реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций);

в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации;

г) информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

д) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.

Раздел 11 "Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии"

Раздел 11 содержит сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии в соответствии с указанными в схеме теплоснабжения решениями об определении границ зон действия источников тепловой энергии, а также сроки выполнения перераспределения для каждого этапа.

Раздел 12 "Решения по бесхозяйным тепловым сетям"

Раздел 12 содержит перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом "О теплоснабжении".

Раздел 13 "Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения"

Раздел 13 содержит:

а) описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии;

б) описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии;

в) предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения;

г) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения;

д) предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития

электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии;

е) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения;

ж) предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Раздел 14 "Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения"

Раздел 14 содержит существующие и перспективные значения индикаторов развития систем теплоснабжения, а в ценовых зонах теплоснабжения также содержит целевые значения ключевых показателей, отражающих результаты внедрения целевой модели рынка тепловой энергии и результаты их достижения, а также существующие и перспективные значения целевых показателей реализации схемы теплоснабжения поселения, городского округа, подлежащие достижению каждой единой теплоснабжающей организацией, функционирующей на территории такого поселения, городского округа. Указанные значения определены в главе 13 обосновывающих материалов к схемам теплоснабжения.

Раздел 15 "Ценовые (тарифные) последствия".

Раздел 15 содержит результаты расчетов и оценки ценовых (тарифных) последствий реализации предлагаемых проектов схемы теплоснабжения для потребителя, осуществленных в соответствии с положениями пункта 81 настоящего документа. В ценовых зонах теплоснабжения указанный раздел содержит результаты расчетов и оценки ценовых (тарифных) последствий реализации предлагаемых проектов схемы теплоснабжения для потребителя при осуществлении регулируемых видов деятельности в соответствии с положениями пункта 81 настоящего документа.

Обосновывающие материалы

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие главы, оформляемые отдельными томами:

глава 1 "Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения"

Глава 1 состоит из следующих частей:

а) часть 1 "Функциональная структура теплоснабжения";

часть 1 содержит описание зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и теплосетевых организаций и описание структуры договорных отношений между ними, в том числе:

а) в зонах действия производственных котельных;

б) в зонах действия индивидуального теплоснабжения.

б) часть 2 "Источники тепловой энергии";

В части 2 главы 1 содержится описание источников тепловой энергии и иные сведения, в том числе:

а) структура и технические характеристики основного оборудования;

б) параметры установленной тепловой мощности источника тепловой энергии, в том числе теплофикационного оборудования и теплофикационной установки;

в) ограничения тепловой мощности и параметров располагаемой тепловой мощности;

г) объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и параметры тепловой мощности нетто;

д) сроки ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонта, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса;

е) схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);

ж) способы регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур и расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха;

з) среднегодовая загрузка оборудования;

и) способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети;

к) статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии;

л) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии;

м) перечень источников тепловой энергии и (или) оборудования (турбоагрегатов), входящего в их состав (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), которые отнесены к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей.

Описание источников тепловой энергии основывается на данных, передаваемых разработчику схемы теплоснабжения по запросам заказчика схемы теплоснабжения в адрес теплоснабжающих организаций, действующих на территории поселения, городского округа, города федерального значения. Описание может быть сформировано с использованием материалов завершенных энергетических обследований, выполненных не позднее чем за 5 лет до начала разработки схемы теплоснабжения, и может сопровождаться графическим материалом (тепловые схемы котельных и источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, энергетические балансы источников тепловой энергии по годам и максимальным часовым интервалам и др.).

Актуализированная схема теплоснабжения в части 2 главы 1 содержит описание изменений технических характеристик основного оборудования источников тепловой энергии по подпунктам "а" - "м" пункта 28 настоящего документа, зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

(П. 28

а) структура и технические характеристики основного оборудования;

б) параметры установленной тепловой мощности источника тепловой энергии, в том числе теплофикационного оборудования и теплофикационной установки;

в) ограничения тепловой мощности и параметров располагаемой тепловой мощности;

г) объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и параметры тепловой мощности нетто;

д) сроки ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонта, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса;

е) схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);

ж) способы регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур и расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха;

з) среднегодовая загрузка оборудования;

- и) способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети;
- к) статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии;
- л) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии;

м) перечень источников тепловой энергии и (или) оборудования (турбоагрегатов), входящего в их состав (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), которые отнесены к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей.)

в) часть 3 "Тепловые сети, сооружения на них"

Часть 3 содержит:

- а) описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект с выделением сетей горячего водоснабжения;
- б) карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии в электронной форме и (или) на бумажном носителе;
- в) параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и тепловой нагрузки потребителей, подключенных к таким участкам;
- г) описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях;
- д) описание типов и строительных особенностей тепловых пунктов, тепловых камер и павильонов;
- е) описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности;
- ж) фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети;
- з) гидравлические режимы и пьезометрические графики тепловых сетей;
- и) статистику отказов тепловых сетей (аварийных ситуаций) за последние 5 лет;
- к) статистику восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет;
- л) описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов;
- м) описание периодичности и соответствия требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям процедур летнего ремонта с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей;
- н) описание нормативов технологических потерь (в ценовых зонах теплоснабжения - плановых потерь, определяемых в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения) при передаче тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, включаемых в расчет отпущенной тепловой энергии (мощности) и теплоносителя;
- о) оценку фактических потерь тепловой энергии и теплоносителя при передаче тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям за последние 3 года;
- п) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения;
- р) описание наиболее распространенных типов присоединений теплоснабжающих установок потребителей к тепловым сетям, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям;
- с) сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя;

т) анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи;

у) уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций;

ф) сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления;

х) перечень выявленных бесхозных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию;

ц) данные энергетических характеристик тепловых сетей (при их наличии).

Актуализированная схема теплоснабжения в части 3 главы 1 содержит описание изменений в характеристиках тепловых сетей и сооружений на них по подпунктам "а" - "ц" пункта 31 настоящего документа, зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

(П. 31

а) описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект с выделением сетей горячего водоснабжения;

б) карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии в электронной форме и (или) на бумажном носителе;

в) параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наиболее надежных участков, определением их материальной характеристики и тепловой нагрузки потребителей, подключенных к таким участкам;

г) описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях;

д) описание типов и строительных особенностей тепловых пунктов, тепловых камер и павильонов;

е) описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности;

ж) фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети;

з) гидравлические режимы и пьезометрические графики тепловых сетей;

и) статистику отказов тепловых сетей (аварийных ситуаций) за последние 5 лет;

к) статистику восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет;

л) описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов;

м) описание периодичности и соответствия требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям процедур летнего ремонта с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей;

н) описание нормативов технологических потерь (в ценовых зонах теплоснабжения - плановых потерь, определяемых в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения) при передаче тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, включаемых в расчет отпущенной тепловой энергии (мощности) и теплоносителя;

о) оценку фактических потерь тепловой энергии и теплоносителя при передаче тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям за последние 3 года;

п) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения;

р) описание наиболее распространенных типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям;

с) сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя;

т) анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи;

у) уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций;

ф) сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления;

х) перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию;

ц) данные энергетических характеристик тепловых сетей (при их наличии).

Описание тепловых сетей основывается на данных, передаваемых разработчику схемы теплоснабжения по запросам заказчика схемы теплоснабжения, направляемым теплоснабжающим и теплосетевым организациям, действующим на территории поселения, городского округа, города федерального значения, а также на данных завершенных энергетических обследований (при их наличии), выполненных не позднее чем за 5 лет до начала разработки схемы теплоснабжения, и сопровождается графическим материалом (электронные карты-схемы тепловых сетей, зоны действия источников тепловой энергии, энергетические балансы тепловых сетей). Описание тепловых сетей в ценовых зонах теплоснабжения указывается отдельно в части тепловых сетей, в отношении которых заключены концессионные соглашения и (или) договоры аренды объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и в части остальных тепловых сетей.

г) часть 4 "Зоны действия источников тепловой энергии"

Часть 4 содержит описание существующих зон действия источников тепловой энергии во всех системах теплоснабжения на территории поселения, городского округа, города федерального значения, включая перечень котельных, находящихся в зоне радиуса эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

д) часть 5 "Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии"

35. Часть 5 содержит:

а) описание значений спроса на тепловую мощность в расчетных элементах территориального деления, в том числе значений тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии;

б) описание значений расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии;

в) описание случаев и условий применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии;

г) описание величины потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период и за год в целом;

д) описание существующих нормативов потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение;

ж) описание сравнения величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии.

Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии описываются для каждой зоны действия источников тепловой энергии, а в ценовых зонах теплоснабжения - для каждой системы теплоснабжения. Величина потребления тепловой энергии при расчетных температурах наружного воздуха определяется на основе анализа расчетных тепловых нагрузок потребителей с их разделением по видам потребления тепловой энергии (отопление, вентиляция, кондиционирование, горячее водоснабжение и технологические нужды). При отсутствии фактических данных по видам потребления тепловой энергии разделение тепловых нагрузок потребителей по видам потребления тепловой энергии необходимо осуществлять пропорционально разделению тепловых нагрузок в структуре

договорных нагрузок, а в ценовых зонах теплоснабжения - пропорционально разделению тепловых нагрузок за последние 5 лет в целом по системе теплоснабжения, указанных в схеме (схемах) теплоснабжения.

Актуализированная схема теплоснабжения в части 5 главы 1 содержит описание изменений тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, в том числе подключенных к тепловым сетям каждой системы теплоснабжения, зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

е) часть 6 "Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки"

Часть 6 содержит:

а) описание балансов установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и расчетной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии, а в ценовых зонах теплоснабжения - по каждой системе теплоснабжения;

б) описание резервов и дефицитов тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии, а в ценовых зонах теплоснабжения - по каждой системе теплоснабжения;

в) описание гидравлических режимов, обеспечивающих передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующих существующие возможности (резервы и дефициты по пропускной способности) передачи тепловой энергии от источника тепловой энергии к потребителю;

г) описание причины возникновения дефицитов тепловой мощности и последствий влияния дефицитов на качество теплоснабжения;

д) описание резервов тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и возможностей расширения технологических зон действия источников тепловой энергии с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности.

Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности, тепловой мощности нетто и тепловой нагрузки, а также величина средневзвешенной плотности тепловой нагрузки включают все расчетные элементы территориального деления поселения, городского округа, города федерального значения. Описание (текстовые материалы) сопровождается графическим материалом (карты-схемы тепловых сетей и зоны действия источников тепловой энергии).

Актуализированная схема теплоснабжения в части 6 главы 1 содержит описание изменений в балансах тепловой мощности и тепловой нагрузки каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

ж) часть 7 "Балансы теплоносителя"

Часть 7 " содержит:

а) описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть;

б) описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения.

Актуализированная схема теплоснабжения в части 7 главы 1 содержит описание изменений в балансах водоподготовительных установок для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации этих установок, введенных в эксплуатацию в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

з) часть 8 "Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом"

Часть 8 содержит:

а) описание видов и количества используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии;

б) описание видов резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями;

в) описание особенностей характеристик видов топлива в зависимости от мест поставки;

г) описание использования местных видов топлива;

д) описание видов топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их доли и значения низшей теплоты сгорания топлива, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения;

е) описание преобладающего в поселении, городском округе вида топлива, определяемого по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе;

ж) описание приоритетного направления развития топливного баланса поселения, городского округа.

Актуализированная схема теплоснабжения в части 8 главы 1 содержит описание изменений в топливных балансах источников тепловой энергии для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии, ввод в эксплуатацию которых осуществлен в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

и) часть 9 "Надежность теплоснабжения";

Часть 9 содержит описание и значения показателей, определяемых в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения, и иные сведения, в том числе:

а) поток отказов (частота отказов) участков тепловых сетей;

б) частота отключений потребителей;

в) поток (частота) и время восстановления теплоснабжения потребителей после отключений;

г) графические материалы (карты-схемы тепловых сетей и зон ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения);

д) результаты анализа аварийных ситуаций при теплоснабжении, расследование причин которых осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора, в соответствии с Правилами расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2015 г. N 1114 "О расследовании причин аварийных ситуаций при теплоснабжении и о признании утратившими силу отдельных положений Правил расследования причин аварий в электроэнергетике";

е) результаты анализа времени восстановления теплоснабжения потребителей, отключенных в результате аварийных ситуаций при теплоснабжении, указанных в подпункте "д" настоящего пункта.

Актуализированная схема теплоснабжения в части 9 главы 1 содержит описание изменений в надежности теплоснабжения для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей, ввод в эксплуатацию которых осуществлен в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

к) часть 10 "Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций"

Часть 10 содержит описание показателей хозяйственной деятельности теплоснабжающих и теплосетевых организаций в соответствии с требованиями, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации в стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования.

л) часть 11 "Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения"

Часть 11 содержит:

а) описание динамики утвержденных цен (тарифов), устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по каждому из регулируемых видов деятельности и по каждой теплосетевой и теплоснабжающей организации с учетом последних 3 лет;

б) описание структуры цен (тарифов), установленных на момент разработки схемы теплоснабжения;

в) описание платы за подключение к системе теплоснабжения;

г) описание платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей;

д) описание динамики предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, утверждаемых в ценовых зонах теплоснабжения с учетом последних 3 лет;

е) описание средневзвешенного уровня сложившихся за последние 3 года цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую единой теплоснабжающей организацией потребителям в ценовых зонах теплоснабжения.

Актуализированная схема теплоснабжения в части 11 главы 1 содержит описание изменений в утвержденных ценах (тарифах), устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

м) часть 12 "Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения".

Часть 12 содержит:

а) описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения (перечень причин, приводящих к снижению качества теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей);

б) описание существующих проблем организации надежного теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения (перечень причин, приводящих к снижению надежности теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей);

в) описание существующих проблем развития систем теплоснабжения;

г) описание существующих проблем надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения;

д) анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения.

53. Актуализированная схема теплоснабжения в части 12 главы 1 содержит описание изменений технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, произошедших в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

б) глава 2 "Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения"

53. Глава 2 содержит:

а) данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения;

б) прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе;

в) прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального

деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе;

д) прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе;

е) прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.

Актуализированная схема теплоснабжения в главе 2 содержит описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения, включая в том числе:

а) перечень объектов теплопотребления, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения;

б) актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утвержденной схеме теплоснабжения прогноза перспективной застройки;

в) расчетную тепловую нагрузку на коллекторах источников тепловой энергии;

г) фактические расходы теплоносителя в отопительный и летний периоды.

в) глава 3 "Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения";

55. Глава 3 содержит:

а) графическое представление объектов системы теплоснабжения с привязкой к топографической основе поселения, городского округа, города федерального значения и с полным топологическим описанием связности объектов;

б) паспортизацию объектов системы теплоснабжения;

в) паспортизацию и описание расчетных единиц территориального деления, включая административное;

г) гидравлический расчет тепловых сетей любой степени закольцованности, в том числе гидравлический расчет при совместной работе нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;

д) моделирование всех видов переключений, осуществляемых в тепловых сетях, в том числе переключений тепловых нагрузок между источниками тепловой энергии;

е) расчет балансов тепловой энергии по источникам тепловой энергии и по территориальному признаку;

ж) расчет потерь тепловой энергии через изоляцию и с утечками теплоносителя;

з) расчет показателей надежности теплоснабжения;

и) групповые изменения характеристик объектов (участков тепловых сетей, потребителей) по заданным критериям с целью моделирования различных перспективных вариантов схем теплоснабжения;

к) сравнительные пьезометрические графики для разработки и анализа сценариев перспективного развития тепловых сетей.

Актуализированная схема теплоснабжения в главе 3 отражает изменения гидравлических режимов, определяемые в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения, с учетом изменений в составе оборудования источников тепловой энергии, тепловой сети и теплопотребляющих установок за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

г) глава 4 "Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей"

Глава 4 содержит:

а) балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон

действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки, а в ценовых зонах теплоснабжения - балансы существующей на базовый период схемы теплоснабжения (актуализации схемы теплоснабжения) тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения с указанием сведений о значениях существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии, находящихся в государственной или муниципальной собственности и являющихся объектами концессионных соглашений или договоров аренды;

б) гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого источника тепловой энергии;

в) выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей.

Актуализированная схема теплоснабжения в главе 4 содержит описание изменений существующих и перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей для каждой системы теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

д) глава 5 "Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения";

Глава 5 содержит:

а) описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения);

б) технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения;

в) обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, а в ценовых зонах теплоснабжения - на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, возникших при осуществлении регулируемых видов деятельности, и индикаторов развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Актуализированная схема теплоснабжения в главе 5 содержит описание изменений в мастер-плане развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

е) глава 6 "Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах";

Глава 6 содержит:

а) расчетную величину нормативных потерь (в ценовых зонах теплоснабжения - расчетную величину плановых потерь, определяемых в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения) теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии;

б) максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение потребителей с использованием открытой системы теплоснабжения в зоне действия каждого источника тепловой энергии, рассчитываемый с учетом прогнозных сроков перевода потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения;

в) сведения о наличии баков-аккумуляторов;

г) нормативный и фактический (для эксплуатационного и аварийного режимов) часовой расход подпиточной воды в зоне действия источников тепловой энергии;

д) существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения.

Актуализированная схема теплоснабжения в главе 6 содержит:

а) описание изменений в существующих и перспективных балансах производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

б) сравнительный анализ расчетных и фактических потерь теплоносителя для всех зон действия источников тепловой энергии за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения;

ж) глава 7 "Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии";

Глава 7 содержит:

а) описание условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также многоквартирного отопления, которое должно содержать в том числе определение целесообразности или нецелесообразности подключения (технологического присоединения) теплотребляющей установки к существующей системе централизованного теплоснабжения исходя из недопущения увеличения совокупных расходов в такой системе централизованного теплоснабжения, расчет которых выполняется в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения;

б) описание текущей ситуации, связанной с ранее принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике решениями об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей;

в) анализ надежности и качества теплоснабжения для случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения (при отнесении такого генерирующего объекта к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, в соответствующем году долгосрочного конкурентного отбора мощности на оптовом рынке электрической энергии (мощности) на соответствующий период). в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения;

г) обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных тепловых нагрузок, выполненное в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения. Для поселений, городских округов, не отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения, а также в отношении товаров (услуг), реализация которых осуществляется по ценам (тарифам), подлежащим в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении" государственному регулированию в ценовых зонах теплоснабжения, указанное обоснование также выполняется с учетом требований пункта 77 настоящего документа. В указанном обосновании должны учитываться балансы производства и потребления электрической энергии и мощности по соответствующей объединенной энергетической системе в соответствии с утвержденной схемой и программой развития Единой энергетической системы России, а для источников, сооружаемых в технологически изолированной территориальной энергетической системе, - балансы производства и потребления электрической энергии и мощности по соответствующей технологически изолированной территориальной энергетической системе в соответствии с утвержденной схемой и программой развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, а также востребованность электрической энергии (мощности), вырабатываемой генерирующим оборудованием источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на оптовом рынке электрической энергии и мощности на срок действия схемы теплоснабжения;

ж) обоснование предлагаемых для реконструкции и (или) модернизации котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии;

з) обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии, функционирующим в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;

и) обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;

к) обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии;

л) обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки поселения, городского округа, города федерального значения малоэтажными жилыми зданиями;

м) обоснование перспективных балансов производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения;

н) анализ целесообразности ввода новых и реконструкции и (или) модернизации существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива;

о) обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории поселения, городского округа, города федерального значения;

п) результаты расчетов радиуса эффективного теплоснабжения.

Актуализированная схема теплоснабжения в главе 7 содержит описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых, реконструированных и прошедших техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии.

При обосновании предложений по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии в рамках схемы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения учитываются:

а) покрытие перспективной тепловой нагрузки, не обеспеченной тепловой мощностью;

б) максимальная выработка электрической энергии на базе прироста теплового потребления на коллекторах существующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;

в) определение перспективных режимов загрузки источников тепловой энергии по присоединенной тепловой нагрузке;

г) определение потребности в топливе и рекомендации по видам используемого топлива.

з) глава 8 "Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей";

Глава 8 содержит обоснование:

а) предложений по реконструкции и (или) модернизации, строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов);

б) предложений по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения;

в) предложений по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения;

г) предложений по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных;

д) предложений по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения;

е) предложений по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки;

ж) предложений по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;

з) предложений по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций.

Актуализированная схема теплоснабжения в главе 8 содержит описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей и сооружений на них.

и) глава 9 "Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения";

Глава 9 содержит:

а) технико-экономическое обоснование предложений по типам присоединений теплопотребляющих установок потребителей (или присоединений абонентских вводов) к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения;

б) выбор и обоснование метода регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии;

в) предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения передачи тепловой энергии при переходе от открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения;

г) расчет потребности инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения;

д) оценку целевых показателей эффективности и качества теплоснабжения в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) и закрытой системе горячего водоснабжения;

е) предложения по источникам инвестиций.

Актуализированная схема теплоснабжения в главе 9 содержит описание актуальных изменений в предложениях по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию переоборудованных центральных и индивидуальных тепловых пунктов.

к) глава 10 "Перспективные топливные балансы";

Глава 10 содержит:

а) расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего и летнего периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории поселения, городского округа, города федерального значения;

б) результаты расчетов по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов топлива;

в) вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива;

г) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения;

д) преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе;

е) приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа.

Актуализированная схема теплоснабжения в главе 10 содержит описание изменений в перспективных топливных балансах за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию построенных и реконструированных источников тепловой энергии.

Перспективные топливные балансы при наличии в планируемом периоде использования природного газа в качестве основного вида топлива, потребляемого источниками тепловой энергии, должны быть согласованы с программой газификации поселения, городского округа, города федерального значения.

л) глава 11 "Оценка надежности теплоснабжения "

Глава 11 содержит обоснование:

а) метода и результатов обработки данных по отказам участков тепловых сетей (аварийным ситуациям), средней частоты отказов участков тепловых сетей (аварийных ситуаций) в каждой системе теплоснабжения;

б) метода и результатов обработки данных по восстановлению отказавших участков тепловых сетей (участков тепловых сетей, на которых произошли аварийные ситуации), среднего времени восстановления отказавших участков тепловых сетей в каждой системе теплоснабжения;

в) результатов оценки вероятности отказа (аварийной ситуации) и безотказной (безаварийной) работы системы теплоснабжения по отношению к потребителям, присоединенным к магистральным и распределительным теплопроводам;

г) результатов оценки коэффициентов готовности теплопроводов к несению тепловой нагрузки;

д) результатов оценки недоотпуска тепловой энергии по причине отказов (аварийных ситуаций) и простоев тепловых сетей и источников тепловой энергии.

По результатам оценки надежности теплоснабжения разрабатываются предложения, обеспечивающие надежность систем теплоснабжения, в том числе следующие предложения:

а) применение на источниках тепловой энергии рациональных тепловых схем с дублированными связями и новых технологий, обеспечивающих нормативную готовность энергетического оборудования;

б) установка резервного оборудования;

в) организация совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;

г) резервирование тепловых сетей смежных районов поселения, городского округа, города федерального значения;

д) устройство резервных насосных станций;

е) установка баков-аккумуляторов.

Актуализированная схема теплоснабжения в главе 11 содержит описание изменений в показателях надежности теплоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, с учетом введенных в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей и сооружений на них.

м) глава 12 "Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию";

Глава 12 содержит:

а) оценку финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей;

б) обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей;

в) расчеты экономической эффективности инвестиций;

г) расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения.

20

В главе 12 содержится расчет экономической эффективности инвестиций в строительство источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, по которым имеются источники финансирования, выполненный в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения. Наличие источников финансирования должно быть подтверждено соответствующими нормативными правовыми актами и (или) договорами (соглашениями). В ценовых зонах теплоснабжения расчет, указанный в настоящем пункте, производится в отношении инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию, необходимых для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения.

Актуализированная схема теплоснабжения в главе 12 содержит описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности.

н) глава 13 "Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения";

Глава 13 содержит результаты оценки существующих и перспективных значений следующих индикаторов развития систем теплоснабжения, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения:

- а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;
- б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;
- в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных);
- г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
- д) коэффициент использования установленной тепловой мощности;
- е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;
- ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения);
- з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;
- и) коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);
- к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;
- л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);
- м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа, города федерального значения);
- н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федерального значения);

о) отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях.

Актуализированная схема теплоснабжения в главе 13 содержит описание изменений (фактических данных) в оценке значений индикаторов развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, а в ценовых зонах теплоснабжения также изменений (фактических данных) в достижении ключевых показателей, отражающих результаты внедрения целевой модели рынка тепловой энергии, целевых показателей реализации схемы теплоснабжения поселения, городского округа с учетом реализации проектов схемы теплоснабжения.

о) глава 14 "Ценовые (тарифные) последствия";

Глава 14 содержит:

- а) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения;
- б) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации;
- в) результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей.

Актуализированная схема теплоснабжения в главе 14 содержит описание изменений (фактических данных) в оценке ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения. В ценовых зонах теплоснабжения указанная глава содержит ценовые (тарифные) последствия, возникшие при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения.

п) глава 15 "Реестр единых теплоснабжающих организаций";

Глава 15 содержит:

- а) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения;
- б) реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации;
- в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации;
- г) заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;
- д) описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).

Актуализированная схема теплоснабжения в главе 15 содержит описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае необходимости) с описанием оснований для внесения изменений.

р) глава 16 "Реестр мероприятий схемы теплоснабжения";

- а) перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии;
- б) перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них;
- в) перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения.

86. В перечнях, указанных в подпунктах "а" - "в" пункта 85 настоящего документа, должны содержаться следующие сведения:

- а) уникальный номер в составе всех мероприятий в схеме теплоснабжения;
- б) краткое описание;
- в) срок реализации (начало, окончание нового строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации);
- г) объем планируемых инвестиций на реализацию проекта в целом и по каждому году его реализации;
- д) источник инвестиций.

с) глава 17 "Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения";

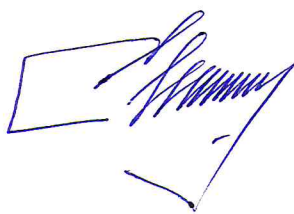
Глава 17 содержит:

- а) перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения;
- б) ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения;
- в) перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения;
- г) **глава 18 "Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения".**

Глава 18 "Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения" содержит реестр изменений, внесенных в доработанную и (или) актуализированную схему теплоснабжения, а также сведения о том, какие мероприятия из утвержденной схемы теплоснабжения были выполнены за период, прошедший с даты утверждения схемы теплоснабжения.

Изучив проект актуализированной схемы теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области. Актуализация на 2021 год», размещенный на сайте Южского района в сети Интернет www.yuzha.ru, в ответ на уведомление Управления ЖКХ администрации Южского муниципального района от 02.06.2020 г. № 530, делаю вывод о том, что Схема теплоснабжения не соответствует Постановлению и требует доработки.

Директор
ООО «Объединенные котельные»



Филиппов Д.П.

Иванов В.И.
к.т.с. Южского
района
06.06.2020
08.06.2020

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ОБЪЕДИНЕННЫЕ КОТЕЛЬНЫЕ»

155630, Ивановская область, город Южа,
улица Советская, 44
телефон 2-10-47

ИНН: 3726005004 КПП: 372601001

03 июня 2020 года № ЮЖ

Иванов В.И.
улица Советская
Южского городского поселения
при необходимости замена
улицы в расходе
В администрацию
Южского муниципального
района
Ивановской области
Главе Южского
муниципального района

Оврашко В.И.

Уважаемый Владимир Иванович!

Согласно уведомлению «о проведении сбора замечаний и предложений к проекту актуализированной схемы теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области. Актуализация на 2021 год», размещенному на сайте Южского района в сети Интернет www.yuzha.ru от 25.05.2020 года, а также п. 16 Требований к схемам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года N 154, (далее – Постановление Правительства РФ) ООО «Объединенные котельные» направляет Вам свои замечания и предложения.

1. Согласно пп. а п. 19 Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения I. Порядок разработки, утверждения и актуализации схем теплоснабжения: *Органы местного самоуправления, ... обеспечивают:*

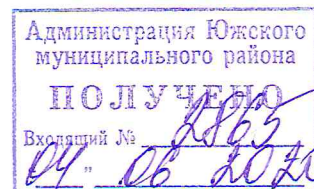
а) размещение соответствующего проекта схемы теплоснабжения (проекта актуализированной схемы теплоснабжения) в полном объеме, соответствующем положениям пунктов 4 и 23 требований к схемам теплоснабжения, на официальном сайте, ... При размещении проекта актуализированной схемы теплоснабжения одновременно с ним также размещается схема теплоснабжения (актуализированная схема теплоснабжения) (с изменениями, предусмотренными указанным проектом актуализированной схемы теплоснабжения).

На сайте в сети Интернет www.yuzha.ru в разделе «ЖКХ» актуализированная схема теплоснабжения на 2021 год размещена во вкладке: «Схема теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района. Актуализация на 2020 год», что вводит в заблуждение в поиске места размещения проекта Схемы. Кроме того, одновременно с ней не размещена актуализированная Схема.

Предлагаю разместить Схему более доступно и открыто для удобства поиска и ознакомления со Схемой.

2. Согласно ч. 85. Постановления Правительства РФ Глава 16 Схемы обозначена как: "Реестр мероприятий схемы теплоснабжения", в рассмотренной Схеме глава обозначена как «Реестр проектов схемы теплоснабжения».

Предлагаю привести наименование главы в соответствие.



3. Согласно ч. 59. Постановления Правительства РФ: «Глава 5 "Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения" содержит:

а) описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения);

б) технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения;

в) обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, ...

60. Актуализированная схема теплоснабжения в главе 5 содержит описание изменений в мастер-плане развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.»

Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, представленный в рассмотренном проекте Схемы теплоснабжения, не отвечает вышеуказанным требованиям.

Предлагаю привести в соответствие с Постановлением Правительства РФ Главу 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения обосновывающих материалов и раздел 4 утверждаемой части Схемы теплоснабжения.

4. Согласно п. 64 Постановления Правительства РФ: «64. Актуализированная схема теплоснабжения в главе 7 содержит описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых, реконструированных и прошедших техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии.», кроме того, «65. При обосновании предложений по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии в рамках схемы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения учитываются:

а) покрытие перспективной тепловой нагрузки, не обеспеченной тепловой мощностью;

б) максимальная выработка электрической энергии на базе прироста теплового потребления на коллекторах существующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;

в) определение перспективных режимов загрузки источников тепловой энергии по присоединенной тепловой нагрузке;

г) определение потребности в топливе и рекомендации по видам используемого топлива.

Глава 7 Обосновывающих материалов проекта Схемы не содержит указанную информацию. Предлагаю привести в соответствие.

23

5. Согласно п. 9 ч. I. *Порядок разработки, утверждения и актуализации схем теплоснабжения* *Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения*, а также ст. 3 Федерального закона о теплоснабжении:

«9. Проект схемы теплоснабжения (проект актуализированной схемы теплоснабжения) разрабатывается с соблюдением следующих принципов:

- а) обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;
- б) обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами;
- в) обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности;
- г) соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- д) минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе;
- е) обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения.»

Принимая во внимание указанные принципы, а также п. 16 *Требований к схемам теплоснабжения*, как руководитель единой теплоснабжающей организации в г. Южа, планирующей реализовать инвестиционные проекты с целью развития систем теплоснабжения в г. Южа,

предлагаю включить в проект Схемы инвестиции, предполагаемые мной для осуществления реконструкции источников тепловой энергии, в составе:

а. В рамках инициативы заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения г. Южа от 17 января 2020 г. исх. № 24, я предлагал Вам **мероприятия по техническому перевооружению котельной №1, однако, Вами предложение по неизвестным мне причинам было отвергнуто.**

Уточняя и конкретизируя основную цель предложенной мной реконструкции объектов теплоснабжения г. Южа и свои намерения по реконструкции объектов теплоснабжения котельной №1, предлагаю включить в проект схемы теплоснабжения мероприятия по техническому перевооружению котельной №1, предусматривающие переход с парового на водогрейный режим работы котельного оборудования.

Указанные предложения и мероприятия базируются на разработанной в настоящий момент и имеющейся в моем распоряжении проектно-сметной документации «Техническое перевооружение котельной №1 в г. Южа Ивановской области», разработанной на основе технической документации по переводу паровых котлов ДКВр-10-13 в водогрейный режим ОАО «НПО ЦКТИ» г. Санкт-Петербург».

Сметную стоимость всех мероприятий по переводу котельной в водогрейный режим согласно документации прошу включить в Схему теплоснабжения в сумме 19 835,86 тыс. руб. за счет собственных средств теплоснабжающей организации.

б. в целях обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах Южского городского поселения под производственную застройку, а именно производства по переработке конопляной пеньки, прошу включить в Схему теплоснабжения мероприятия по строительству тепловых сетей от котельной №3 до точки присоединения теплопотребляющих установок потребителя

в. также в связи с обращением застройщика на подключение (технологическое присоединение) планируемого к строительству промышленного объекта по переработке конопляной пеньки к системе теплоснабжения, ООО «Объединенные котельные» в соответствии с п. 5 ст. 14 Федерального закона о теплоснабжении, п. 18 ч. 1 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 N 787, в целях мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения производства по переработке конопляной пеньки, прошу дополнить Схеме теплоснабжения мероприятия: «Реконструкция котельной №3 – перевод в водогрейный режим» предложением: «...с увеличением производственной мощности и изменением температурного режима отпуска тепла».

С этой же целью, указанной в п. «а, б, в» предлагаю пересмотреть наименование мероприятий по источникам тепловой энергии, руководствуясь следующим:

Согласно ст. 1 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ: *«14) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;»*

В соответствии с определением статьи 1 Федерального закона от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" техническое перевооружение опасного производственного объекта (далее - ОПО) - это приводящие к изменению технологического процесса на ОПО внедрение новой технологии, автоматизация ОПО или его отдельных частей, модернизация или замена применяемых на ОПО технических устройств.

Таким образом, комплекс мероприятий, рекомендованный в Схеме теплоснабжения, в том числе в гл. 5 Обосновывающих материалов, если он не предполагает изменения характеристик зданий котельных (надстройка, перестройка, расширение), следует указать как техническое перевооружение ОПО, чем котельные в настоящий момент и являются.

Указанное предложение не изменяет сути планируемых мероприятий по перевод котельного оборудования с парового в водогрейный режим работы.

При необходимости возможно предоставление всей документации.

Приложение: заявка на подключение – 1 экз. (копия)

сводная смета на техперевооружение котельной №1 (эл. вариант) 1 экз.

Директор
ООО «Объединенные котельные»

Филиппов Д.П.

Общество с ограниченной ответственностью
«Смарт Хемп Иваново»
(ООО «Смарт Хемп Иваново»)

155630, Ивановская область, район Южский, город
Южа, улица Дачная, дом 2, помещение 42,
ИНН/КПП 3702213566/370601001
ОГРН 1193702003428

27

Директору
ООО «Объединенные Котельные»
От генерального директора
ООО «Смарт Хемп Иваново»

Уважаемый Дмитрий Павлович!

В рамках реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание пенько-перерабатывающего предприятия» ООО «Смарт Хемп Иваново» приступило к реализации проекта строительства пенько-перерабатывающего завода на земельном участке с местоположением: Российская Федерация, Ивановская область, Южский муниципальный район, Южское городское поселение, г. Южа, 8, с кадастровым № 37:21:000000:994

Просим Вас Выдать технические условия на подключение к сетям теплоснабжения. Предполагаемая нагрузка 2 Гкал, температурный график 115/70.

Генеральный директор
Управляющей компании
ООО «Смарт Хемп Иваново»

М.Г. Уваров

М.П.



КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
Д. П. Филиппов

Иваново
08.06.2020

Гранд-СМЕТА

Форма № 1

Заказчик ООО "Объединенные котельные" (наименование организации)

"Утвержден" « » _____ 2020 г.

Сводный сметный расчет в сумме 19835,86 тыс. руб.
В том числе возвратных сумм тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

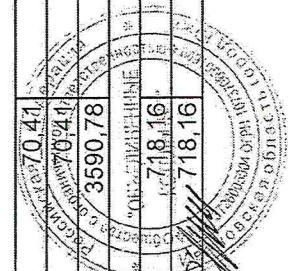
« » _____ 2020 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

«Техническое перевооружение котельной №1 в г. Южа Ивановской области»
(наименование стройки)

Составлена в ценах по состоянию на _____

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства							
1	ОС	Техническое перевооружение котельной	8870,49	3654,58	3520,37		16045,44
		Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"	8870,49	3654,58	3520,37		16045,44
		Итого по Главам 1-7	8870,49	3654,58	3520,37		16045,44
Глава 8. Временные здания и сооружения							
2		Временные здания и сооружения- 1,28%	113,54	46,78			160,32
		Итого по Главе 8. "Временные здания и сооружения"	113,54	46,78			160,32
		Итого по Главам 1-8	8984,03	3701,36	3520,37		16205,76
Непредвиденные затраты							
3		Непредвиденные затраты=2%	179,68	74,03	74,03		324,12
		Итого "Непредвиденные затраты"	179,68	74,03	74,03		324,12
		Итого с учетом "Непредвиденные затраты"	9163,71	3775,39	3590,78		16529,88
Налоги и обязательные платежи							
4		НДС 20%	1832,74	718,16	718,16		3305,98
		Итого "Налоги и обязательные платежи"	1832,74	718,16	718,16		3305,98



Гранд-СМЕТА

1										
2			4	5	6	7	8			
			10996,45	4530,47	4308,94					
			Итого по сводному расчету							
										19835,86

КОПИЯ ВЕРН ОБЪЕДИНЕННЫЕ
 ДИРЕКТОР
 Д. И. ФИЛИНОВ

30

*Министерство
К. С. Смирнов
08.06.2020*

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОБЪЕДИНЕННЫЕ КОТЕЛЬНЫЕ»

г. Южа, ул. Пушкина,
д. 1, каб. 3а

155630, Ивановская область, город Южа,
улица Советская, 44
телефон 2-10-47
ИНН: 3726005004 КПП: 372601001

08 июня 2020 года № 211
на № 530 от 02.06.2020 г.

**Замечания
по актуализированной Схеме теплоснабжения Южского городского поселения
(касаемо сетей теплоснабжения)**

Рассмотрев проект актуализированной Схемы теплоснабжения Южского городского поселения (далее – Схема теплоснабжения), направляю свои замечания по указанному документу.

1. В схеме теплоснабжения отсутствуют предложения по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации или ремонту тепловых сетей.

При этом, в п. 1.3.12 обосновывающих материалов «Оценка фактических потерь тепловой энергии и теплоносителя при передаче тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям за последние 3 года» **установлена необходимость реконструкции тепловых сетей с использованием современных эффективных теплоизоляционных материалов.**

В состав Обосновывающих материалов к Схеме теплоснабжения, в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ № 154 от 22.02.2012 г. (далее - Требования), **входит глава 8 «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них».**

В соответствии с Требованиями, данная глава **должна содержать обоснование следующих предложений:**

- а) реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов);
- б) строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения;
- в) строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения;
- г) строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных;
- д) строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения;

Всугрено
3 08.06.2020
Зем. кот. Юж. Илья Е. Горюшкин

- е) реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки;
- ж) реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;
- з) строительство и реконструкция насосных станций.

Все перечисленные пункты, кроме предпоследнего, предусматривают формирование перечня проектов, реализация которых обеспечивает либо подключение новых потребителей, либо улучшение технико-экономических показателей работы систем теплоснабжения, а также повышение качества и надежности теплоснабжения.

Вопросы, связанные с ремонтом (реконструкцией) тепловых сетей без изменения диаметра, рассматриваются в соответствии с п. ж) «реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса»

В Схеме теплоснабжения ни один из перечисленных разделов не обосновывает мероприятия по сетям теплоснабжения при наличии явной необходимости (п. 1.3.1 обосновывающих материалов) и не обосновывает отсутствие этой необходимости.

В связи с этим, предлагаю включить в Схему теплоснабжения мероприятия по тепловым сетям «реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса» в следующем порядке:

Разделить предложения на две группы:

1. Реконструкция тепловых сетей с целью обеспечения нормативной надежности теплоснабжения;
2. Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

1 группа: Реконструкция тепловых сетей с целью обеспечения нормативной надежности теплоснабжения

Расчет надежности теплоснабжения предлагаю выполнить в Схеме теплоснабжения в соответствии с пп. 18, 19, 33, 46 Требований. В числе прочих показателей, при разработке данных разделов в Схеме теплоснабжения предлагаю определить вероятность безотказной работы каждой тепломагистрали относительно каждой тепловой камеры.

Методика выполнения расчета ВБР подробно описана в Методических рекомендациях по разработке схем теплоснабжения, утвержденных совместным приказом Минэнерго России и Минрегиона России от 29.12.2012г. № 565/667.

Предлагаю возможный алгоритм формирования предложений по реконструкции тепловых сетей с целью обеспечения нормативной надежности теплоснабжения:

1. выполнение анализа фактических данных по повреждаемости и восстановлению трубопроводов тепловых сетей за несколько лет;
2. выполнение расчета вероятности безотказной работы каждой нерезервированной тепломагистрали относительно каждой тепловой камеры, входящей в состав тепломагистрали, на конец планируемого периода (расчетный срок схемы теплоснабжения);
3. определение перечня участков с показателем ВБР ниже нормативного;
4. определение зон ненормативной надежности;

5. формирование предложений по реконструкции участков трубопроводов тепловых сетей без увеличения диаметра.

2 группа: Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», устанавливающим нормативные сроки амортизации, для трубопроводов тепловых сетей («Сеть тепловая магистральная») срок амортизации определен в 7-10 лет (пятая группа), но при этом, допуская, что к расчету в качестве нормативного срока эксплуатации трубопроводов тепловых сетей можно принимать срок 25 лет (основанный на нормах амортизационных отчислений, установленных в 1990 г.).

(об этом свидетельствует (п. 1.3.12 обосновывающих материалов)

Но не всякий участок тепловых сетей в г. Южа со сроком эксплуатации, превышающим 25 лет (и тем более - превышающим 7 лет), требует немедленной реконструкции.

На сроки эксплуатации влияют различные факторы: благоприятные условия эксплуатации (например, участок, проложенный в канале, не подвергнувшись затоплению), выполненные локальные ремонты на участке и т.д.

Предлагаю возможный алгоритм формирования предложений по реконструкции тепловых сетей подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса:

1. определение участков трубопроводов с исчерпанным ресурсом;
2. разработка модели старения существующих и проектируемых участков трубопроводов и определение участков, срок эксплуатации которых превысит нормативный в течение срока действия схемы теплоснабжения;
3. определение перечня предлагаемых для реконструкции участков с учетом дополнительных факторов (учет реконструкции участков в соответствии с другими группами проектов, дополнительная информация теплоснабжающих организаций) исходя из предпосылки, что к расчетному периоду схемы теплоснабжения не должно остаться участков с исчерпанным ресурсом;
4. корректировка перечня участков, предлагаемых для реконструкции (в том числе - с учетом тарифных последствий)

Предлагаю выполнить расчет по нескольким алгоритмам и сравнить его результаты по предполагаемым к достижению целевым показателям. При этом оценить как эффекты, так и затраты на реализацию проектов и связанные с этим тарифные последствия.

Итоговый перечень необходимых к реконструкции тепловых сетей предлагаю сформировать в **Схеме теплоснабжения с учетом фактического состояния сетей, в том числе - с проведением консультаций со специалистами ООО «Объединенные котельные» и ООО Водосети».**

В противном случае Схема теплоснабжения имеет явно противоречивый с текущей ситуацией характер.

В частности, в п. 1.3.8., 1.8.2., 1.9.2., 1.9.4. обосновывающих материалов, содержится информация не соответствующая действительности.

2. Согласно п. 67 Требований актуализированная схема теплоснабжения в главе 8 должна содержать описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей и сооружений на них.

В частности,

в Схеме теплоснабжения Южского городского поселения на 2018 год выявлен ряд тепловых сетей с повышенными гидравлическими потерями и трубопроводы ограничивающие транспорт теплоносителя до потребителя. Данные участки сведены в таблицу 5.1.1., всего 48 участков, предложенных к перекладке.

Для обеспечения надежного и качественного теплоснабжения всех потребителей г.п. Южа от котельной №1 необходимо: «- замена участков тепловой сети от котельной до «к-4» с 273 на 325 диаметр, выход с котельной 426 диаметр, ориентировочная длина 378 м. «

в Схеме теплоснабжения Южского городского поселения на 2019 год. в соответствии с письмом №8 от 11.01.2019 года от МКУ «Управление городского хозяйства» г. Южа в приложении №2 приведён перечень дефектных участков тепловой сети подлежащих ремонту (замене) (таблица 5.3.1.)

в Схеме теплоснабжения Южского городского поселения на 2020 год содержатся предложения по реконструкции сетей (п. 7.5. обосновывающих материалов).

Следовательно, предлагаю включить в Схему теплоснабжения описание реализованных мероприятий, предложенных в предыдущем периоде, либо обоснование не актуальности предложенных мероприятий в связи с реализацией иных мероприятий на сетях.

Директор
ООО «Объединенные котельные»

Филиппов Д.П.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

г. Южа, ул. Пушкина,
д. 1, каб. 3а

«ОБЪЕДИНЕННЫЕ КОТЕЛЬНЫЕ»

155630, Ивановская область, город Южа,
улица Советская, 44
телефон 2-10-47

ИНН: 3726005004 КПП: 372601001

09 июня 2020 года № 218
на № 530 от 02.06.2020 г.

Замечания

по актуализированной Схеме теплоснабжения Южского городского поселения
(о недостоверных данных)

Рассмотрев проект актуализированной Схемы теплоснабжения Южского городского поселения (далее – Схема теплоснабжения), направляю свои **очередные** замечания по указанному документу.

1. В обосновывающих материалах Схемы теплоснабжения в п. 1.1.3 «Зоны действия отопительных котельных» содержатся сведения о том, что в г. Южа существует **одна** централизованная система теплоснабжения, которая представляет собой совокупность источника тепловой энергии и теплопотребляющих установок потребителей, технологически соединенных тепловыми сетями.

Указанное не соответствует действительности, таких систем в городе две.

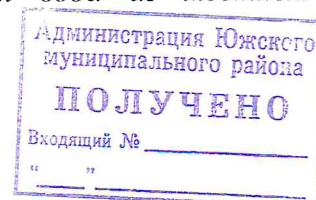
Территориально и функционально они между собой не связаны. Система теплоснабжения от котельной №1 и система теплоснабжения от котельной №3 представляют собой **две независимые системы теплоснабжения**, что подтверждается в самой Схеме теплоснабжения в п. 1.2.1.

2. В Таблицах 1.2.1.2 – *Оценка удельного расхода топлива на производство тепловой энергии* содержатся устаревшие (на 2019 год) данные по удельному расходу топлива по котельным, а также недостоверные сведения о фактическом удельном расходе. Следовательно, выводы сделанные в данном разделе, также не достоверны.

3. В п. 1.2.7. *Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети* содержится информация об отсутствии на котельных приборов учета тепла информация не соответствует действительности. Приборы учета имеются на всех котельных.

4. П. 1.3.9. *Описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов* не описывает процедуры диагностики и планирования ремонтов применительно к системам теплоснабжения Южского городского поселения.

5. В п. 1.7.1. *Описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть*, указано: «В качестве исходной воды для приготовления химически очищенной воды для подпитки тепловых сетей Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области используется вода из местных систем водоснабжения».



Данный раздел содержит недостоверную информацию сразу по двум направлениям.

Во-первых, ВПУ источников приготавливают воду исключительно для работы котлов, а не подпитки тепловой сети.

Во-вторых: исходная вода для заполнения и подпитки тепловой сети в системе теплоснабжения Котельная №3 **используется из централизованной системы холодного водоснабжения**, а вода для заполнения и подпитки тепловой сети в системе теплоснабжения Котельная №1 **используется с водозабора участка водохранилища на реке Пионерка (озеро Вазаль), а не из местных систем водоснабжения.**

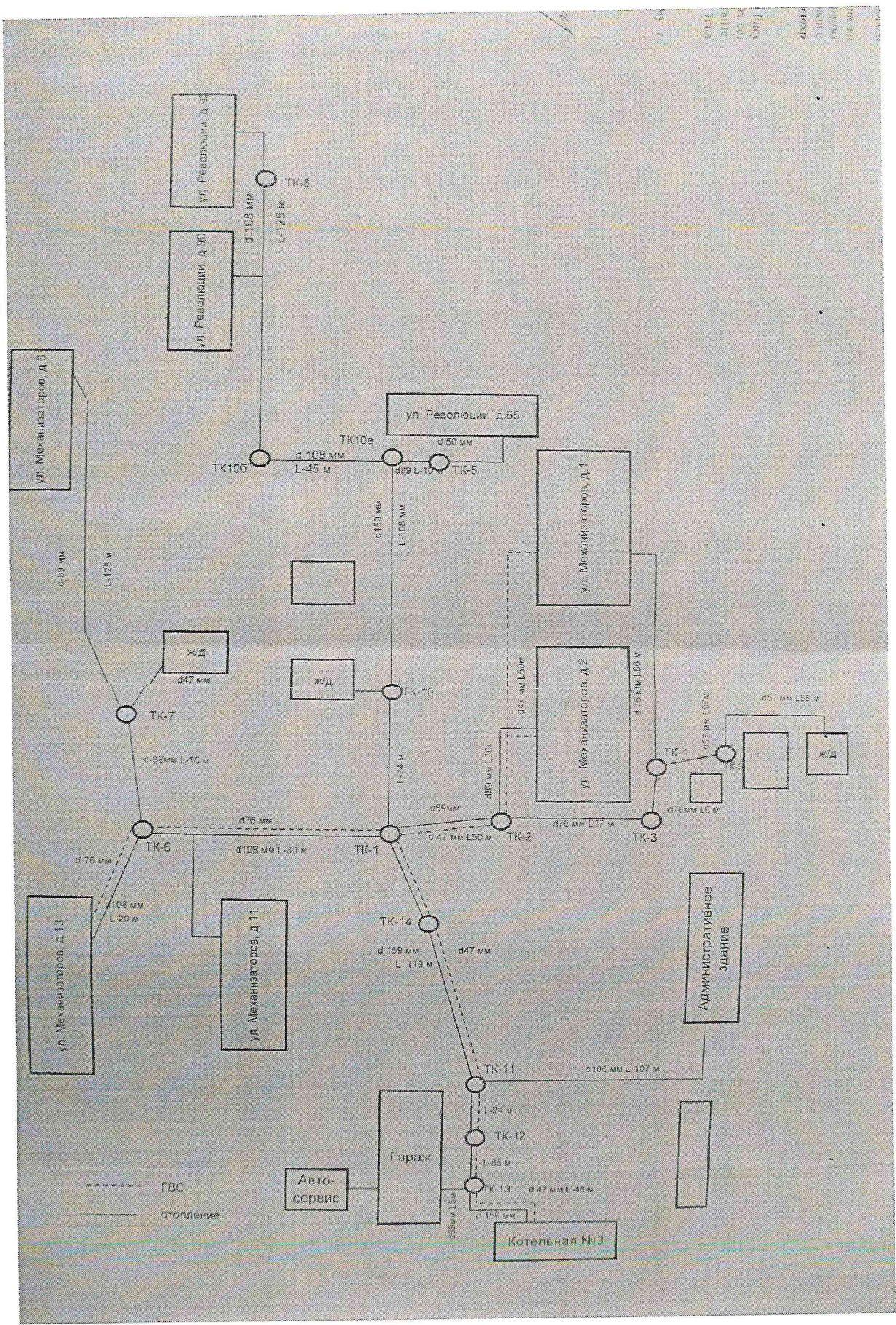
6. В приложениях к Схеме теплоснабжения Рисунок 3 и Рисунок 4 *Схемы тепловых сетей* не актуальны, протяженности отдельных участков тепловых сетей, диаметры трубопроводов, отдельные конечные потребители не соответствуют действительности. В качестве примера привожу с настоящим письмом актуальную схему системы теплоснабжения от котельной №3 с линией ГВС (прилагается)

С учетом указанных замечаний, прошу внести в Схему теплоснабжения достоверные данные.

Директор
ООО «Объединенные котельные»



Филиппов Д.П.



*Иванов В. В. Р. В.
- руководителю О. А.
- директору ООО «Объединенные котельные»
на оф. сайте
06.06.2020 г.
Все не замечания
разрешить и не отвечать*

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ОБЪЕДИНЕННЫЕ КОТЕЛЬНЫЕ»

155630, Ивановская область, город Южа,
улица Советская, 44
телефон 2-10-47

ИНН: 3726005004 КПП: 372601001

09 июня 2020 года № 216

В администрацию Южского
муниципального района
Ивановской области
Главе Южского
муниципального района
Оврашко В.И.

✓ Копия по адресу:
г. Южа, ул. Пушкина,
д. 1, каб. 3а

**О внесении изменений
в Главу 17 и главу 18 обосновывающих материалов Схемы теплоснабжения**

Уважаемый Владимир Иванович!

Согласно уведомлению Управления ЖКХ администрации района № 530 от 02.06.2020 г., а также уведомлению «О проведении сбора замечаний и предложений к проекту актуализированной схемы теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области. Актуализация на 2021 год», размещенному на сайте Южского района в сети Интернет www.yuzha.ru от 25.05.2020 года,

ООО «Объединенные котельные» направили по указанному и в уведомлениях адресу **четыре пакета замечаний:**

✓ от 09.06.2020 № 215 от 08.06.2020 г. № 211 (принято 08.06.2020 зам. нач. Упр. ЖКХ Ерохиным Д.В.) от 03.06.2020 г. № 208 (принято администрацией 04.06.2020 г.) от 05.06.2020 г. № 209 (принято 05.06.2020г.),

а также ООО «Объединенные котельные» держит на контроле письмо администрации от 10.12.2019 г. № 4912 участникам публичных слушаний, где администрация заверила население г. Южа в том, что замечания и предложения, поданные ими ранее будут учтены при очередной актуализации Схемы теплоснабжения.

В связи с этим, прошу учесть все замечания и предложения.

Прошу также разместить все замечания и предложения, перечисленные выше в *Главе 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения* обосновывающих материалов Схемы теплоснабжения, т.к. в настоящий момент там содержится недостоверная информация.

В *Главе 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения* полноценно, объективно и обоснованно заполнить разделы:

- а) перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения;
- б) ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения;
- в) перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.

Прошу также с учетом обоснованного учета поступивших замечаний внести изменения в *Главу 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения*

Приложение: Глава 17 и Глава 18 Схемы теплоснабжения на 3 листах (для сведения)

Директор
ООО «Объединенные котельные»

Администрация Южского
муниципального района
Филиппов Д.П.
ПОЛУЧЕНО
Входящий № 216
10.06.2020

Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения

17.1. Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения.

При разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения особые замечания и предложения не поступили.

17.2 Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения.

При разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения особые замечания и предложения не поступили.

17.3 Перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.

При разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения особые замечания и предложения не поступили.

Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения

18.1. Изменения, внесенные при актуализации в Главу 1 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»

В Главу 1 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Существующие положение» внесены следующие изменения:

- актуализирована информации о количестве узлов учета тепловой энергии;
- дополнен ряд сведений, ранее не предоставленных теплоснабжающими организациями;
- актуализирована информация о зонах действия источников теплоснабжения муниципального образования;
- актуализированы тепловые нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии;
- по итогам базового периода актуализированы технико-экономические показатели теплоснабжающих организаций за 2019 год;
- внесены актуальные сведения, в части тарифов в сфере теплоснабжения;
- скорректирована структура балансов производительности водоподготовительных установок.

18.2. Изменения, внесенные при актуализации в Главу 2 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Существующие и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»

Осуществлена привязка плана развития территории муниципального образования, согласно утвержденного Генерального плана, к перспективам развития системы теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района.

Актуализирована информация по потреблению тепловой энергии с учетом установления тарифа теплоснабжающей организации ООО «Объединенные котельные» на 2020 год.

18.3. Изменения, внесенные при актуализации в Главу 3 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Электронная модель системы теплоснабжения»

Электронная модель не разрабатывается.

18.4. Изменения, внесенные при актуализации в Главу 4 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»

Скорректированы балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в соответствии с текущей ситуацией.

18.5. Изменения, внесенные при актуализации в Главу 5 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Мастер-план развития схемы теплоснабжения»

По итогам разработки Мастер-плана развития схемы теплоснабжения установлено, что перспективными направлениями развития системы теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района является сохранение текущей ситуации в теплоснабжении.

18.6. Изменения, внесенные при актуализации в Главу 6 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей»

Глава переработана с учетом требований постановления Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Произведена корректировка с учетом новых предложений по развитию системы теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района.

18.7. Изменения, внесенные при актуализации в Главу 7 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии»

Глава переработана в соответствии с корректировкой прогноза перспективной тепловой нагрузки и новыми предложениями по развитию системы теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района.

Уточнены величины капитальных затрат на реализацию инвестиционных мероприятий.

18.8. Изменения, внесенные при актуализации в Главу 8 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них»

Глава переработана в соответствии с корректировкой объемов и финансовых потребностей на реализацию проектов по развитию системы теплоснабжения муниципального образования Южского городского поселения Южского муниципального района в части системы транспорта теплоносителя.

Уточнены величины капитальных затрат на реализацию проектов в соответствии с введением в действие новых укрупненных нормативов цен строительства (НЦС-2020).

18.9. Изменения, внесенные при актуализации в Главу 9 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»

Система теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области закрытого типа. Реализация

мероприятий по переводу системы теплоснабжения в закрытые системы горячего водоснабжения не требуется.

18.10. Изменения, внесенные при актуализации в Главу 10 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Перспективные топливные балансы»

Глава скорректирована в части фактических топливных балансов, мощности источников, тепловой нагрузки за 2019 год и прогнозных топливных балансов с учетом новых предложений по развитию системы теплоснабжения муниципального образования.

18.11. Изменения, внесенные при актуализации в Главу 11 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Оценка надежности теплоснабжения»

Изменена расчетная часть с учетом корректировки предложений по развитию систем теплоснабжения в части тепловых сетей и потребителей.

18.12. Изменения, внесенные при актуализации в Главу 12 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение»

Глава полностью переработана с учетом требований постановления Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Глава скорректирована с учетом уточнения перспективного спроса на тепловую мощность и тепловую энергию (скорректированная Глава 2 Обосновывающих материалов), предложений по развитию источников тепловой энергии (мощности) и тепловых сетей (скорректированные Глава 7, Глава 8, Глава 10 Обосновывающих материалов), а также макроэкономических изменений.

При проведении работ учитывалось, что объекты теплоснабжения переданы в концессию.

18.13. Изменения, внесенные при актуализации в Главу 13 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования»

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Глава полностью переработана с учетом требований постановления Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

В соответствии с требованиями 79 Постановления Правительства РФ № 154 результаты оценки существующих и перспективных значений индикаторов развития систем теплоснабжения представлены в Главе 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения».

18.14. Изменения, внесенные при актуализации в Главу 14 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Ценовые (тарифные) последствия»

Глава скорректирована с учетом утвержденных долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую регулируемыми организациями на территории Южского городского поселения Южского муниципального района на 2020 г.

18.15. Изменения, внесенные при актуализации в Главу 15 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Реестр единых теплоснабжающих организаций»

Глава переработана с учетом требований постановления Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

18.16. Изменения, внесенные при актуализации в Главу 16 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Реестр проектов схемы теплоснабжения»

Глава полностью переработана с учетом требований постановления Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Шинкову А.В.
*судит на успехе предложенных
при необходимости в этом. В этом случае*

Глава Южского
муниципального района
[Signature]
В.И. Оврашко