



**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.08.2016 г. № 549 -п  
г.Южа

**О внесении изменений в постановление Администрации Южского муниципального района от 09.02.2016 № 45-п «Об утверждении Положения и создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Южского городского поселения»**

Руководствуясь п. 8 ч. 1 ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление Администрации Южского муниципального района от 09.02.2016 № 45-п «Об утверждении Положения и создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Южского городского поселения» (далее Постановление) следующие изменения:

1.1. Дополнить раздел 1 Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Южского городского поселения

(далее Положение), являющегося приложением №2 к Постановлению пунктом 1.5. следующего содержания:

«1.5. При рассмотрении Комиссией вопроса о признании жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, непригодным для проживания, заседания проводятся и решения принимаются в порядке и в соответствии с указанным Положением».

1.2. Пункт 3.1 Положения изложить в следующей редакции:

«3.1. В состав Комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях, а также в случае необходимости - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации, принимает участие в заседании Комиссии в порядке, установленном настоящим Положением.

К работе в Комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций:

- а) органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации;
- б) представителя государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения);
- в) в исключительных случаях привлекать квалифицированных экспертов проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), обратившееся в Комиссию по вопросам оценки и обследования в целях признания его жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания уведомляется о времени и месте заседания межведомственной комиссии в установленном настоящим Положением порядке.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) не является членом комиссии и участвует в его работе с правом совещательного голоса.».

1.3. Дополнить Положение пунктом 3.5. следующего содержания:

«3.5. В случае неявки собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) на заседание Комиссии, при условии надлежащего уведомления о времени и месте Заседания Комиссии, заседание проводится и решение Комиссией принимается в отсутствие

собственника (уполномоченного им лица) в установленном настоящим Положением порядке.

Собственник (уполномоченное им лицо) вправе участвовать в обсуждении вопросов членами комиссии, вносить предложения, высказывать возражения, замечания, делать заявления.

1.4. Дополнить Положение пунктом 3.6. следующего содержания:

«3.6. Уведомление собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) о времени и месте Заседания Комиссии составляется в двух экземплярах идентичного содержания и подписываются председателем ( и ( или) секретарем комиссии

Уведомление должно содержать информацию о времени и месте Заседания межведомственной комиссии.

Уведомление о времени и месте Заседания Комиссии направляется собственнику (уполномоченному лицу) не позднее чем за десять календарных дней до заседания межведомственной комиссии либо направляется одним из следующих способов:

- а) заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному заявителем в обращении;
- б) в электронной форме на адрес электронной почты, с которого поступило обращение;

Собственник жилого помещения (уполномоченного им лица), считается получившим уведомление надлежащим образом при наличии:

- а) почтового уведомления о вручении уведомления по направленному адресу;
- б) подписи собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) на копии уведомления при вручении уведомления по расписку;
- в) зафиксированного организацией почтовой связи отказа собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) в получении уведомления;
- г) информация организации почтовой связи о невручении уведомления в связи с отсутствием адресата по указанному адресу.

Второй экземпляр уведомления приобщается к материалам заседания межведомственной комиссии.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальных изданиях «Вестник Южского городского поселения», «Правовой Вестник Южского муниципального района».

Глава Южского муниципального района



В.И. Оврашко