



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Ивановская область**  
**Совет Южского муниципального района**  
**РЕШЕНИЕ**

от 26/10/2018 № 87

г. Южа

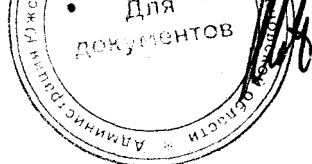
**Об утверждении порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в собственности Южского муниципального района Ивановской области**

В соответствии со ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Южского муниципального района, целях реализации п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Совет Южского муниципального района **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в собственности Южского муниципального района Ивановской области (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в официальном издании "Правовой Вестник Южского муниципального района".

Глава Южского  
муниципального района  
**В.И. Мальцев**



Председатель Совета  
Южского муниципального района  
**Е.А. Муратова**



**Порядок определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в собственности Южского муниципального района Ивановской области**

1. Порядок определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков государственная собственность, на которые не разграничена или находящихся в собственности Южского муниципального района Ивановской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящий Порядок определяет начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в отношении земельных участков, находящихся в собственности Южского муниципального района Ивановской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы или в размере не менее 1,5% кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты его государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, при этом ежегодный размер арендной платы рассчитывается по формуле:

$$АП = УПКСЗУ \times S \times K_{кор.} \times K, \text{ где:}$$

АП - арендная плата за год, руб.;

УПКСЗУ – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./ кв.м.;

S – Площадь, кв. м.;

K<sub>кор.</sub> - Корректирующий коэффициент;

K - коэффициент, соответствующий произведению годовых индексов потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области по официальным данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области (по состоянию на декабрь предыдущего года) за период, начинающийся с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земель.

4. В случае если ежегодный размер арендной платы, рассчитанный по формуле, указанной в пункте 3 настоящего Порядка, составляет менее 1,5% кадастровой стоимости такого земельного участка, то начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка устанавливается в размере, равном 1,5% кадастровой стоимости такого земельного участка.

5. В случае если результаты государственной кадастровой оценки земельного участка утверждены ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".