



ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.05.2017г. № 523-п
г. Южа

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 года № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», Порядком приватизации муниципального имущества Южского муниципального района Ивановской области, утвержденным решением Совета Южского муниципального района от 31.05.2013 года № 42, а также в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Южского муниципального района Ивановской области на 2017 год, утвержденным решением Совета Южского муниципального района от 26.12.2016 года № 110 (в редакции решения Совета Южского муниципального района от 17.02.2017 года № 22), в связи с признанием продажи муниципального имущества посредством публичного предложения несостоявшейся (протокол № 12.1 от 15.05.2017 года), Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящиеся в собственности Южского муниципального района два административных здания и гараж с одновременным отчуждением земельного участка, на котором они расположены по адресу: Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Пушкина, д. 42.

1.1. Нежилые здания находятся в собственности Южского муниципального района, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права (запись регистрации № 37-37/006-37/017/004/2016-2343/1 от 07 ноября 2016 года, № 37-37/006-37/017/004/2016-2344/1 от 07 ноября 2016 года и № 37-37/006-37/017/004/2016-2342/1 от 07 ноября 2016 года), и входят в состав имущества казны Южского муниципального района Ивановской области.

1.2. Характеристика нежилых зданий, подлежащих приватизации:

- административное здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 63,2 кв.м., кадастровый номер 37:21:060904:207, Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Пушкина, д. 42;

- административное здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 30,2 кв.м., кадастровый номер 37:21:060904:208, адрес объекта: Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Пушкина, д. 42;

- нежилое здание (гараж), назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 54,3 кв.м., кадастровый номер 37:21:060904:146, адрес объекта: Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Пушкина, д. 42 (далее вместе именуемые – нежилые здания).

1.3. Земельный участок находится в собственности Южского муниципального района, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права (запись регистрации № 37-37/006-37/017/004/2016-2441/3 от 19 декабря 2016 года).

1.4. Характеристика земельного участка, на котором расположены нежилые здания:

- земельный участок с кадастровым номером 37:21:060904:42, адрес (местоположение) объекта: Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Пушкина, д. 42, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения административного здания центра «Госсанэпидемнадзор», общей площадью 897 кв.м. (далее – земельный участок).

2. Установить способ приватизации – продажа нежилых зданий и земельного участка без объявления цены в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 года № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

3. Предусмотреть в договоре купли-продажи обязанность покупателя по оплате единовременными платежами в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи:

- приобретаемого имущества;

- услуг независимого оценщика по определению рыночной стоимости имущества.

4. Отменить постановление администрации Южского муниципального района от 10.04.2017 № 353-п «Об условиях приватизации муниципального имущества».

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Южского муниципального района www.yuzha.ru и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности председателя КУМИ администрации Южского муниципального района Балашова А.Л.

**Исполняющий полномочия
Главы Южского муниципального района**

Е.В. Шулаков