



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ивановская область
Совет Южского муниципального района
Ивановской области

Р Е Ш Е Н И Е

от 24.03.2023 № 16
г. Южа

О внесении изменений в решение Совета Южского муниципального района от 19.12.2018 г. № 108 «Об арендной плате за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в собственности Южского муниципального района Ивановской области»

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Законом Ивановской области от 02.03.2015 N 10-ОЗ "Об арендной плате за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Ивановской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена" и постановлением Правительства Ивановской области от 25.08.2008 N 225-п "Об утверждении порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Ивановской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена», принимая во внимание аналитическое исследование по экономическому обоснованию значений корректирующих коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Южского муниципального района № 10/11-122 (актуализация) от 07.03.2023 г., выполненное «Верхневолжским научно-исследовательским центром аудита, оценки и антикризисного управления», Уставом Южского муниципального района Ивановской области, Совет Южского муниципального района **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета Южского муниципального района от 19.12.2018 г. № 108 «Об арендной плате за пользование земельными участками,

государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в собственности Южского муниципального района Ивановской области» следующие изменения:

1) пункт 5 решения изложить в следующей редакции:

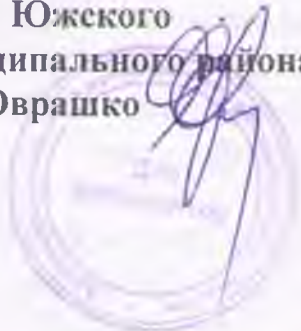
«5. Установить, что при расчёте арендной платы за пользование земельным участком, в случае если кадастровая стоимость земельного участка не определена, применяется средний уровень кадастровой стоимости в разрезе сегментов в муниципальных образованиях».

2) Приложение 1 к решению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение опубликовать в официальном издании «Правовой Вестник Южского муниципального района» и разместить на официальном сайте Южского муниципального района в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 г.

Глава Южского
муниципального района
В.И. Оврашко



Председатель Совета
Южского муниципального района
Е.А. Мурагова



Приложение
к решению Совета Южного
муниципального района
Ивановской области
от 24.03.2013 г. № 16

Приложение 1
к решению Совета Южного
муниципального района
от 19.12.2018 г. № 108

ЗНАЧЕНИЯ КОРРЕКТИРУЮЩЕГО КОЭФФИЦИЕНТА

N	Вид использования земельных участков	Корректирующий коэффициент
I.	Земли сельскохозяйственного назначения	
1.	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	0,008
2.	Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	0,006
3.	Для размещения внутрихозяйственных дорог и коммуникаций	0,007
4.	Для размещения водных объектов	0,008
5.	Для размещения иных объектов, связанных с сельскохозяйственным производством	0,005
6.	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	0,005
7.	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,007
8.	Для индивидуального садоводства и огородничества	0,008
9.	Для индивидуального животноводства	0,007
10.	Для ведения дачного хозяйства	0,009
11.	Для научно-исследовательских целей	0,006
12.	Для учебных целей	0,006
13.	Для сенокошения и выпаса скота	0,007
14.	Для иных видов разрешенного сельскохозяйственного использования	0,01

II.	Земли населенных пунктов	
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	
1.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов	0,003
	Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов	
	Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов	
	Земельные участки общежитий	
1.2.	Использование земель на период строительства	0,002
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	
2.1.	Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	0,012
2.2.	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	0,022
2.3.	Использование земель на период строительства	0,01
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей	
3.1.	Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта, в том числе для использования на период строительства и реконструкции	0,18
	Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, в том числе для использования на период строительства и реконструкции	
3.2.	Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для нужд, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0,18
3.3.	Земельные участки, предназначенные для размещения хозяйственных построек для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, в том числе для использования на период строительства	0,05

	и реконструкции	
4.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	
4.1.	Садовые, огородные и дачные земельные участки	0,1
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	
5.1.	Земельные участки магазинов Земельные участки других объектов торговли Земельные участки автостоянок, автомоек	0,09
5.2.	Земельные участки рынков (без расположения на рынке зданий, строений, являющихся объектами недвижимости)	0,16
5.3.	Земельные участки рынков (с расположением на рынке зданий, строений, являющихся объектами недвижимости) Земельные участки для размещения объектов торговли – ярмарка выходного дня	0,16
5.4.	Земельные участки бань, саун Земельные участки химчисток, прачечных	0,07
5.5.	Земельные участки под капитальными объектами: Земельные участки ресторанов, кафе, баров Земельные участки столовых и других объектов общественного питания	0,07
5.6.	Земельные участки под объектами, расположенными на открытых площадках (в т.ч. под сезонными объектами): Земельные участки ресторанов, кафе, баров Земельные участки столовых и других объектов общественного питания	0,09
5.7.	Земельные участки под отдельно стоящими зданиями, а также объектами, расположенными во встроенных, пристроенных, в т.ч. подвальных, помещениях: Земельные участки экскурсионных бюро Земельные участки мастерских по ремонту часов,	0,08

	<p>бытовой техники, ремонту и изготовлению мебели</p> <p>Земельные участки фотоателье, фотолабораторий</p> <p>Земельные участки предприятий по прокату</p> <p>Земельные участки компьютерных залов</p> <p>Земельные участки объектов по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев)</p> <p>Земельные участки парикмахерских, салонов красоты</p> <p>Земельные участки похоронных бюро, поминальных залов</p> <p>Земельные участки других предприятий бытового обслуживания населения</p>	
5.8.	<p>Земельные участки под объектами, расположенными в киосках, палатках, павильонах:</p> <p>Земельные участки экскурсионных бюро</p> <p>Земельные участки мастерских по ремонту часов, бытовой техники, ремонту и изготовлению мебели</p> <p>Земельные участки фотоателье, фотолабораторий</p> <p>Земельные участки предприятий по прокату</p> <p>Земельные участки компьютерных залов</p> <p>Земельные участки объектов по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев)</p> <p>Земельные участки парикмахерских, салонов красоты</p> <p>Земельные участки похоронных бюро, поминальных залов</p> <p>Земельные участки других предприятий бытового обслуживания населения</p>	0,08
5.9.	<p>Земельные участки объектов мелкорозничной торговли (отдельно стоящие киоски, лотки, стеллажи, палатки, павильоны, киоски и павильоны в остановках общественного транспорта, не являющиеся объектами недвижимости)</p>	0,35
5.10.	<p>Земельные участки залов игровых автоматов, по организации лотерей и прочие</p>	1,0

5.11.	Земельные участки стационарных АЗС, газонаполнительных станций	0,1
5.12.	Земельные участки контейнерных АЗС	0,1
5.13.	Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования (шиномонтаж, шинообмен, диагностика, регулирование узлов и агрегатов и прочие)	0,12
5.14.	Земельные участки мини-пекарен	0,04
5.15.	Земельные участки ломбардов	0,1
5.16.	Земельные участки дискотек, развлекательных центров, иные аналогичные объекты	0,1
5.17.	Использование земель на период строительства	50% от значения корректирующего коэффициента по соответствующему виду использования
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	
6.1.	Земельные участки гостиниц Земельные участки прочих мест для временного проживания	0,07
6.2.	Использование земель на период строительства	0,026
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	
7.1.	Земельные участки образовательных учреждений Земельные участки объектов здравоохранения Земельные участки ветеринарных лечебниц Земельные участки объектов культуры и искусства Земельные участки объектов социального обеспечения Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг	0,025
7.2.	Земельные участки организаций, занимающихся	0,25

	кредитно-финансовой и страховой деятельностью Земельные участки юридических служб, судопроизводства, нотариата	
7.3.	Земельные участки офисов, офисных центров (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 7.1, 7.2)	0,22
7.4.	Земельные участки религиозных групп и организаций под объектами религиозного и благотворительного назначения Земельные участки приюта для бездомных животных, в том числе для использования на период строительства и реконструкции	0,003
7.5.	Использование земель на период строительства	0,01
7.6.	Земельные участки площадок для обучения вождению автомобиля, а также находящихся на них объектов технического обеспечения, предоставленные некоммерческим образовательным учреждениям, учредителями которых являются общественные организации, в том числе в период использования для строительства и реконструкции	0,01
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	
8.1.	Земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей Земельные участки домов рыболовов и охотников Земельные участки детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов Земельные участки парков (культуры и отдыха) Земельные участки других объектов оздоровительного и рекреационного назначения	0,05
8.2.	Использование земель на период строительства	0,01
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и	

	административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	
9.1.	<p>Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов</p> <p>Земельные участки типографий</p> <p>Земельные участки других промышленных предприятий</p> <p>Земельные участки тепловых пунктов, трансформаторных подстанций, водозаборных узлов</p> <p>Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов</p> <p>Земельные участки котельных</p> <p>Земельные участки газораспределительных пунктов</p> <p>Земельные участки элеваторов</p>	0,095
9.2.	<p>Земельные участки объектов коммунального хозяйства</p> <p>Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок</p> <p>Земельные участки автопредприятий</p> <p>Земельные участки пожарных депо</p>	0,017
9.3.	Земельные участки кладбищ	0,0003
9.4.	Земельные участки баз и складов	0,31
9.5.	Земельные участки под объектами рекламы	1,4
9.6.	Использование земель на период строительства	50% от значения корректирующего коэффициента по соответствующему виду использования
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения автодорожных вокзалов	
10.1.	Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций	0,02
10.2.	Использование земель на период строительства	0,01
11.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых,	

	<p>размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, полос отвода железных и автомобильных дорог, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи</p>	
11.1.	<p>Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых</p> <p>Земельные участки для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог</p> <p>Земельные участки автомобильных дорог (за исключением земельных участков, указанных в п. 14 настоящего перечня), их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог</p> <p>Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств</p> <p>Земельные участки гидротехнических и иных сооружений</p> <p>Земельные участки для размещения газопроводов и иных трубопроводов</p> <p>Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта</p> <p>Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения</p> <p>Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и</p>	0,17

	<p>радиофикации, необслуживаемых усилительных пунктов на линии связи и соответствующих охранных зон</p> <p>Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи</p>	
11.2.	Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	0,63
12.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	
12.1.	<p>Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение</p> <p>Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования)</p>	0,017
13.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	
13.1.	<p>Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями)</p> <p>Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения</p>	0,07
13.2.	Садовые, огородные и дачные земельные участки	0,02
14.	<p>Животноводство</p> <p>Для размещения предприятия (животноводческого)</p>	0,2
15.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, переулков, проездов, набережных; земельные участки земель резерва	
15.1.	Земельные участки общего пользования, занятые улицами, проспектами, площадями, шоссе, аллеями, бульварами, переулками, проездами, набережными,	0,15

	водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации Земельные участки земель резерва	
16.	Прочие земельные участки	0,08
III.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
1.	Земли промышленности	
1.1.	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживания их объектов	
1.1.1.	Для размещения производственных зданий	0,08
1.1.2.	Для размещения коммуникаций	0,01
1.1.3.	Для размещения подъездных путей	0,08
1.1.4.	Для размещения складских помещений	0,09
1.1.5.	Для размещения административных зданий	0,4
1.1.6.	Для размещения культурно-бытовых зданий	0,08
1.1.7.	Иные производственные и административные здания, строения, сооружения	0,35
1.2.	Для добычи и разработки полезных ископаемых	0,039
1.3.	Для размещения иных объектов промышленности	0,07
2.	Земли энергетики	
2.1.	Для размещения электрических сетей	
2.1.1.	Для размещения воздушных линий электропередачи	0,04
2.1.2.	Для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи	0,04
2.1.3.	Для размещения подстанций	0,04
2.1.4.	Для размещения распределительных пунктов	0,04
2.1.5.	Для размещения других сооружений и объектов энергетики	0,04
3.	Земли транспорта	

3.1.	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	
3.1.1.	Для размещения автомобильных дорог (полоса отвода)	0,02
3.1.2.	Для размещения конструктивных элементов и дорожных сооружений	0,02
3.1.3.	Для размещения автовокзалов и автостанций	0,02
3.1.4.	Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства	0,02
3.2.	Для размещения и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта	
3.2.1.	Для размещения газопроводов	0,04
3.2.2.	Для размещения иных трубопроводов	0,04
3.2.3.	Для размещения иных объектов трубопроводного транспорта	0,04
3.3.	Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта	0,04
4.	Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	
4.1.	Для размещения эксплуатационных предприятий связи для обслуживания линий связи	0,04
4.2.	Для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и их охранные зоны	0,04
4.3.	Для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и их охранные зоны	0,04
4.4.	Для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и их охранные зоны	0,04
4.5.	Для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	0,04
4.6.	Для размещения иных объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики	0,04
5.	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	0,04

	безопасности и земли иного специального назначения	
IV.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	0,12
V.	Земельные участки, предоставленные органам местного самоуправления, в независимости от категории разрешенного использования	0,0003