



**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОКЛЯЗЬМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО**  
**ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
155630, Южский район, с. Новоклязьминское, ул. Старая, д. 2, кв. 2, тел. факс (49347) 27345.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 15 » февраля 2013

№ 10

с. Новоклязьминское

**Об утверждении Положения об охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия, расположенных на территории Новоклязьминского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия, расположенных на территории Новоклязьминского сельского поселения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации  
Новоклязьминского сельского поселения:**

**М.Э. Ромашов**

Приложение  
к постановлению главы Администрации  
Новоклязьминского сельского поселения  
от 15.02.2013г. № 10

**Положение об охране, сохранении, использовании и популяризации  
объектов культурного наследия, расположенных на территории  
Новоклязьминского сельского поселения**

**Статья 1. Общие положения**

1. Настоящее Положение об охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия, расположенных на территории Новоклязьминского сельского поселения Южского муниципального района Ивановской области, определяет порядок осуществления полномочий органов местного самоуправления Новоклязьминского сельского поселения в сфере государственной охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения и сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия, относящихся к муниципальной собственности муниципального образования Новоклязьминское сельское поселение и расположенных на территории Новоклязьминского сельского поселения.

2. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения Новоклязьминского сельского поселения в соответствии с федеральным законодательством подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями, мавзолеи, мемориальные кварталы; отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселения, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям, произведениям ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центр исторического поселения или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Новоклязьминского сельского поселения, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; культурные слои, остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок, места совершения религиозных обрядов.

3. Действие настоящего Положения распространяется на недвижимые объекты культурного наследия, расположенные на территории Новоклязьминского сельского поселения, в части:

1) осуществления полномочий государственной охраны - на объекты культурного наследия местного (муниципального) значения;

2) сохранения, использования и популяризации - на объекты культурного наследия, находящиеся в муниципальной собственности.

4. К недвижимым объектам культурного наследия местного (муниципального) значения относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Новоклязьминского сельского поселения.

## **Статья 2. Государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения**

1. Под государственной охраной объектов культурного наследия местного (муниципального) значения понимается система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных мер, принимаемых органами местного самоуправления Новоклязьминского сельского поселения в пределах их компетенции, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории Новоклязьминского сельского поселения, предотвращение их разрушения или причинения им вреда, контроль за сохранением и использованием этих объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Государственную охрану объектов местного (муниципального) значения (далее - охрана), расположенных на территории Новоклязьминского сельского поселения, осуществляет администрация Новоклязьминского сельского поселения (далее - Администрация).

3. Функции уполномоченного исполнительного органа власти в сфере охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения на территории Новоклязьминского сельского поселения исполняет Администрация.

4. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенные на территории Новоклязьминского сельского поселения, подлежат охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить им вред, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

5. Охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории Новоклязьминского сельского поселения, включает в себя:

1) контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации в сфере охраны и использования объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

2) учет объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в соответствии с пунктом 2 статьи 1 настоящего Положения;

3) представление этих объектов для проведения историко-культурной экспертизы с целью включения в государственный реестр памятников или исключения из него;

4) согласование решения о включении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия и об исключении из реестра;

5) установление ответственности за повреждение, разрушение или уничтожение объекта, перемещение его, нанесение ущерба, изменение облика и интерьера объекта, которые являются предметом охраны данного объекта;

6) согласование в случаях и порядке, установленных законодательством, проектов зон охраны объектов, землеустроительной документации, градостроительных регламентов, а также решений органов исполнительной власти всех уровней об отводе земель на территории сельского поселения и изменении их правового режима;

7) контроль за разработкой градостроительных регламентов, в которых должны предусматриваться меры, обеспечивающие содержание и использование объектов культурного наследия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

8) разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

9) заключение охранных обязательств с собственниками и пользователями объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

10) установление границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения как объекта градостроительной деятельности особого регулирования;

11) установка на объектах культурного наследия местного (муниципального) значения, находящихся в муниципальной собственности, информационных надписей и обозначений (установка на объектах культурного

наследия местного (муниципального) значения, находящихся не в муниципальной собственности, информационных надписей и обозначений производится собственниками или пользователями этих объектов) в соответствии с утвержденным Порядком;

12) обеспечение контроля состояния объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

13) иные мероприятия, проведение которых отнесено к полномочиям органов местного самоуправления.

### **Статья 3. Сохранение объекта культурного наследия**

1. Сохранение объектов культурного наследия, расположенных на территории Новоклязьминского сельского поселения, предполагает обеспечение физической сохранности объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности Новоклязьминского сельского поселения, которое предусматривает проведение реставрации, консервации объекта, ремонта объекта, приспособление его для современного использования, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

2. К проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и включенных в государственный реестр, допускаются физические и юридические лица, имеющие соответствующие лицензии, которые выдаются в порядке, установленном федеральным законодательством.

3. Осуществление работ по сохранению объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, ведется в соответствии с нормами и правилами, установленными федеральными органами. Порядок проведения работ, контроль за их проведением, приемка выполненных работ проводятся в установленном порядке. Вся проектно-сметная документация объекта культурного наследия, находящегося в муниципальной собственности, находится в обязательном порядке у заказчика работ по сохранению объекта на бессрочном хранении.

4. В исключительных случаях допускается воссоздание утраченного объекта при условии имеющихся достаточных для этого оснований и принятия решения органами местного самоуправления Новоклязьминского сельского поселения.

### **Статья 4. Использование объектов культурного наследия**

1. Собственник объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (объекта культурного наследия, находящегося в муниципальной собственности) или пользователь объекта по договору с собственником объекта несет бремя содержания принадлежащего ему объекта,

включенного в государственный реестр, или выявленного объекта культурного наследия.

2. При государственной регистрации договора купли-продажи объекта культурного наследия местного (муниципального) значения либо выявленного объекта культурного наследия новый собственник принимает на себя обязательства по сохранению объектов, которые являются ограничениями (обременениями) права собственности на данный объект.

В случае, если принято решение об отказе включить выявленный объект культурного наследия в реестр, данные ограничения (обременения) не применяются.

3. Использование объектов культурного наследия местного (муниципального) значения и земельного участка, в пределах которого располагается объект, с нарушением законодательства Российской Федерации об охране и использовании объектов культурного наследия запрещается.

4. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения, включенные в государственный реестр, используется с обязательным выполнением следующих требований:

1) обеспечение неизменности облика и интерьера объекта культурного наследия в соответствии с особенностями данного объекта, послужившими основанием для включения объекта культурного наследия в реестр и являющимися предметом охраны данного объекта, описанным в его паспорте;

2) согласование в порядке, установленном федеральным законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия либо на земельном участке указанного объекта;

3) обеспечение доступа к объекту культурного наследия, условия которого устанавливаются собственником объекта культурного наследия по согласованию с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

5. Выявленный объект культурного наследия используется с обязательным выполнением следующих требований:

1) обеспечение неизменности облика и интерьера выявленного объекта культурного наследия в соответствии с особенностями, определенными как предмет охраны данного объекта и изложенными в заключение историко-культурной экспертизы;

2) согласование в порядке, установленном федеральным законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории выявленного объекта культурного наследия либо на его земельном участке.

6. В случае, если собственник объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, включенного в реестр, либо земельного участка, не выполняет требований к сохранению объекта или совершает действия, угрожающие сохранности данного объекта и влекущие утрату им своего

значения, Администрация сельского поселения может обратиться в суд с иском об изъятии у собственника бесхозно содержащегося объекта культурного наследия, включенного в реестр.

7. В случае принятия судом решения об изъятии объекта культурного наследия, включенного в реестр, у собственника, содержащего данный объект ненадлежащим образом, по представлению Администрации сельского поселения соответствующий орган по управлению муниципальным имуществом выкупает данный объект либо данный участок или организует их продажу с публичных торгов.

Собственнику объекта культурного наследия возмещается стоимость выкупленного объекта в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

8. Памятники и ансамбли, находящиеся в муниципальной собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки, в границах которых расположены указанные памятники и ансамбли, разделу не подлежат. Выделение собственникам их доли в натуре не осуществляется.

9. В случае, если объект культурного наследия, включенный в реестр, уничтожен по вине собственника данного объекта или пользователя данным объектом, либо по вине владельца земельного участка, земельный участок, расположенный в границах территории объекта культурного наследия, являющийся неотъемлемой частью объекта культурного наследия, может быть безвозмездно изъят по решению суда в виде применения санкции за совершение преступления или иного правонарушения (конфискации) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Договор аренды объекта культурного наследия местного (муниципального) значения заключается в соответствии с правилами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации для заключения договоров аренды зданий и сооружений.

В договоре аренды объекта культурного наследия местного (муниципального) значения обязательно указываются включенные в реестр сведения об особенностях, составляющих предмет охраны данного объекта культурного наследия, и требования к сохранению объекта культурного наследия в соответствии с федеральным и областным законодательством независимо от формы собственности данного объекта.

Договор аренды объекта культурного наследия подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Обязательным условием заключения договора аренды объекта культурного наследия местного (муниципального) значения является охранное обязательство собственника объекта культурного наследия или пользователя объекта культурного наследия.

Охранное обязательство собственника и пользователя объекта культурного наследия местного (муниципального) значения оформляется Администрацией сельского поселения.

Охранное обязательство собственника и пользователя объекта культурного наследия должно включать в себя требования к содержанию объекта культурного наследия, условиям доступа к нему граждан, порядку и срокам проведения реставрационных, ремонтных и иных работ по его сохранению, а также иные обеспечивающие сохранность объекта требования.

## **Статья 5. Популяризация объектов культурного наследия**

1. Популяризация объектов культурного наследия местного (муниципального) значения включает:

- 1) ознакомление широкой общественности в области с богатым культурным наследием Новоклязьминского сельского поселения;
- 2) проведение и участие в различных конкурсах, смотрах-выставках и других мероприятиях, связанных с пропагандой культурного наследия города;
- 3) издание книг, буклетов, альбомов, рекламной продукции с информацией об объектах культурного наследия Новоклязьминского сельского поселения.

2. Формирование бережного отношения к объектам культурного наследия включает:

- 1) усиление воспитательной и просветительной работы в сочетании с комплексом правоохранительных мер (полицейские посты, маршруты патрулей и видеонаблюдение);
- 2) привлечение населения к сохранению объектов культурного наследия, активное вовлечение в деятельность по сохранению культурного наследия представителей бизнеса, интеллигенции, молодежи и ветеранов; стимулирование частных и общественных проектов сохранения и популяризации объектов культурного наследия;
- 3) проведение юбилейных мероприятий, связанных с известными памятниками, ансамблями, достопримечательными местами сельского поселения, как и с их создателями или событиями;
- 4) широкая информация общественности об опасностях, грозящих культурному наследию, а также о мерах, принимаемых для его сохранения;
- 5) поддержка активности горожан, профессиональной общественности в сборе и передаче информации, общественных инициатив по постановке на учет новых объектов, проведению историко-культурных экспертиз.

3. Комплексный подход к популяризации культурного наследия включает также:

- 1) публикацию свода памятников, фиксирующего современный уровень знаний о них, справочно-информационные издания, общественные слушания, выступления в средствах массовой информации;
- 2) проведение массовых мероприятий и акций, связанных с Международным днем охраны памятников в городе, организация научно-практических конференций всех уровней;



3) установка мемориальных и охранных досок, создание информационных стендов по истории объектов культурного наследия в зданиях-памятниках, организация тематических выставок.

**Статья 6. Ответственность за нарушения законодательства Российской Федерации и актов органов местного самоуправления Новоклязьминского сельского поселения Южского муниципального района Ивановской области**

1. Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации в сфере охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия местного (муниципального) значения и объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.