**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**
**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.11.2026 № 1178-п
г. Южа

**Об условиях приватизации муниципального имущества**

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке и условиях проведения приватизации имущества Южского муниципального района Ивановской области, утвержденным решением Совета Южского муниципального района от 20.03.2026 № 26, а также в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Южского муниципального района Ивановской области на 2026 год, утвержденным решением Совета Южского муниципального района от 17.10.2025 № 26 (в ред. от 20.11.2026 № 108), Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящиеся в собственности Южского муниципального района нежилое здание и земельный участок, расположенные по адресу: Ивановская область, г. Южа, ул. Дача, д. 13.

1.1. Нежилое здание находится в собственности Южского муниципального района, что подтверждается выпиской из ЕГРН (запись регистрации 37-37-06/175/2010-190 от 30.07.2010) и входит в состав имущества казны Южского муниципального района Ивановской области.

1.2. Характеристика нежилого здания, подлежащего приватизации:
- здание, назначение нежилое, площадью 953,1 кв. м, с кадастровым номером 37:21:060202:55.

1.3. Земельный участок находится в собственности Южского муниципального района, что подтверждается выпиской из ЕГРН (запись регистрации 37-37-06/201/2013-672 от 13.08.2013).

1.4. Характеристика земельного участка, на котором расположено нежилое здание:

- земельный участок с кадастровым номером 37:21:060202:16, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – общественное использование объектов капитального строительства, площадью 11632 кв.м.

2. Установить способ приватизации - продажа на аукционе в электронной форме путем подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном Положением «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

3. Установить начальную цену продажи на основании отчета об оценке ООО «Верхневолжского научно-исследовательского центра аудита, оценки и антикризисного управления» № 08/30-926 от 08.09.2026 в размере 4 560 000 (четыре миллиона пятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС, в том числе земельный участок – 1 140 000 (один миллион сто сорок тысяч) рублей 00 копеек.

4. Определить организатором аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области.

5. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте Южского муниципального района www.yuzha.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru и на электронной торговой площадке https://www.roseltorg.ru в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области.

**Глава Южского муниципального района** **Е.В. Бесшапошникова**