



ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.07.2021 № 485-н
г. Южа

О проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

В соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом ФАС России от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Совета Южского муниципального района от 24.07.2019 года № 63 «Об утверждении Положения об установке и эксплуатации рекламных конструкций на территории Южского муниципального района и Положения об организации и проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции решения Совета Южского муниципального района от 23 октября 2020 года № 24), Уставом Южского муниципального района, Уставом Южского городского поселения Южского муниципального района, Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (приложение № 1).
2. Определить срок договора – 10 (десять) лет.
3. Утвердить проект договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (приложение № 2).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя КУМИ администрации Южского муниципального района Серенину Н.В.

Глава Южского муниципального района

В.И. Оврашко

Приложение № 1 к постановлению
Администрации Южского муниципального района
от 05.07.2021 № 485-п

ПЕРЕЧЕНЬ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

№ п/п	Адрес места установки рекламной конструкции	Номер кадастрового квартала / кадастровый номер земельного участка	Начальная цена, руб. (без учета НДС)* (рублей/год x10 лет)	Шаг аукциона руб.	Размер задатка руб.
Лот № 1	г. Южа, на перекрестке дорог улиц Труда и Черняховского в 15 метрах от края проезжих частей дорог в обе стороны в 40 метрах по направлению на северо-восток от примыкания указанных дорог	37:21:061206:196	127200	6360	25440
Лот № 2	г. Южа, в районе индивидуальной жилой застройки, перекресток дорог улиц Фрунзе и Арсеньевка в 7 метрах от края проезжей части дорог по ул. Фрунзе и в 15 метрах по направлению на северо-запад от автовокзала	37:21:060610:165	127200	6360	25440

* Начальная цена предмета аукциона установлена на основании отчета об оценке от 17.06.2021 года № 24/30-621

**Договор
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

г. Южа

_____ 2021 года

Южское городское поселение Южского муниципального района, от имени и в интересах которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области, находящийся по адресу: 155630, Ивановская область, г. Южа, ул. Советская, д. 13, зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 по Ивановской области 20.09.1994, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 37 № 000642636, основной государственный регистрационный номер 1023701829953, ИНН 3726002437, в лице председателя Серениной Натальи Викторовны, действующего на основании Положения, утвержденного решением Совета Южского муниципального района от 18.03.2016 года № 31, именуемый в дальнейшем «Комитет», с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель», именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом _____ от _____ 20__ года, заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Комитет предоставляет Рекламораспространителю право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по адресу: _____, обозначенной на схеме размещения рекламной конструкции под № _____ (далее – рекламное место).

1.2. Общая площадь информационного поля рекламной конструкции _____ кв.м.

1.3. Получателем денежных средств от Рекламораспространителя по настоящему договору является Комитет.

1.4. Рекламораспространитель использует предоставленное рекламное место согласно назначению и в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством.

1.5. Оплата производится Рекламораспорядителем единовременно за весь срок действия настоящего Договора в течении 10 (десяти) календарных дней после подписания договора в безналичной форме путем перечисления денежных средств за право на заключение Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке в размере _____ (_____) рублей _____ копеек на следующие реквизиты: _____.

1.6. Денежные средства, зачисленные в счет оплаты задатка на участие в аукционе в размере _____ (_____) рублей засчитываются в счет оплаты по договору.

2. Срок договора

2.1. Срок действия договора 10 лет (с момента подписания).

3. Права и обязанности сторон

3.1. Комитет обязуется:

3.1.1. Предоставить рекламное место, расположенное на земельном участке, находящемся в неразграниченной государственной собственности, для размещения рекламной конструкции Рекламораспространителя.

3.1.2. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия необходимой разрешительной документации.

3.2. Комитет вправе:

3.2.1. Осуществлять контроль за надлежащим техническим и эстетическим состоянием рекламной конструкции, размещенной на земельном участке, находящемся в неразграниченной государственной собственности, выполнение Рекламораспространителем обязательств, предусмотренных настоящим договором.

3.2.2. Запрашивать у Рекламораспространителя техническую и проектную документацию, связанную с монтажом и техническим состоянием рекламной конструкции.

3.3. Рекламораспространитель вправе:

3.3.1. Использовать предоставленное рекламное место для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

3.4. Рекламораспространитель обязан:

3.4.1. Установить рекламную конструкцию и осуществлять ее эксплуатацию в полном соответствии с выданным разрешением на установку рекламоносителя, условиями настоящего договора, требованиями действующего законодательства.

3.4.2. При монтаже и демонтаже рекламной конструкции соблюдать условия согласующих организаций.

3.4.3. В случаях истечения срока действия либо досрочного расторжения, а также одностороннего отказа от настоящего договора, а также в случае аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции или признания его недействительным, произвести демонтаж рекламной конструкции, установленной в соответствии с пунктом 1.1. настоящего договора, в течение 15 дней с момента прекращения либо досрочного расторжения договора, и в течение последующих пяти дней привести земельный участок в первоначальное состояние.

3.4.4. Содержать рекламную конструкцию в полной исправности, пожаро- и электробезопасном, надлежащем эстетическом и санитарном состоянии, в соответствии с действующими правилами, положениями и регламентами.

3.4.5. Возместить расходы, понесенные лицом, производившим принудительный демонтаж конструкции, а также расходы, связанные с хранением и утилизацией демонтированной рекламной конструкции в течение одного месяца от даты демонтажа.

3.4.6. Использовать рекламную конструкцию только в целях размещения рекламы.

3.4.7. Не производить без уведомления Комитета замену рекламной конструкции на другую по размеру, форме, проектной документации, принципу и особенностям эксплуатации.

3.4.8. Своевременно производить текущий ремонт рекламной конструкции и нести все расходы по ее содержанию и эксплуатации в соответствии с условиями Договора.

3.4.9. Своевременно, в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, производить проверку технического состояния рекламной конструкции.

3.4.10. Предоставлять по запросу Администрации техническую и проектную документацию, связанную с монтажом и техническим состоянием рекламной конструкции.

4. Размещение социальной рекламы

4.1. Рекламораспространитель обязан за свой счет размещать социальную рекламу на принадлежащем ему рекламной конструкции в пределах пяти процентов годового объема распространяемой им рекламы.

4.2. Заказчиком по размещению социальной рекламы выступает Комитет, который направляет заявку на размещение социальной рекламы.

4.3. В случае однократного неисполнения обязательств по размещению социальной рекламы Комитет вправе отказаться от договора в одностороннем порядке.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора и принятых на себя обязательств в соответствии с положениями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения Рекламораспространителем требований настоящего договора последний обязан устранить их в течение пяти дней с момента получения соответствующего уведомления Комитета.

5.3. В случае невыполнения в установленный срок Рекламораспространителем своей обязанности по демонтажу рекламной конструкции, Комитет вправе самостоятельно осуществить демонтаж рекламной конструкции с последующим отнесением расходов на Рекламораспространителя. В этом случае Комитет не несет перед Рекламораспространителем ответственность за убытки, возникшие у него вследствие такого демонтажа.

5.4. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут или изменен по соглашению сторон.

6.2. Комитет вправе досрочно отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке и инициировать процедуру аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции в следующих случаях:

- а) если разрешение на установку рекламной конструкции будет аннулировано или признано недействительным;
- б) если Рекламораспространитель нарушает условия настоящего договора;
- в) неисполнения Рекламораспространителем п.п.3.4.5. настоящего договора;
- г) принятия в установленном порядке решения о предоставлении данного земельного участка под капитальное строительство.

7. Заключительные положения

7.1. Все изменения и/или дополнения к настоящему договору вносятся письменно по согласованию полномочными представителями сторон.

7.2. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

7.3. Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному экземпляру для каждой стороны.

7.4. Обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица, стороны обязаны уведомлять друг друга в течение 10 (десяти) дней с даты совершения таких изменений.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Комитет:

Рекламораспространитель:

Адрес: 155630, Ивановская область,
г. Южа, ул. Советская, д. 13

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)