



**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.06.2022 № 593-н  
г. Южа

**Об условиях приватизации муниципального имущества**

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Порядком приватизации муниципального имущества Южского муниципального района Ивановской области, утвержденным решением Совета Южского муниципального района от 31.05.2013 года № 42, а также в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Южского муниципального района Ивановской области на 2022 год, утвержденным решением Совета Южского муниципального района от 23 декабря 2021 года № 116 (в редакции решений Совета Южского муниципального района от 22 апреля 2022 года № 38 и от 20 мая 2022 года № 58), Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящиеся в собственности Южского муниципального района нежилое здание (детский сад) и сооружение производственного назначения "Распределительный газопровод по с. Моста Южского района Ивановской области" 2-ая очередь, 4 этап строительства (котельная детского сада) с одновременным отчуждением земельных участков, на которых расположены нежилое здание и сооружение, по адресу: Ивановская область, Южский район, с. Моста, ул. Чкалова, д. 12.

1.1. Нежилое здание и сооружение находятся в собственности Южского муниципального района, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права и выпиской из ЕГРП (запись регистрации № 37-37-06/210/2009-006 от 30.09.2009 года и № 37-37/006-37/036/001/2016-460/1 от 07.10.2016 года), и входят в состав имущества казны Южского муниципального района Ивановской области.

1.2. Характеристика нежилого здания и сооружения, подлежащих приватизации:

- нежилое здание (детский сад), назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 287,8 кв. м., с кадастровым номером 37:21:040402:105, адрес: Ивановская область, Южский район, с. Моста, ул. Чкалова, д. 12;

- сооружение производственного назначения "Распределительный газопровод по с. Моста Южского района Ивановской области" 2-ая очередь, 4 этап строительства (котельная детского сада), назначение: иные сооружения производственного назначения, площадь застройки 11,3 кв. м., кадастровый номер 37:21:040402:172, адрес: Ивановская область, Южский район, с. Моста.

1.3. Земельные участки находятся в собственности Южского муниципального района, что подтверждается выписками из ЕГРН (запись регистрации № 37-37-06/201/2013-650 от 12.08.2013 года и № 37:21:040402:292-37/039/2022-1 от 04.05.2022 года).

1.4. Характеристика земельных участков, на которых расположены нежилое здание и сооружение:

- земельный участок с кадастровым номером 37:21:040402:9, местоположение: Ивановская область, Южский район, с. Моста, ул. Чкалова, д. 12, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения здания детского сада, площадью 2061 кв. м.;

- земельный участок с кадастровым номером 37:21:040402:292, местоположение: Ивановская область, Южский район, с. Моста, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – коммунальное обслуживание, площадью 50 кв. м.

2. Установить способ приватизации - продажа на аукционе в электронной форме путем подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном Положением «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860.

3. Установить начальную цену продажи на основании отчета оценщика от 08.04.2022 года № 08/40-422 в размере 647550,00 руб. (шестьсот сорок семь тысяч пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек) с учетом НДС, в том числе:

- нежилого здания (детский сад) – 406931,00 руб. (четыреста шесть тысяч девятьсот тридцать один рубль 00 копеек);

- земельного участка – 97133,00 руб. (девяноста семь тысяч сто тридцать три рубля 00 копеек);

- сооружения (распределительный газопровод) – 135986,00 руб. (сто тридцать пять тысяч девятьсот восемьдесят шесть рублей 00 копеек);

- земельного участка – 7500,00 руб. (семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

4. Определить организатором аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на КУМИ администрации Южского муниципального района.

Глава Южского муниципального района



В.И. Оврашко