



**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.04.2018 № 446-н  
г. Южа

**Об условиях приватизации муниципального имущества**

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком приватизации муниципального имущества Южского муниципального района Ивановской области, утвержденным решением Совета Южского муниципального района от 31.05.2013 года № 42, а также в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Южского муниципального района Ивановской области на 2018 год, утвержденным решением Совета Южского муниципального района от 22.12.2017 года № 133, в связи признанием аукциона по продаже недвижимого имущества несостоявшимся (протокол № 49.1 о признании аукциона по продаже недвижимого имущества несостоявшимся от 05.07.2018 года) Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать находящееся в собственности Южского муниципального района нежилое помещение с кадастровым номером 37:21:061004:795, расположенное по адресу: Ивановская область, г. Южа, Глушицкий проезд, д. 4, этаж 3, номера на поэтажном плане 11,12, 13, 14, 15, общей площадью 153,3 кв. м. (далее – нежилое помещение).

1.1. Нежилое помещение находится в собственности Южского муниципального района, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права (запись регистрации № 37-37-06/083/2010-521 от 26.04.2010 года), и входит в состав имущества казны Южского муниципального района Ивановской области.

2. Установить способ приватизации – продажа нежилого помещения посредством публичного предложения в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 года № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

3. Установить начальную цену продажи нежилого помещения на основании отчета независимого оценщика от 13.03.2018 года № 27/30-218 в размере 490560 (четырёхсот девяноста тысяч пятисот шестидесяти) рублей.

4. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 49056 (сорока девяти тысяч пятидесяти шести) рублей.

5. Установить величину повышения цены («шаг аукциона») в случае проведения аукциона, предусматривающего открытую форму подачи предложений о цене имущества при подтверждении несколькими участниками продажи посредством публичного предложения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения», в размере 24528 (двадцати четырёх тысяч пятисот двадцати восьми) рублей.

6. Установить цену отсечения, равной 50 процентам начальной цены продажи на аукционе, в размере 245280 (двухсот сорока пяти тысяч двухсот восьмидесяти) рублей.

7. Предусмотреть в договоре купли-продажи обязанность покупателя по оплате единовременными платежами в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи:

- приобретаемого имущества;
- услуг независимого оценщика по определению рыночной стоимости имущества.

8. Отменить постановление администрации Южского муниципального района от 30.05.2018 года № 508-п «Об условиях приватизации муниципального имущества».

9. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Южского муниципального района [www.yuzha.ru](http://www.yuzha.ru) и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя КУМИ администрации Южского муниципального района Жирнова Д.А.

**Глава Южского муниципального района**



**В.И. Мальцев**