



ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.10.2012г. № 887
г. Южа

**О порядке рассмотрения инвестиционных проектов, реализуемых
на территории Южского муниципального района**

Согласно Решения Южского районного Совета № 36 от 15.05.2009 "Об утверждении Положения о поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Южского муниципального района", в целях обеспечения эффективной реализации инвестиционной политики на территории Южского муниципального района, упорядочения работы с инвесторами по реализации инвестиционных проектов на территории Южского муниципального района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок рассмотрения инвестиционных проектов, реализуемых на территории Южского муниципального района (далее — Порядок) (приложение 1).

2. Создать Рабочую группу при администрации Южского муниципального района по экспертизе инвестиционных проектов, размещению производительных сил и инвестиций на территории Южского муниципального района (далее Рабочая группа) и утвердить ее состав (приложение 2).

3. Утвердить в качестве уполномоченного исполнительного органа, осуществляющего общую координацию вопросов предварительного рассмотрения и организационного сопровождения реализации инвестиционных проектов на территории Южского муниципального района, отдел экономического развития и торговли администрации Южского муниципального района (далее уполномоченный орган).

4. Рекомендовать главам муниципальных образований Южского муниципального района, в рамках своих полномочий, обеспечить содействие в реализации инвестиционных проектов на подведомственной территории в соответствии с настоящим постановлением.

5. Считать утратившим силу постановление главы администрации Южского муниципального района от 21.08.2009г №570 «О порядке рассмотрения инвестиционных проектов, реализуемых на территории Южского муниципального района».

6. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Правовой Вестник Южского муниципального района».

**И.о. Главы администрации
Южского муниципального района**

Л.Ф.ВОЛКОВА

ПОРЯДОК
рассмотрения инвестиционных проектов,
реализуемых на территории Южского муниципального района

1. Инвесторы, заинтересованные в реализации инвестиционных проектов на территории Южского муниципального района, направляют в адрес Главы администрации Южского муниципального района обращения с кратким технико-экономическим описанием инвестиционного проекта и заявляемых форм муниципальной поддержки.

2. Обращения заявителей с поручением Главы администрации Южского муниципального района направляются в уполномоченный орган для подготовки предварительного заключения по инвестиционному проекту.

Предварительное рассмотрение инвестиционных проектов проводится уполномоченным органом в целях обеспечения объективной оценки бюджетной и социальной эффективности инвестиционных проектов, а также целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории Южского муниципального района.

3. Уполномоченный орган при взаимодействии с инвестором осуществляет проработку исходных материалов, готовит предварительное заключение о целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории Южского муниципального района и в 10 - ти дневный срок направляет их членам Рабочей группы. В экспертном заключении указываются данные об ожидаемом экономическом и социальном эффекте от реализации инвестиционного проекта.

4. Пакет исходных документов, представляемый инвестором, включает:

- технико-экономическое обоснование проекта с указанием основных показателей и характеристик проекта, а также требований к месту расположения объекта, инженерному и иным видам обеспечения (в бумажном и электронном видах);
- надлежаще заверенные копии учредительных документов.

Для проектов, претендующих на муниципальную поддержку из бюджета муниципального района в формах, предусмотренных законодательством, инвестором дополнительно представляется утверждённый претендентом бизнес-план инвестиционного проекта;

- проектно-сметная и разрешительная документация в соответствии с установленными требованиями, заключение государственной экспертизы по проектно-сметной документации;

- надлежаще заверенная копия кредитного договора или другого документа, подтверждающего наличие финансирования проекта;
- заверенные претендентом копии бухгалтерских балансов за 2 года поквартально с отметкой налогового органа;
- подтверждение отсутствия просроченной задолженности по заработной плате;
- справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций;
- документы, подтверждающие отсутствие факта ликвидации или реорганизации инвестора или нахождения инвестора в стадии банкротства.

5. При подготовке заседания Рабочей группы Уполномоченным органом представляются следующие материалы:

- информационная карточка инвестиционного проекта (приложение 3);
- заключение Уполномоченного органа о целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории Южского муниципального района;

6. Инвестор при подготовке заседания Рабочей группы обеспечивает формирование материалов, представляющих инвестиционный проект, в том числе видеоматериалов.

7. Члены Рабочей группы рассматривают исходные материалы, заключение Уполномоченного органа, запрашивают мнение о реализации инвестиционного проекта у главы поселения на территории которого предполагается реализация рассматриваемого инвестиционного проекта, и оформляют экспертное заключение о целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории Южского муниципального района:

- реализация проекта целесообразна;
- реализация проекта нецелесообразна.

На основании положительного решения Рабочей группы Уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта постановления Главы администрации Южского муниципального района о целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории района в течение 14 рабочих дней со дня подписания протокола.

8. На основании постановления Главы администрации Южского муниципального района осуществляется подготовка Инвестиционного соглашения в течение 30 дней со дня подписания постановления.

9. Инвестиционные проекты, по которым приняты постановления Главы администрации Южского муниципального района, включаются в муниципальный реестр инвестиционных проектов, ведение которого осуществляет отдел экономического развития и торговли администрации Южского муниципального района.

СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ
по экспертизе инвестиционных проектов, размещению производительных сил и
инвестиций на территории Южского муниципального района

Председатель Рабочей группы	Глава администрации Южского муниципального района
Секретарь рабочей группы	заместитель главы администрации Южского муниципального района, начальник отдела экономического развития и торговли администрации Южского муниципального района
Члены Рабочей группы	глава Южского муниципального района
	заместитель Главы администрации Южского муниципального района, начальник финансового отдела администрации Южского муниципального района
	заместитель главы администрации Южского муниципального района, начальник отдела правового обеспечения и муниципальной службы администрации Южского муниципального района
	председатель КУМИ администрации Южского муниципального района
	три депутата Совета Южского муниципального района

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТОЧКА
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА (ПРЕДЛОЖЕНИЯ)**

I. Информация по организации:	
1. Наименование организации (Ф.И.О. <*>):	
2. Паспортные данные <*>:	
3. Организационно-правовая форма:	
4. Форма собственности:	
5. Адрес:	
6. Телефон/факс:	
7. E-mail:	
8. Ф.И.О., телефон руководителя:	
9. Ф.И.О., должность, телефон лица, ответственного за проект:	
10. Основной вид деятельности:	
11. Основные виды выпускаемой продукции (работ, услуг):	
12. Численность работающих на дату заполнения карточки:	
II. Инвестиционный проект:	
1. Наименование проекта:	
2. Краткое описание проекта (цель проекта):	
3. Описание продукции (работ, услуг), выпускаемой по проекту:	
4. Рынки сбыта:	
5. Срок реализации проекта:	
6. Общая стоимость проекта:	
7. Собственные средства:	
8. Привлеченные средства:	
9. Объем государственной поддержки:	
III. Показатели эффективности инвестиций по проекту	

(заполняется при запросе бюджетной поддержки):	
1. Чистый приведенный доход (NPV):	
2. Внутренняя норма рентабельности (IRR):	
3. Индекс прибыльности (PI):	
4. Ставка дисконтирования (RD):	
5. Срок окупаемости (PB):	
IV. Бюджетная эффективность проекта:	
Всего налогов, сборов и других обязательных платежей за весь период реализации проекта, в т.ч.:	
- в федеральный бюджет:	
- в областной бюджет:	
- в местный бюджет:	
V. Социальная эффективность проекта:	
1. Создание новых рабочих мест:	
2. Сохранение рабочих мест:	
3. Планируемая оплата труда одного работника: - среднемесячная: - минимальная:	

<*> Для физических лиц.

" ____ " _____ 20__ г. Заявитель: _____