



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ивановская область
Совет Южского муниципального района
Пятого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от 14.06.2013 № 51

г.Южа

**Об утверждении положения о муниципально-частном партнерстве
в Южском муниципальном районе**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях создания условий для развития муниципально-частного партнерства в Южском муниципальном районе, привлечения частных инвестиций, эффективного использования муниципальных и частных ресурсов для развития экономики и социальной сферы в Южском муниципальном районе, Совет Южского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О муниципально-частном партнерстве в Южском муниципальном районе» (прилагается).
2. Настоящее решение опубликовать в официальном издании «Правовой Вестник Южского муниципального района».

Глава Южского муниципального района

Е.А.Муратова

Положение о муниципально-частном партнерстве в Южском муниципальном районе

Статья 1. Цели настоящего Положения

Целями настоящего Положения являются создание условий для развития муниципально-частного партнерства в Южском муниципальном районе, привлечение частных инвестиций, обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Южского муниципального района, создание нового имущества для реализации приоритетных направлений развития экономики и социальной сферы Южского муниципального района.

Статья 2. Принципы участия Южского муниципального района в проектах муниципально-частного партнерства

Участие Южского муниципального района в проектах муниципально-частного партнерства основывается на принципах:

- законности;
- эффективного использования инструментов бюджетного финансирования, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, экономического регулирования и регулирования градостроительной деятельности;
- участия Южского муниципального района в проектах муниципально-частного партнерства на равных началах с иными участниками указанных отношений, включая приоритетность исполнения обязательств, принимаемых Южским муниципальным районом в рамках соглашений о муниципально-частном партнерстве;
- отсутствия дискриминации участников конкурса, в том числе российских и иностранных физических и юридических лиц, на право заключения соглашений, в том числе концессионных;
- соблюдения прав и законных интересов участников соглашений, в том числе концессионных;
- добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон соглашений, в том числе концессионных.

Статья 3. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные

понятия:

- муниципально-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество

участников муниципально-частного партнерства в реализации социально значимых, инфраструктурных, инновационных, инвестиционных проектов и программ (далее - проекты муниципально-частного партнерства), которое осуществляется путем заключения и использования соглашений, в том числе концессионных;

- участники муниципально-частного партнерства - Южский муниципальный район в лице Администрации Южского муниципального района (далее - Администрация) с одной стороны и партнер с другой стороны;

- партнер - индивидуальный предприниматель, юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы и формы собственности либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, участвующих в соглашении о муниципально-частном партнерстве;

- соглашение о муниципально-частном партнерстве (далее - соглашение) - договор, заключаемый между участниками муниципально-частного партнерства, направленный на осуществление деятельности на основе муниципально-частного партнерства в формах, предусмотренных настоящим Положением.

При заключении соглашения о муниципально-частном партнерстве в форме участия в концессионных соглашениях, а также в форме функционирования особых экономических зон применяется федеральное законодательство;

- объект соглашения о муниципально-частном партнерстве (далее также - объект соглашения) - имущество, создаваемое, реконструируемое или эксплуатируемое в соответствии с соглашением;

- реконструкция объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве - мероприятия по переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, а также по изменению технологического или функционального назначения объекта соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта соглашения;

- эксплуатация объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве - использование объекта соглашения партнером в соответствии с назначением объекта соглашения, в том числе в целях производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, в порядке и на условиях, определенных соглашением.

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, не определенные в настоящей статье, применяются в значениях, определенных областным и федеральным законодательством.

Статья 4. Имущественное участие Южского муниципального района в проектах муниципально-частного партнерства

Имущественное участие Южского муниципального района в проектах муниципально-частного партнерства осуществляется в следующих формах:

1) Предоставление партнеру земельных участков, на которых располагаются

или должны располагаться объекты соглашения и (или) которые необходимы для осуществления партнером деятельности, предусмотренной соглашением (далее – земельные участки), иного недвижимого имущества, находящегося в собственности Южского муниципального района, в целях создания партнером объекта недвижимого (движимого) имущества (объекта соглашения), право собственности на который будет принадлежать партнеру, и осуществления партнером его последующей эксплуатации в порядке и на условиях, определенных соглашением, в течение определенного в соглашении срока, по истечении которого партнер передает его в собственность Южского муниципального района;

2) Предоставление партнеру земельных участков, иного недвижимого и (или) движимого имущества, находящегося в собственности Южского муниципального района, в целях осуществления партнером реконструкции объекта недвижимого (движимого) имущества (объекта соглашения), право собственности на который будет принадлежать партнеру, и осуществления партнером его последующей эксплуатации в порядке и на условиях, определенных соглашением, в течение определенного в соглашении срока, по истечении которого партнер передает его в собственность Южского муниципального района;

3) партнеры создают организации со смешанной формой собственности для осуществления инвестиционных, инновационных проектов;

4) в иных формах, предусмотренных федеральным и региональным законодательством, а также нормативно-правовыми актами Южского муниципального района.

Статья 5. Финансовое участие Южского муниципального района в проектах муниципально-частного партнерства

1. Южский муниципальный район на условиях соглашений о муниципально-частном партнерстве и в соответствии с федеральным и региональным законодательством, а также нормативно-правовыми актами Южского муниципального района вправе участвовать в реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве за счет средств местного бюджета путем использования следующих инструментов:

- финансирование работ по подготовке конкурса на заключение соглашения о муниципально-частном партнерстве;

- муниципальные гарантии по займам, привлекаемым партнером для исполнения соглашения о муниципально-частном партнерстве;

- выкуп результатов деятельности партнера или софинансирование деятельности партнера из средств местного бюджета, в случае если это предусмотрено в рамках долгосрочных целевых программ Южского муниципального района;

- выкуп результатов деятельности партнера или софинансирование деятельности партнера из средств местного бюджета, связанных с выполнением им обязательств по предоставлению товаров, выполнению работ, оказанию услуг согласно условиям соглашения;

- выкуп результатов деятельности партнера, связанных с обеспечением минимального дохода от деятельности партнера по эксплуатации объекта;

2. В рамках соглашения о муниципально-частном партнерстве может использоваться один либо несколько из перечисленных в части 1 настоящей статьи видов финансового участия Южского муниципального района в проектах муниципально-частного партнерства.

3. Условиями соглашения о муниципально-частном партнерстве может предусматриваться сочетание различных форм имущественного и финансового участия Южского муниципального района в проектах муниципально-частного партнерства.

4. Объемы и сроки участия Южского муниципального района в финансировании создания, реконструкции и (или) эксплуатации объектов соглашения могут изменять в случаях, предусмотренных соглашением, а также в порядке, установленном федеральным и региональным законодательством.

5. Финансирование создания, реконструкции и (или) эксплуатации объектов соглашений осуществляется за счет средств местного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством.

Статья 6. Объекты соглашений

Объектом соглашения о муниципально-частном партнерстве может быть следующее имущество:

- автомобильные дороги и инженерные сооружения транспортной инфраструктуры;
- объекты различных видов транспорта общего пользования;
- объекты, используемые для сельскохозяйственного производства, переработки и хранения сельскохозяйственной продукции;
- объекты инновационной деятельности;
- объекты подвижной и стационарной связи и телекоммуникаций, гидротехнические сооружения;
- объекты энергоснабжения, включая энергогенерирующие, а также системы передачи и распределения энергии;
- системы коммунального хозяйства, в том числе объекты водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, объекты, предназначенные для освещения территорий городских и сельских поселений, объекты, предназначенные для благоустройства территорий, а также объекты социально-бытового назначения;
- объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения.

Статья 7. Условия участия Южского муниципального района в проектах муниципально-частного партнерства

1. Участие Южского муниципального района в проектах муниципально-частного партнерства в формах, предусмотренных настоящим Положением, осуществляется при определении в соглашении следующих условий:

- объекта соглашения;
- срока действия соглашения и (или) порядка его определения;
- порядка создания (реконструкции) и (или) эксплуатации объекта

соглашения;

- порядка расчетов между сторонами, включая платежи Южского муниципального района в связи с расторжением соглашения в случаях, предусмотренных соглашением, в соответствии с федеральным и региональным законодательством;

- распределения рисков между сторонами соглашения;

- прав собственности на объект соглашения, условий и момента возникновения таких прав.

2. Конкретные условия соглашения, сроки и объемы участия сторон в осуществлении муниципально-частного партнерства определяются сторонами муниципально-частного партнерства при заключении соглашения на основании результатов конкурса на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве.

Статья 8. Заключение соглашения о муниципально-частном партнерстве

1. Соглашение заключается Администрацией на конкурсной основе.

Порядок проведения конкурса на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве (далее - конкурс) устанавливается администрацией Южского муниципального района в соответствии с федеральным и региональным законодательством.

2. Соглашение может быть заключено без проведения конкурса в случае, если конкурс признан несостоявшимся в связи с подачей одной заявки на участие в конкурсе, а также в иных случаях, установленных федеральным законодательством.

3. В случае отказа победителя от заключения соглашения Администрация Южского муниципального района вправе принять решение о заключении соглашения с участником конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

4. В случае отказа участника конкурса, подавшего следующее после победителя лучшее конкурсное предложение, от заключения соглашения в течение 30 дней со дня направления участниками предложения о заключении соглашения конкурс признается несостоявшимся.

5. Порядок заключения соглашения, а также его типовая форма утверждаются администрацией Южского муниципального района.

6. Контроль за исполнением партнером (концессионером) условий соглашений, в том числе концессионных, а также регистрация, учет и хранение соглашений, в том числе концессионных, осуществляется Администрацией.

7. Порядок заключения соглашения, установленный настоящей статьей, применяется к правоотношениям, не урегулированным федеральными законами «О защите конкуренции» и «О концессионных соглашениях».

Статья 9. Гарантии прав партнеров при заключении и исполнении соглашений

В случае, если в результате незаконных действий (бездействия) органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов партнер понес

убытки, ему гарантируется возмещение понесенных убытков в соответствии с гражданским законодательством.