



ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2014 № 35-п

г. Южа

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком приватизации муниципального имущества Южского муниципального района Ивановской области, утвержденным решением Совета Южского муниципального района от 31.05.2013 года № 42, а также в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Южского муниципального района Ивановской области на 2014 год, утвержденным решением Совета Южского муниципального района от 20.12.2013 года № 129, Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящееся в собственности Южского муниципального района нежилое здание (аптека) с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположено нежилое здание, по адресу: Ивановская область, Южский район, с. Холуй, ул. Парижской Коммуны, д. 3-А.

1.1. Нежилое здание находится в собственности Южского муниципального района, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права (запись регистрации № 37-37-06/040/2012-337 от 18.07.2012 года), и входит в состав имущества казны Южского муниципального района Ивановской области.

1.2. Характеристика нежилого здания, подлежащего приватизации:

- нежилое здание (аптека), назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 40,4 кв.м., инв. № 24:235:002:000048610, лит. А, адрес объекта: Ивановская область, Южский район, с. Холуй, ул. Парижской Коммуны, д. 3-А (далее – нежилое здание).

1.3. Земельный участок находится в собственности Южского муниципального района, что подтверждается свидетельством о

государственной регистрации права (запись регистрации № 37-37-06/294/2013-079 от 16.10.2013 года).

1.4. Характеристика земельного участка, на котором расположено нежилое здание:

- земельный участок с кадастровым номером 37:21:050302:17, адрес (местоположение) объекта: Ивановская область, Южский район, с. Холуй, ул. Парижской Коммуны, д. 3-А, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для несельскохозяйственных целей (Холуйская аптека), общей площадью 252 кв.м. (далее – земельный участок).

2. Установить способ приватизации – продажа нежилого здания и земельного участка на аукционе с закрытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

3. Установить начальную цену продажи нежилого здания и земельного участка на основании отчета независимого оценщика от 12.11.2013 года № 31-10.13 в размере 44000 (сорока четырех тысяч) рублей, в том числе:

- нежилого здания – 36000 (тридцати шести тысяч) рублей;
- земельного участка – 8000 (восемь тысяч) рублей.

4. Предусмотреть в договоре купли-продажи нежилого здания и земельного участка обязанность покупателя по оплате единовременными платежами в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи:

- приобретаемых на аукционе нежилого здания и земельного участка;
- услуг независимого оценщика по определению рыночной стоимости нежилого здания и земельного участка.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Правовой Вестник Южского муниципального района», разместить на официальном сайте Южского муниципального района www.yuzha.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя КУМИ администрации Южского муниципального района Заплаткина Р.С.