



ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.11.2019 № 1105-п
г. Южа

**О порядке подготовки, утверждения местных нормативов
градостроительного проектирования
и внесения в них изменений**

В соответствии с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Южского муниципального района, Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений (прилагается).

2. Признать утратившим силу Постановление Администрации Южского муниципального района Ивановской области от 20.08.2015 г. № 450-п «О порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Южского муниципального района и внесения в них изменений».

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании "Правовой Вестник Южского муниципального района" и разместить на официальном сайте Южского муниципального района www.yuzha.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района (Н.В.Серенина).

Глава Южского муниципального района

В.И.Оврашко



ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и устанавливает порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений.

2. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений (далее - местные нормативы градостроительного проектирования) принимается Главой Южского муниципального района с учетом предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц в целях совершенствования социально-экономической и экологической ситуации в муниципальном районе.

3. Подготовка нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений осуществляются организацией, привлекаемой Администрацией Южского муниципального района на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд или структурным подразделением Администрации Южского муниципального района.

4. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений осуществляются в соответствии с требованиями, установленными главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом:

а) социально-демографического состава и плотности населения на территории Южского муниципального района;

б) планов и программ комплексного социально-экономического развития Южского муниципального района;

в) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

5. Предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, о внесении в них изменений направляются в Администрацию Южского муниципального района с обоснованием необходимости подготовки местных нормативов градостроительного проектирования или внесения в них изменений.

Структурное подразделение Администрации Южского муниципального района, уполномоченное на решение вопросов, связанных с порядком подготовки проекта местных нормативов градостроительного проектирования Южского муниципального района и внесением в них изменений (далее - уполномоченный орган), в течение 14 дней проверяет предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, о внесении в них изменений на их соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации и документам территориального планирования Южского муниципального района.

В случае соответствия предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, о внесении в них изменений Градостроительному кодексу Российской Федерации и документам территориального планирования Южского муниципального района уполномоченный орган направляет их Главе Южского муниципального района для принятия решения, определенного пунктом 2 настоящего Положения.

6. В случае подготовки местных нормативов градостроительного проектирования привлекаемой организацией уполномоченный орган осуществляет проверку подготовленного в соответствии с пунктами 3 и 4 проекта местных нормативов градостроительного проектирования (проекта внесения в них изменений) на соответствие требованиям,

установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в течение месяца со дня его представления организацией, привлекаемой на основании муниципального контракта.

7. В случае несоответствия проекта местных нормативов градостроительного проектирования (проекта внесения в них изменений) требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, уполномоченный орган в течение десяти дней подготавливает заключение об отклонении такого проекта и направляет его на доработку, либо дает положительное заключение на указанный проект.

8. После получения положительного заключения Администрация Южского муниципального района одновременно:

а) обеспечивает размещение на официальном сайте Южского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" проекта местных нормативов градостроительного проектирования (проекта внесения в них изменений), а так же его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения;

б) направляет проект местных нормативов градостроительного проектирования (проект внесения в них изменений) в соответствующий представительный орган.

9. В случае отклонения проекта представительным органом об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования (внесении в них изменений) проект местных нормативов градостроительного проектирования (проект внесения в них изменений) возвращается в Администрацию Южского муниципального района на доработку.

11. Уполномоченный орган размещает утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

12. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня утверждения местных нормативов градостроительного проектирования или внесения в них изменений направляет в исполнительный орган государственной власти Ивановской области, уполномоченный в области градостроительной деятельности (Департамент строительства и архитектуры Ивановской области), письменное уведомление об обеспечении доступа к ним в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.