



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ивановская область
Совет Южского муниципального района
Шестого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от 29.05.2015 № 74

г. Южа

О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящихся в собственности Южского муниципального района

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Южского муниципального района, в целях установления порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Южского муниципального района, Совет Южского муниципального района РЕШИЛ:

1. Установить следующий порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Южского муниципального района (далее - размер платы):

1.1. Размер платы рассчитывается уполномоченным органом администрации Южского муниципального района, осуществляющим в отношении земельных участков, находящихся в собственности Южского муниципального района полномочия собственника, в случае увеличения площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в

результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Южского муниципального района.

1.2. Размер платы определяется как разница между кадастровой стоимостью образованного земельного участка, площадь которого увеличилась в результате перераспределения такого земельного участка и земельного участка (земельных участков), находящегося в собственности Южского муниципального района, и кадастровой стоимостью земельного участка, находящегося в частной собственности до перераспределения, за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 1.3](#) настоящего пункта.

1.3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для нужд Южского муниципального района определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Южского муниципального района, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном издании "Правовой Вестник Южского муниципального района".

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2015.

Глава Южского муниципального района

Е.А. МУРАТОВА