



ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.03.2017 № 217-п
г. Южа

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком приватизации муниципального имущества Южского муниципального района Ивановской области, утвержденным решением Совета Южского муниципального района от 31.05.2013 года № 42, а также в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Южского муниципального района Ивановской области на 2017 год, утвержденным решением Совета Южского муниципального района от 26.12.2016 года № 110 (в редакции решения Совета Южского муниципального района от 17.02.2017 года № 22), Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать находящиеся в собственности Южского муниципального района нежилое здание (школа) и нежилое здание (котельная) с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположены нежилые здания, по адресу: Ивановская область, Южский район, с. Хотимль, ул. Юбилейная, д.10.

1.1. Нежилые здания находятся в собственности Южского муниципального района, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права (запись регистрации № 37-37-06/211/2009-190 от 09 ноября 2009 года и № 37-37-06/210/2009-512 от 23 декабря 2009 года), и входят в состав имущества казны Южского муниципального района Ивановской области.

1.2. Характеристика нежилых зданий, подлежащих приватизации:

- школа, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 1636,4 кв.м., инв. № 24:235:002:000063040:000А:20000, лит. А, адрес объекта: Ивановская область, Южский район, с. Хотимль, ул. Юбилейная, д.10;

- котельная, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 95,8 кв.м., инв. № 24:235:002:000063040:000Б:20000, лит. Б, адрес объекта: Ивановская

область, Южский район, с. Хотимль, ул. Юбилейная, д.10. (далее вместе именуемые – нежилые здания).

1.3. Земельный участок находится в собственности Южского муниципального района, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права (запись регистрации № 37-37-06/201/2013-664 от 13.08.2013 года).

1.4. Характеристика земельного участка, на котором расположены нежилые здания:

- земельный участок с кадастровым номером 37:21:010101:4, адрес (местоположение) объекта: Ивановская область, Южский район, с. Хотимль, ул. Юбилейная, д.10, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для несельскохозяйственных целей, общей площадью 26831 кв.м. (далее – земельный участок).

2. Установить способ приватизации – продажа нежилых зданий и земельного участка на аукционе с закрытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе».

3. Установить начальную цену продажи нежилых зданий и земельного участка на основании отчета независимого оценщика от 20.02.2017 года

№ 09/20-217 в размере 2814608 (два миллиона восемьсот сорок тысяч шестьсот восемь) рублей, в том числе:

- нежилого здания (школа) – 2105648 (два миллиона сто пять тысяч шестьсот сорок восемь) рублей

- нежилого здания (котельная) – 80000 (восемьдесят тысяч) рублей;

- земельного участка – 628960 (шестьсот двадцать восемь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей.

4. Предусмотреть в договоре купли-продажи нежилых зданий и земельного участка обязанность покупателя оплатить единовременными платежами в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи:

- приобретаемых на аукционе нежилых зданий и земельного участка;

- услуг независимого оценщика по определению рыночной стоимости нежилых зданий и земельного участка.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Южского муниципального района www.yuzha.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя КУМИ администрации Южского муниципального района Жирнова Д.А.