



ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2016 № 528-н
г. Южа

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком приватизации муниципального имущества Южского муниципального района Ивановской области, утвержденным решением Совета Южского муниципального района от 31.05.2013 года № 42, а также в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Южского муниципального района Ивановской области на 2016 год, утвержденным решением Совета Южского муниципального района от 05.02.2016 года № 14 (в редакции решения Совета Южского муниципального района от 29.07.2016 года № 70), Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать находящиеся в собственности Южского муниципального района нежилое здание (школа), нежилое здание (котельная) с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположены нежилые здания, по адресу: Ивановская область, Южский район, д. Селищи, д.98.

1.1. Нежилые здания находятся в собственности Южского муниципального района, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права (запись регистрации № 37-37-06/224/2009-544 от 11 января 2010 года и № 37-37-06/224/2009-545 от 11 января 2010 года), и входят в состав имущества казны Южского муниципального района Ивановской области.

1.2. Характеристика нежилых зданий, подлежащих приватизации:

- нежилое здание (школа), назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 268,4 кв.м., инв. № 24:235:002:000056120:000А:20000, лит. А, адрес объекта: Ивановская область, Южский район, д. Селищи, д.98

- нежилое здание (котельная), назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 32,9 кв.м., инв. № 24:235:002:000056120:000Б:20000, лит. Б, адрес объекта: Ивановская область, Южский район, д. Селищи, д.98, (далее вместе именуемые – нежилые здания).

1.3. Земельный участок находится в собственности Южского муниципального района, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права (запись регистрации № 37-37-06/247/2013-096 от 29.08.2013 года).

1.4. Характеристика земельного участка, на котором расположены нежилые здания:

- земельный участок с кадастровым номером 37:21:010801:79, адрес (местоположение) объекта: Ивановская область, Южский район, д. Селищи, д.98, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения здания школы и котельной, общей площадью 2478 кв.м. (далее – земельный участок).

2. Установить способ приватизации – продажа нежилых зданий и земельного участка на аукционе с закрытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

3. Установить начальную цену продажи нежилых зданий и земельного участка на основании отчета независимого оценщика от 13.07.2016 года № 25-07.16 в размере 614 000 (шестьсот четырнадцать тысяч) рублей, в том числе:

- нежилого здания (школа) – 464 500 (четыреста шестьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей;

- нежилого здания (котельная) – 43 000 (сорок три тысячи) рублей;

- земельного участка – 106 500 (сто шесть тысяч пятьсот) рублей.

4. Предусмотреть в договоре купли-продажи нежилых зданий и земельного участка обязанность покупателя по оплате единовременными платежами в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи:

- приобретаемых на аукционе нежилых зданий и земельного участка;

- услуг независимого оценщика по определению рыночной стоимости нежилых зданий и земельного участка.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Южского муниципального района www.yuzha.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на И.о.председателя КУМИ администрации Южского муниципального района Жирнова Д.А.

Глава Южского муниципального района



В.И. Мальцев