



ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.10.2019 № 969-п
г. Южа

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком приватизации муниципального имущества Южского муниципального района Ивановской области, утвержденным решением Совета Южского муниципального района от 31.05.2013 года № 42, а также в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Южского муниципального района Ивановской области на 2019 год, утвержденным решением Совета Южского муниципального района от 25 января 2019 года № 8, Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящееся в собственности Южского муниципального района нежилое помещение с кадастровым номером 37:21:060202:113, расположенное по адресу: Ивановская область, Южский район, г. Южа, ул. Дачная, д. 2, этаж 1, общей площадью 57 кв. м. (далее – нежилое помещение).

1.1. Нежилое помещение находится в собственности Южского муниципального района, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права (запись регистрации № 37-37-/006-37/017/004/2015-1370/1 от 16.06.2015 года), и входит в состав имущества казны Южского муниципального района Ивановской области.

2. Установить способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 года № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

3. Установить начальную цену продажи на основании отчета оценщика от 09.07.2019 года № 09/40-719 в размере 300789 (трёхсот тысяч семисот восьмидесяти девяти) рублей с учетом налога на добавленную стоимость.

4. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 30078,90 (тридцати тысяч семидесяти восьми рублей 90 копеек).

5. Установить величину повышения цены («шаг аукциона») в случае проведения аукциона, предусматривающего открытую форму подачи предложений о цене имущества при подтверждении несколькими участниками продажи посредством публичного предложения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения», в размере 15039,45 (пятнадцать тысяч тридцати девяти рублей 45 копеек).

6. Установить цену отсечения, равной 50 процентам начальной цены продажи на аукционе, в размере 150394,50 (ста пятидесяти тысяч трёхсот девяноста четырёх рублей 50 копеек).

7. Предусмотреть в договоре купли-продажи обязанность покупателя по оплате единовременными платежами в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи:

- приобретаемого посредством публичного предложения имущества;
- услуг независимого оценщика по определению рыночной стоимости имущества.

8. Отменить постановление администрации Южского муниципального района от 22 июля 2019 года № 680-п «Об условиях приватизации муниципального имущества».

9. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Южского муниципального района www.yuzha.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя КУМИ администрации Южского муниципального района Лелюхину С.В.

**Исполняющий полномочия
Главы Южского муниципального района**



В.И. ОБРАШКО