



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ивановская область
Совет Южского муниципального района

Р Е Ш Е Н И Е

от 23.10.2013 № 89

г. Южа

Об утверждении Порядка предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Южского муниципального района Ивановской области, а также находящихся в собственности Южского муниципального района, для целей, не связанных со строительством

В соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет Южского муниципального района **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Южского муниципального района Ивановской области, а также находящихся в собственности Южского муниципального района, для целей, не связанных со строительством.

2. Отменить решение Южского районного Совета от 10.10.2008 № 95 «Об утверждении Порядка предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Южского муниципального района Ивановской области, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Южского муниципального района, для целей, не связанных со строительством».

3. Настоящее решение опубликовать в официальном издании «Правовой Вестник Южского муниципального района» и разместить на официальном сайте Южского муниципального района www.yuzha.ru.

**Порядок
предоставления земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена,
расположенных на территории Южского муниципального района Ивановской
области, а также находящихся в собственности Южского муниципального
района, для целей, не связанных со строительством**

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Южского муниципального района Ивановской области, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Южского муниципального района, для целей, не связанных со строительством (далее по тексту – Порядок), устанавливает процедуру, критерии предоставления таких земельных участков, порядок рассмотрения заявок и принятия решений по заявлениям граждан и юридических лиц о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) и безвозмездное срочное пользование.

1.2. Предоставление земельных участков осуществляется на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков исходя из общественных и государственных интересов, экономической целесообразности, инвестиционной привлекательности земельного участка, а также видов его разрешенного использования.

1.3. Земельные участки для целей, не связанных со строительством, предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность (за плату или бесплатно) и в аренду. Предоставление гражданам земельных участков в собственность бесплатно регулируется законодательством Российской Федерации и Ивановской области.

1.4. В постоянное (бессрочное) и безвозмездное срочное пользование земельные участки для целей, не связанных со строительством, предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления.

К целям, не связанных со строительством, относятся:

- ведение сельскохозяйственного производства;
- ведение крестьянского (фермерского) хозяйства;
- личное подсобное хозяйство;
- огородничество или садоводство;
- сельскохозяйственное использование (сенокошение, выпас скота и др.);

- установка киосков, павильонов, гаражей, иных строений, не являющихся объектами недвижимости, прочно не связанных с землей, перемещение которых возможно без нанесения несоразмерного ущерба их назначению;
- размещение открытых автостоянок, площадок для складирования стройматериалов, грунтов;
- размещение рынков;
- другие, не связанные со строительством, цели использования земельного участка.

1.5. Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам (за исключением государственных и муниципальных учреждений, казенных предприятий, а также органов государственной власти и органов местного самоуправления), для размещения временных объектов возможно исключительно на праве аренды.

Под временными объектами в настоящем Положении понимаются строения, сооружения, прочно не связанные с землей, перемещение которых возможно без нанесения несоразмерного вреда их назначению. К ним относятся:

- киоски и павильоны розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения;
- летние кафе;
- остановочные комплексы;
- временные автостоянки;
- отдельно стоящие рекламные конструкции;
- сооружения контейнерного типа, временные металлические гаражи, хозяйственные постройки и т.п.

1.7. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или ведении органов местного самоуправления Южского муниципального района, для ведения личного подсобного хозяйства предоставляются гражданам в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом "О личном подсобном хозяйстве".

1.8. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или ведении органов местного самоуправления Южского муниципального района, для ведения коллективного садоводства и огородничества предоставляются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан".

1.9. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или ведении органов местного самоуправления Южского муниципального района, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства предоставляются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом "О крестьянском (фермерском) хозяйстве".

1.10. Предоставление земельных участков осуществляется Администрацией Южского муниципального района.

1.11. Решения о предоставлении земельных участков, о проведении торгов принимаются в виде постановления Администрации Южского муниципального района.

Постановление Администрации Южского муниципального района о предоставлении земельного участка является основанием для предоставления земельного участка в собственность, в постоянное (бессрочное) пользование,

заключения договора купли-продажи, договора безвозмездного срочного пользования, договора аренды земельного участка.

Постановление Администрации Южского муниципального района о проведении торгов является основанием для организации и проведения торгов.

Земельные участки предоставляются без проведения торгов в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, в собственность бесплатно, при переоформлении вида права на земельный участок.

1.12. Отказ в предоставлении земельного участка может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.13. Учет земельных участков, предоставленных в соответствии с настоящим Порядком, ведет Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района (далее КУМИ).

2. Порядок рассмотрения заявлений и принятия решений по предоставлению земельных участков, включенных в перечень земельных участков, которые предоставляются гражданам и юридическим лицам для целей, не связанных со строительством

2.1. Администрация Южского муниципального района формирует перечень земельных участков, которые предоставляются гражданам и юридическим лицам для целей, не связанных со строительством (далее – Перечень).

Перечень должен содержать информацию о земельных участках, включающую кадастровый номер, местоположение, площадь, вид права, на котором будет предоставляться участок, срок предоставления, разрешенное использование, ограничения и обременения. Включение земельных участков различных категорий земель в указанный Перечень осуществляется с учетом правового режима и особенностей предоставления земельных участков, установленных действующим законодательством.

2.2. Перечень подлежит опубликованию в газете «Светлый путь» до 1 марта текущего года и размещается на сайте Южского муниципального района Ивановской области. Одновременно с Перечнем публикуется сообщение о приеме заявлений о предоставлении указанных в Перечне земельных участков.

Изменения и (или) дополнения Перечня подлежат официальному опубликованию в газете «Светлый путь» и размещаются на сайте Южского муниципального района Ивановской области в сети «Интернет» в течение 20 дней со дня их утверждения.

Граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка, включенного в Перечень, имеют право ежемесячно с даты опубликования Перечня, изменений в него, обратиться в КУМИ с заявлением о предоставлении земельного участка, с указанием кадастрового номера, местоположения, площади, разрешенного использования земельного участка, испрашиваемого права на земельный участок. Состав предоставляемых, одновременно с заявлением документов, определяется Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством», утвержденным Администрацией Южского муниципального района.

Срок приема заявлений по каждому из земельных участков составляет 30 дней.

2.5. В случае если в отношении одного земельного участка, указанного в Перечне, в течение срока приема заявлений, указанного в пункте 2.3 настоящего Порядка, поступит более одного заявления, Администрация Южского муниципального района принимает решение, в виде постановления, об организации и проведении торгов в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации.

2.6. Торги по предоставлению земельного участка проводит КУМИ в соответствии с постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 N 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков" с учетом положений статьи 38 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.7. Протокол результатов проведения торгов является основанием для заключения с гражданином или юридическим лицом договора купли-продажи или аренды земельного участка.

2.8. В случае если в отношении одного земельного участка, указанного в Перечне, было подано одно заявление:

- в двухнедельный срок с даты окончания приема заявлений Администрация Южского муниципального района принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность, либо о передаче в аренду, на ином праве, либо решение об отказе в предоставлении земельного участка в случаях, предусмотренных действующим законодательством, и направляет заявителю копию такого решения.

3. Порядок рассмотрения заявлений и принятия решений о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, в отношении которых не осуществлен государственный кадастровый учет

3.1. Граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством подают в КУМИ заявления с указанием местоположения, ориентировочной площади, цели использования земельного участка, испрашиваемого права на земельный участок, срок, на который испрашивается земельный участок. К заявлению прилагаются документы, определенные Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Утверждение и выдача заявителю схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории для целей не связанных со строительством», утвержденным Администрацией Южского муниципального района.

3.2. Администрация Южского муниципального района на основании заявления с учетом зонирования территорий в месячный срок утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости".

3.3. Администрация Южского муниципального района обеспечивает публикацию в газете «Светлый путь» информации о возможном предоставлении земельного участка. Указанная информация должна включать в себя местоположение, ориентировочную площадь, вид права, на котором будет предоставляться земельный участок, разрешенное использование, ограничения и обременения.

3.4. Граждане и юридические лица в течение 10 дней со дня публикации вправе направить в Администрацию Южского муниципального района мотивированное мнение в письменной форме по вопросу предоставления земельного участка под указанные цели.

3.5. Администрация Южского муниципального района в двухнедельный срок со дня представления заявителем кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка рассматривает поступившие документы и принимает решение в виде постановления о предоставлении этого земельного участка в собственность за плату или бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование либо о передаче в аренду земельного участка и направляет заявителю копию такого решения.

3.6. Указанное в пункте 3.5 решение администрации Южского муниципального района о предоставлении земельного участка является основанием для заключения договора купли-продажи, договора безвозмездного срочного пользования, договора аренды земельного участка и иных прав.