



ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.06.2013 г. № 493

г. Южа

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком приватизации муниципального имущества Южского муниципального района Ивановской области, утвержденным решением Совета Южского муниципального района от 31.05.2013 года № 42, а также в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Южского муниципального района, на 2013 год, утвержденным решением Совета Южского муниципального района от 21.12.2012 года № 147 (в редакции решения Совета Южского муниципального района от 31.05.2013 года № 43), **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приватизировать находящиеся в собственности Южского муниципального района незавершенные строительством объекты (лит. А1, А2), расположенные по адресу: Ивановская область, г. Южа, ул. Осипенко, д. 10.

1.1. Незавершенные строительством объекты находятся в собственности Южского муниципального района, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права (записи регистрации № 37-37-06/149/2013-521 от 28.05.2013 года и № 37-37-06/149/2013-522 от 28.05.2013 года) и входят в состав имущества казны Южского муниципального района.

1.2. Характеристика объектов, подлежащих приватизации:

- объект незавершенного строительства, назначение: объект незавершенного строительства, площадь застройки 234,7 кв.м., степень готовности 42%, инвентарный № 24:235:002:000020420, лит. А1, адрес объекта: Ивановская область, г. Южа, ул. Осипенко, д. 10 (далее – Объект 1);

- объект незавершенного строительства, назначение: объект незавершенного строительства, площадь застройки 419,9 кв.м., степень готовности 16%, инвентарный № 24:235:002:000020420, лит. А2, адрес объекта: Ивановская

область, г. Южа, ул. Осипенко, д. 10 (далее – Объект 2, вместе именуемые – Объекты).

2. Установить способ приватизации – продажа Объектов на аукционе с закрытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

3. Установить начальную цену продажи Объектов на аукционе на основании отчета независимого оценщика от 26.04.2013 года № 16-04.13 в размере 1700000 (один миллион семьсот тысяч) рублей, в том числе:

- Объект 1 – 990000 (девятьсот девяносто тысяч) рублей, с учетом налога на добавленную стоимость;

- Объект 2 – 710000 (семьсот десять тысяч) рублей, с учетом налога на добавленную стоимость. Объект 1 и Объект 2 выставляются на аукцион одним лотом.

4. Установить следующий порядок оплаты приобретаемого имущества: 50% цены оплачивается в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи и 50% цены – в течение 1 (одного) года с даты заключения договора купли-продажи равными долями ежемесячно не позднее последнего числа текущего месяца.

5. Предусмотреть в договоре купли – продажи обязанность покупателя по оплате услуг оценщика по определению рыночной стоимости Объектов.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Правовой Вестник Южского муниципального района», разместить на официальном сайте Южского муниципального района www.yuzha.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя КУМИ администрации Южского муниципального района Заплаткина Р.С.

**Глава администрации
Южского муниципального района**

С.Ю. Кропотов