

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Ивановская область**  
**Южский муниципальный район**  
**Совет Южского городского поселения**

Второго созыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 27.12.2012г. № 81  
г. Южа

**Об утверждении Правил землепользования и застройки  
Южского городского поселения Южского муниципального района**

Заслушав и обсудив доклад начальника отдела архитектуры, градостроительства и управления муниципальным имуществом администрации Южского городского поселения Филиппова Д.П., учитывая итоги публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района, в целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования «Южское городское поселение», эффективного землепользования и застройки, планировки городского поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 03.12.2012г.), законодательством Ивановской области, Уставом Южского городского поселения, Совет Южского городского поселения Южского муниципального района, **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Южского городского поселения Южского муниципального района в составе (прилагаются):

а) Часть 1. Порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования;

б) Часть 2. Карта градостроительного зонирования. Карты зон с особыми условиями использования территории;

в) Часть 3. Градостроительные регламенты;

г) Часть 4. Назначение основных территорий общего пользования и земель, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Южского городского поселения», газете «Светлый путь», а так же разместить на официальном сайте Южского городского поселения и Федеральной

государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в сети Интернет.

3. В двухнедельный срок, после вступления в законную силу, направить настоящее Решение в уполномоченный орган Ивановской области (Департамент строительства и архитектуры Ивановской области), осуществляющий контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

4. Направить настоящее Решение в администрацию Южского муниципального района для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на администрацию Южского городского поселения Южского муниципального района.

**Глава Южского городского поселения  
Южского муниципального района**

**В.Е. Барсуков**