



**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.03.2021 № 134-П

**Об утверждении Программы профилактики нарушений требований  
в сфере жилищного законодательства на территории  
Южского городского поселения**

В соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона от 23.06.2016 № 182-ФЗ «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации», частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», руководствуясь Уставом Южского муниципального района в целях предупреждения нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований в сфере жилищного законодательства на территории Южского городского поселения Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений требований в сфере жилищного законодательства на территории Южского городского поселения.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальных изданиях «Вестник Южского городского поселения» и «Правовой Вестник Южского муниципального района».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста по содержанию жилья Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации Южского муниципального района.

Глава Южского муниципального района



**В.И. Оврашко**

**Паспорт  
программы профилактики нарушений требований в сфере жилищного  
законодательства на территории Южского городского поселения**

Правовые основания разработки программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный Закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) муниципального контроля»;</li> <li>Постановление Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».</li> </ul>
Разработчик программы	Управление ЖКХ Администрация Южского муниципального района
Цели программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Повышение прозрачности осуществления муниципального контроля в сфере жилищного законодательства;</li> <li>-Предупреждение и профилактика нарушений требований содержания жилых помещений на территории Южского городского поселения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;</li> <li>-Разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований;</li> <li>-Повышение уровня жизни, соблюдения жилищного законодательства на территории Южского городского поселения;</li> <li>-Предотвращение угрозы жизни и здоровья людей;</li> <li>-Увеличение доли хозяйствующих субъектов, соблюдающих требования жилищного законодательства РФ.</li> </ul>
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Профилактика нарушений в сфере жилищного законодательства на территории Южского городского поселения;</li> <li>- Формирование единого понимания обязательных требований в сфере жилищного законодательства на территории Южского городского поселения;</li> <li>-Создание системы консультирования и информирования подконтрольных субъектов;</li> <li>- Повышение правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей</li> </ul>
Сроки и этапы реализации программы	2021 год и плановый период 2022-2023 годов
Источники финансирования	Финансовое обеспечение мероприятий Программы 2021год - не предусмотрено

	2022год - не предусмотрено 2023 год - не предусмотрено
Ожидаемые конечные результаты	-Создание благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Южского городского поселения; -Создание привлекательного образа Южского городского поселения для гостей города Южа и населенных пунктов, входящих в состав Южского городского поселения; -Уменьшение общего числа нарушений требований в сфере жилищного законодательства на территории Южского городского поселения; -Улучшить информационное обеспечение деятельности администрации поселения по профилактике и предупреждению нарушений законодательства РФ.
Структура программы	Подпрограммы отсутствуют

### **Раздел 1. Анализ общей обстановки в сфере жилищного законодательства на территории Южского городского поселения**

1.1. Муниципальный жилищный контроль на территории Южского городского поселения осуществляется Управлением ЖКХ Администрации Южского муниципального района.

1.2. Муниципальный жилищный контроль на территории Южского городского поселения осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок соблюдения требований в сфере жилищного законодательства, установленных федеральным законодательством, законами Ивановской области, муниципальными правовыми актами.

1.3. В пределах своей компетенции, уполномоченными должностными лицами Управления ЖКХ Администрации Южского муниципального района проводятся плановые или внеплановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

1.4. В целях контроля за соблюдением требований в сфере жилищного законодательства индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, уполномоченными должностными лицами Управления ЖКХ Администрации Южского муниципального района проводятся административные обследования объектов по заявлениям граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

1.5. Объектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального контроля за соблюдением требований в сфере жилищного законодательства на территории Южского городского поселения являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане (подконтрольные субъекты).

1.6. По данным статистики на территории Южского городского поселения зарегистрировано 173 юридических лица и 313 индивидуальных предпринимателя.

1.7. Численность домохозяйств ориентировочно составляет 4208.

1.8. В рамках осуществления муниципального контроля в сфере жилищного законодательства, руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в п. 7 правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», Указом Губернатора Ивановской области от 17.03.2020 № 23-уг (ред. от 08.05.2020 г.) «О введении на территории Ивановской области режима повышенной готовности», в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы плановая проверка в 2020 году уполномоченным должностным лицом органа муниципального контроля Управления ЖКХ Администрации Южского муниципального района по контролю в сфере жилищного законодательства проверки не проводилась.

1.9. Информация о результатах мероприятий по муниципальному контролю в сфере жилищного законодательства, проводимых Управлением ЖКХ Администрации Южского муниципального района, доводится до сведения индивидуальных предпринимателей, руководителей юридических лиц и их представителей, граждан, посредством размещения на сайте Южского муниципального района в виде данных отчетов, а также в ходе проведения семинаров, совещаний, информационных встреч, в период проведения обучения.

## Раздел 2. Цели и задачи Программы

Настоящая Программа разработана на 2021 год и плановый период 2022-2023 г.г., определяет цели, задачи и порядок осуществления Управлением ЖКХ Администрации Южского муниципального района профилактических мероприятий, направленных на:

- повышение прозрачности осуществления муниципального контроля в сфере жилищного законодательства;
- предупреждение и профилактика нарушений требований жилищного законодательства РФ юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований;
- повышение уровня жизни, соблюдения жилищного законодательства на территории Южского городского поселения;
- предотвращение угрозы жизни и здоровья людей;
- увеличение доли хозяйствующих субъектов, соблюдающих требования жилищного законодательства РФ на территории Южского городского поселения.

## Раздел 3. Целевые показатели Программы и их значение по годам

Показатель	Период, год		
	2021	2022	2023
Количество профилактических мероприятий по предупреждению нарушений в сфере жилищного законодательства юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, единиц	3	5	7
Количество профилактических мероприятий по информированию населения о требованиях, установленных жилищным законодательством РФ, единиц	2	4	6

## Раздел 4. Основные мероприятия по профилактике нарушений

### 4.1. План мероприятий по профилактике нарушений требований в сфере жилищного законодательства на 2021 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1	Размещение на официальном сайте Южского муниципального района в сети «Интернет» правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля в сфере жилищного законодательства, Закона Ивановской области от 24.04.2008 г. № 11-03	В течение года	Уполномоченное должностное лицо Управления ЖКХ Администрации Южского муниципального района

2	<p>Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований - подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований в сфере жилищного законодательства</p>	<p>В течение года (по мере необходимости)</p>	<p>Должностное лицо Управления ЖКХ Администрации Южского муниципального района, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в сфере жилищного законодательства</p>
3	<p>Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления деятельности муниципального контроля в сфере жилищного законодательства и размещение на официальном сайте администрации Южского муниципального района в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений</p>	<p>IV квартал</p>	<p>Должностное лицо Управления ЖКХ Администрации Южского муниципального района, Уполномоченное на осуществление муниципального контроля в сфере жилищного законодательства</p>
4	<p>Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с положениями статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом)</p>	<p>В течение года (по мере необходимости)</p>	<p>Должностное лицо Управления ЖКХ Администрации Южского муниципального района, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в сфере жилищного законодательства</p>

**4.2 Проект плана мероприятий по профилактике нарушений  
на 2021 и 2022 годы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1	Размещение на официальном сайте Администрации Южского муниципального района в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля в сфере жилищного законодательства РФ, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	По мере необходимости (в случае отмены действующих или принятия новых нормативных правовых актов, мониторинг НПА (ежемесячно))	Уполномоченное должностное лицо Управления ЖКХ Администрации Южского муниципального района
2	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований - подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	По мере необходимости (в случае отмены действующих или принятия новых нормативных правовых актов, мониторинг НПА (ежемесячно))	Должностное лицо Управления ЖКХ Администрации Южского муниципального района, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в сфере жилищного законодательства
3	Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики по осуществлению муниципального контроля в сфере жилищного законодательства на территории Южского городского поселения и размещение на официальном сайте Южского муниципального района в сети «Интернет» соответствующих	По мере необходимости (в случае отмены действующих или принятия новых нормативных правовых актов, мониторинг НПА)	Должностное лицо Управления ЖКХ Администрации Южского муниципального района, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в сфере

	обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	ежемесячно)	жилищного законодательства РФ
4	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с положениями статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом)	По мере необходимости (в случае отмены или принятия новых нормативных правовых актов, мониторинг НПА (ежемесячно)	Должностное лицо Управления ЖКХ Администрации Южского муниципального района, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в сфере жилищного законодательства РФ

## Раздел 5. Оценка эффективности Программы

### 5.1. Отчетные показатели на 2021 год

Наименование показателя	Значение показателя
1	2
1. Информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований	Не менее 20% от общей численности юридических лиц и не менее 10% от численности индивидуальных предпринимателей
2. Понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами органа муниципального контроля	Не менее 20% от общей численности юридических лиц и не менее 10% от численности индивидуальных предпринимателей
3. Удовлетворенность обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте Южского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	Не менее 20% от общей численности юридических лиц и не менее 10% от численности индивидуальных предпринимателей
4. Удовлетворенность в обеспечении доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте Южского муниципального района в информационно	Не менее 20% от общей численности юридических лиц и не менее 10% от численности индивидуальных предпринимателей
5. Информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольных субъектов при проведении проверки	Не менее 20% от общей численности юридических лиц и не менее 10% от численности индивидуальных предпринимателей
6. Выполнение профилактических программных	100% от числа мероприятий,

мероприятий согласно перечню	установленных
------------------------------	---------------

Оценка эффективности профилактических мероприятий осуществляется по итогам опроса. Опрос проводится среди лиц, в отношении которых проводились проверочные мероприятия, иных подконтрольных лиц и лиц, участвующих в проведении профилактических мероприятий. Опрос проводится силами должностных лиц органа муниципального контроля с использованием разработанной ими анкеты.

Результаты опроса и информация о достижении отчетных показателей реализации Программы размещаются на официальном сайте Южского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

#### 6. Проект отчетных показателей на 2022 и 2023 годы.

Наименование показателя	Значение показателя
1	2
1. Информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований	Не менее 22% от общей численности юридических лиц и не менее 12% от численности индивидуальных предпринимателей
2. Понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами органа муниципального контроля в сфере жилищного законодательства РФ	Не менее 22% от общей численности юридических лиц и не менее 12% от численности индивидуальных предпринимателей
3. Удовлетворенность обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте Администрации Южского муниципального района	Не менее 22% от общей численности юридических лиц и не менее 12% от численности индивидуальных предпринимателей
4. Удовлетворенность в обеспечении доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте Администрации Южского муниципального района	Не менее 22% от общей численности юридических лиц и не менее 12% от численности индивидуальных предпринимателей
5. Информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольных субъектов при проведении проверки	Не менее 22% от общей численности юридических лиц и не менее 12% от численности индивидуальных предпринимателей
6. Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню	100% от числа мероприятий, установленных перечнем

#### Раздел 7. Информационно-аналитическое и ресурсное обеспечение программы

Информационно-аналитическое обеспечение реализации Программы осуществляется с использованием официального сайта Администрации Южского муниципального района и сайта Южского городского поселения.

Ресурсное обеспечение Программы осуществляется должностным лицом Администрации Южского муниципального района, уполномоченным на осуществление функции муниципального контроля в сфере жилищного законодательства.