



ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2022 № 1042-н
г. Южа

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества электронной форме», Порядком приватизации муниципального имущества Южского муниципального района Ивановской области, утвержденным решением Совета Южского муниципального района от 31.05.2013 года № 42, а также в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Южского муниципального района Ивановской области на 2022 год, утвержденным решением Совета Южского муниципального района от 23 декабря 2021 года №116 (в редакции решения Совета Южского муниципального района от 18 марта 2022 года №28) Администрация Южского муниципального района **постановляет:**

1. Приватизировать находящийся в собственности Южского муниципального района земельный участок с объектами недвижимости, расположенный по адресу: Ивановская область, Южский район, с. Талицы, ул. Комсомольская, д.13-в и движимое имущество: надземные горизонтальные ёмкости объемом 52 куб.м. с остатками мазута в количестве 5 (пяти) штук, расположенные по адресу: Ивановская область, Южский район, с. Талицы (пообъектный перечень имущества прилагается).

2. Установить способ приватизации – продажа муниципального имущества без объявления цены в порядке, установленном Положением «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860.

3. Установить в отношении объектов следующие обязательства, которые должен выполнить победитель аукциона:

- принять исчерпывающие меры по недопущению утечки остатков мазута из емкостей и его утилизации в соответствии с законодательством;

- провести мероприятия по ликвидации последствий загрязнения земельного участка мазутом;

- осуществлять мероприятия по охране земель, не допускать загрязнение, захламление.

5. Предусмотреть в договоре купли-продажи обязанность покупателя по оплате едиными платежами в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи:

- приобретаемого на аукционе имущества;

- услуг независимого оценщика по определению рыночной стоимости имущества.

6. Определить организатором аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области.

7. Отменить постановление администрации Южского муниципального района от 08 августа 2022 года № 813-п «Об условиях приватизации муниципального имущества».

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Южского муниципального района www.yuzha.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru и на электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru> в сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района

Глава Южского муниципального района

В.И. Оврашко



**ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА,
подлежащего приватизации**

№ п/п	Наименование	Характеристики	Начальная цена продажи, руб.	Номер и дата гос.регистрации права
Недвижимое имущество				
1	- земельный участок	кадастровый № 37:21:030405:155, площадью 22777 кв. м., расположенный по адресу: Ивановская область, Южский район, с. Талицы, ул. Комсомольская, д. 13В, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: производственная деятельность, коммунальное обслуживание	84735,00	37:21:030405:155-37/073/2021-1 от 03.09.2021 года
2	- нежилое здание (котельная)	кадастровый № 37:21:030304:829, площадью 807 кв. м., расположенное по адресу: Ивановская область, Южский район, с. Талицы, ул. Комсомольская, д. 13В	318765,00	37:21:030304:829-37/047/2021-1 от 22.06.2021 года
3	- нежилое здание (водоочистительная установка)	Кадастровый № 37:21:030304:826, площадью 122,6 кв. м., расположенное по адресу: Ивановская область, Южский район, с. Талицы, ул. Комсомольская, д. 13В		37:21:030304:826-37/047/2021-1 от 22.06.2021 года
4	- нежилое здание (мазута-насосная станция)	кадастровый № 37:21:030304:825, площадью 203,8 кв. м., расположенное по адресу: Ивановская область, Южский район, с. Талицы, ул. Комсомольская, д. 13В		37:21:030304:825-37/047/2021-1 от 22.06.2021 года
	Итого:		403500,00	
Движимое имущество				
5	- надземные горизонтальные ёмкости	объемом 53 куб. м. с остатками мазута в количестве 5 (пяти) штук, расположенные по адресу: Ивановская область, Южский район, с. Талицы	116000,00	-
	Всего:		519500,00	