



ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.12.2019 № 1140-п
г.Южа

О внесении изменений в постановление Администрации Южского муниципального района от 24.11.2016 г. № 785-п «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка граждан (семей) в приобретении жилья в Южском городском поселении»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Южского муниципального района от 19.10.2016 г. № 680-п «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Южского муниципального района и Южского городского поселения и отмене постановлений Администрации Южского муниципального района от 02.09.2013 № 719-п и Администрации Южского городского поселения от 06.09.2013 № 490», Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Администрации Южского муниципального района от 24.11.2016 г. № 785-п «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка граждан (семей) в приобретении жилья в Южском городском поселении» (далее Постановление) следующие изменения:

1.1. Муниципальную программу «Поддержка граждан (семей) в приобретении жилья в Южском городском поселении» (далее Программа), являющуюся приложением к Постановлению изложить в следующей редакции:

**1. Паспорт
муниципальной программы «Поддержка граждан (семей)
в приобретении жилья в Южском городском поселении»**

Наименование программы	Поддержка граждан (семей) в приобретении жилья в Южском городском поселении
Срок реализации программы	2017-2022 гг.
Перечень подпрограмм	1. Обеспечение жильем молодых семей в Южском городском поселении 2. Поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Южском городском поселении
Администратор программы	Администрация Южского муниципального района
Ответственные исполнители	Администрация Южского муниципального района
Исполнители	Администрация Южского муниципального района
Цель (цели) программы	Содействие улучшению жилищных условий граждан и повышению доступности жилья
Целевые индикаторы (показатели) программы	Количество оплаченных свидетельств, предоставленных гражданам в целях улучшения жилищных условий, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредита
Объемы ресурсного обеспечения программы	Общий объем бюджетных ассигнований: 2017 год – 0,00 рублей. 2018 год - 2 262 173,00 рублей. 2019 год - 358 800,00 рублей. 2020 год – 1 400 012,27 рублей. 2021 год – 1 528 068,19 рублей. 2022 год – 1 528 068,19 рублей. - бюджет Южского городского поселения*: 2017 год – 0,00 рублей. 2018 год - 1 071 680,81 рублей. 2019 год – 358 800,00 рублей. 2020 год – 1 400 012,27 рублей. 2021 год - 1 528 068,19 рублей. 2022 год - 1 528 068,19 рублей. - областной бюджет: 2017 год – 0,00 рублей. 2018 год - 608 197,05 рублей. 2019 год – 0,00** рублей. 2020 год – 0,00 **рублей. 2021 год – 0,00 **рублей; 2022 год – 0,00 **рублей;

	- федеральный бюджет: 2017 год – 0,00 рублей; 2018 год - 582 295,14 рублей; 2019 год – 0,00** рублей; 2020 год – 0,00 **рублей. 2021 год – 0,00 **рублей; 2022 год – 0,00 **рублей;
Ожидаемые результаты реализации программы	К 2022 году: улучшить жилищные условия смогут не менее 20 молодых семей, а также не менее 11 граждан (семей) за счет мер государственной и муниципальной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования

Примечание:

- * бюджетные ассигнования, предусмотренные для финансирования мероприятий по предоставлению выплат семьям (гражданам), признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий в Южском городском поселении Южского муниципального района.
- ** объем бюджетных ассигнований за счет средств федерального, областного бюджетов, будет уточняться после подведения результатов ежегодного проводимого конкурсного отбора муниципальных образований Ивановской области.

2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации муниципальной программы

2.1. Обеспечение жильем молодых семей в Южском городском поселении.

Обеспечение жильем молодых семей - один из инструментов решения демографической проблемы города.

На поддержку молодых семей направлены мероприятия подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Южском городском поселении» настоящей муниципальной программы.

За период 2017 - 2018 годов 2 молодые семьи получили социальные выплаты на приобретение жилых помещений.

Несмотря на достигнутые результаты, проблема обеспечения жильем молодых семей остается актуальной.

2.2. Поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Южском городском поселении.

Как показывает практика последних лет, ипотечное жилищное кредитование остается одним из самых эффективных способов решения жилищных проблем.

На поддержку отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья на рыночных условиях, направлена подпрограммы «Поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Южском городском поселении» настоящей муниципальной программы.

За период 2017-2018 годов 2 семьи участницы подпрограммы «Поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Южском городском поселении» настоящей муниципальной программы получили субсидии для оплаты первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов на приобретение жилья или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам.

Реализация подпрограммы «Поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Южском городском поселении» настоящей муниципальной программы

направлена на повышение доступности ипотечных жилищных кредитов в Южном городском поселении.

3. Показатели, характеризующие текущую ситуацию в сфере реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2017 год	2018 год	2019 год
1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и местных бюджетов (за год)	семьи	0	2	0
2	Количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования (за год)	семьи	0	2	0

4. Сведения о целевых индикаторах (показателях) муниципальной программы

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значения целевых индикаторов (показателей)					
			2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и местных бюджетов (за год)	семьи	0	2	0	6	6	6
2	Количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования (за год)	семьи	0	2	0	3	3	3

В результате реализации программы за период с 2017 года по 2022 год 20 молодых семей Южного городского поселения улучшат свои жилищные условия с учетом возможного софинансирования за счет средств федерального и областного бюджетов и 11 семей улучшат жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования.

Муниципальная программа реализуется посредством 2-х подпрограмм:

1. «Обеспечение жильем молодых семей в Южном городском поселении»;
2. «Поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Южном городском поселении».

1.2. Подпрограмму «Обеспечение жильем молодых семей в Южском городском поселении», являющуюся приложением 1 к Программе изложить в следующей редакции:

«Приложение 1 к муниципальной программе
«Поддержка граждан (семей) в приобретении
жилья в Южском городском поселении»

**1. Паспорт
подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей
в Южском городском поселении»**

Наименование подпрограммы	Обеспечение жильем молодых семей в Южском городском поселении
Срок реализации подпрограммы	2017 – 2022 гг.
Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация Южского муниципального района
Исполнители основных мероприятий (мероприятий) подпрограммы	Администрация Южского муниципального района
Цель (цели) подпрограммы	Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи подпрограммы	1. Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома. 2. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства жилого дома

Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы	<p>Общий объем бюджетных ассигнований:</p> <p>2017 год – 0,00 руб. 2018 год - 1 449 000,00 руб. 2019 год — 0,00 руб. 2020 год — 1 041 212,27 руб. 2021 год - 1 061 628,19 руб. 2022 год - 1 061 628,19 руб.</p> <p>- федеральный бюджет: *</p> <p>2017 год – 0,00 руб. 2018 год - 582 295,14 руб. 2019 год — 0,00 руб. 2020 год — 0,00 руб. 2021 год - 0,00 руб. 2022 год - 0,00 руб.</p> <p>- областной бюджет: *</p> <p>2017 год – 0,00 руб. 2018 год - 254 227,05 руб. 2019 год — 0,00 руб. 2020 год — 0,00 руб. 2021 год - 0,00 руб. 2022 год - 0,00 руб.</p> <p>- местный бюджет:</p> <p>2017 год – 0,00 руб. 2018 год - 612 477,81 руб. 2019 год — 0,00 руб. 2020 год — 1 041 212,27 руб. 2021 год – 1 061 628,19 руб. 2022 год – 1 061 628,19 руб.</p>
Ожидаемые результаты подпрограммы	Будут созданы условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей

* Примечание: объем бюджетных ассигнований за счет средств федерального, областного бюджетов, будет уточняться после подведения результатов ежегодного проводимого конкурсного отбора муниципальных образований Ивановской области.

2. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

Основным мероприятием подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Южском городском поселении» (далее Подпрограмма) является «Обеспечение жильем молодых семей».

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, установленными в Приложении 4 к Подпрограмме, которые разработаны на основании Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, установленных приложением 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 г. N 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в

* Примечание: дополнительные социальные выплаты предоставляются по мере поступления заявлений от молодых семей — участников Подпрограммы.

** Примечание: объем бюджетных ассигнований за счет средств федерального, областного бюджетов, будет уточняться после подведения результатов ежегодного проводимого конкурсного отбора муниципальных образований Ивановской области.»

1.3. Подпрограмму «Поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Южском городском поселении», являющуюся приложением 2 к Программе изложить в следующей редакции:

«Приложение 2 к муниципальной программе «Поддержка граждан (семей) в приобретении жилья в Южском городском поселении»

**1. Паспорт
подпрограммы «Поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного
кредитования в Южском городском поселении»**

Наименование подпрограммы	Поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Южском городском поселении
Срок реализации подпрограммы	2017 – 2022 гг.
Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация Южского муниципального района
Исполнители основных мероприятий (мероприятий) подпрограммы	Администрация Южского муниципального района
Цель (цели) подпрограммы	Улучшение жилищных условий заявленных в Подпрограмме категорий граждан (участников Подпрограммы), признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи подпрограммы	1. Создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования. 2. Содействие повышению уровня доступности жилья и ипотечных жилищных кредитов для населения. 3. Привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других кредитных организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты, а также собственных средств граждан

Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы	<p>Общий объем бюджетных ассигнований:</p> <p>2017 год – 0,00 руб. 2018 год – 813 173,00 руб. 2019 год — 358 800,00 руб. 2020 год – 358 800,00 руб. 2021 год - 466 440,00 руб. 2022 год - 466 440,00 руб.</p> <p>- областной бюджет:*</p> <p>2017 год – 0,00 руб. 2018 год - 353 970,00 руб. 2019 год — 0,00 руб. 2020 год – 0,00 руб. 2021 год - 0,00 руб. 2022 год - 0,00 руб.</p> <p>- местный бюджет:</p> <p>2017 год – 0,00 руб. 2018 год – 459 203,00 руб. 2019 год — 358 800,00 руб. 2020 год – 358 800,00 руб. 2021 год - 466 440,00 руб. 2022 год - 466 440,00 руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Будут созданы условия для улучшения жилищных условий граждан семей с помощью мер поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования

* Примечание: объем бюджетных ассигнований за счет средств областного бюджета, будет уточняться после подведения результатов ежегодного проводимого конкурсного отбора муниципальных образований Ивановской области.

2. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

Основным мероприятием подпрограммы «Поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Южском городском поселении» (далее - Подпрограмма) является «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования».

В рамках Подпрограммы предусмотрены субсидии гражданам - участникам Подпрограммы на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному) из бюджета Ивановской области и бюджета Южского городского поселения.

Также в рамках Подпрограммы за счет средств местного бюджета предусмотрены дополнительные субсидии в размере 5 процентов расчетной стоимости жилья, определяемой в соответствии с п. 3.9 раздела 3 приложения 2 к Подпрограмме, гражданам – участникам Подпрограммы на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве (далее – дополнительная субсидия). Дополнительная субсидия предоставляется гражданам – участникам Подпрограммы, получившим свидетельства о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)) (далее – Свидетельство).

Порядок предоставления гражданам – участникам Подпрограммы дополнительной субсидии определяется в соответствии с бюджетным законодательством Администрацией

Южского муниципального района (в соответствии с порядком, установленным приложением 3 к настоящей Подпрограмме).

В целях реализации мероприятий Подпрограммы Администрация Южского муниципального района и Управление ЖКХ Администрации Южского муниципального района (далее Уполномоченный орган) осуществляют следующие мероприятия:

- участие Южского городского поселения в отборе муниципальных образований Ивановской области для участия в подпрограмме «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области». Мероприятие предусматривает ежегодную подготовку и представление заявки на участие в отборе муниципальных образований Ивановской области в порядке, установленном Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области (далее по тексту Департамент). В случае успешного прохождения отбора и включения Департаментом граждан-участников Подпрограммы в список граждан - участников Подпрограммы - претендентов на получение Субсидий в соответствующем финансовом году, Департамент выделяет бюджету Южского городского поселения в соответствующем году субсидию в целях предоставления гражданам субсидий для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или субсидий на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному) (далее – Субсидий);

- заключение соглашений с банками для обслуживания средств Субсидий гражданам;

- ежегодное выделение средств местного бюджета на софинансирование мероприятий Подпрограммы;

- признание в установленном порядке гражданина, изъявившего желание участвовать в Подпрограмме, и членов (члена) его семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий и участниками Подпрограммы;

- формирование списков граждан, изъявивших желание участвовать в Подпрограмме в планируемом году;

- выдача участникам Подпрограммы в установленном порядке Свидетельств;

- предоставление гражданам – участникам Подпрограммы, получившим Свидетельства, дополнительной субсидии за счет средств местного бюджета, согласно приложению 3 к Подпрограмме.

Порядок предоставления Субсидий гражданам - участникам Подпрограммы на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному) осуществляется в соответствии с Порядком, установленным приложением 2 к Подпрограмме.

3. Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы

N п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значения показателей					
			2017	2018	2019	2020	2021	2022

N п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значения показателей					
			2017	2018	2019	2020	2021	2022
1.	Количество граждан (семей), получивших свидетельство о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному))	граждан (семей)	0	2	0	3	3	3

Пояснения к таблице:

отчетные значения целевого индикатора (показателя) 1 определяются по данным учета, осуществляемого Уполномоченным органом.

Оценка плановых значений целевого индикатора (показателя) 1 дана с учетом возможного софинансирования за счет средств областного бюджета.

4. Ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы (руб.)

N п/п	Наименование мероприятия/ Источник ресурсного обеспечения	Исполнитель	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
	Подпрограмма, всего		0,00	813 173,00	358 800,00	358 800,00	466 440,00	466 440,00
	бюджетные ассигнования		0,00	813 173,00	358 800,00	358 800,00	466 440,00	466 440,00
	- местный бюджет		0,00	459 203,00	358 800,00	358 800,00	466 440,00	466 440,00
	- областной бюджет *		0,00	353 970,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Основное мероприятие «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования»		0,00	813 173,00	358 800,00	358 800,00	466 440,00	466 440,00
	бюджетные ассигнования		0,00	813 173,00	358 800,00	358 800,00	466 440,00	466 440,00
	- местный бюджет		0,00	459 203,00	358 800,00	358 800,00	466 440,00	466 440,00
	- областной бюджет*		0,00	353 970,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.1	Предоставление субсидий гражданам на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)	Администрация Южского муниципального района	0,00	813 173,00	358 800,00	358 800,00	466 440,00	466 440,00
	бюджетные ассигнования		0,00	813 173,00	358 800,00	358 800,00	466 440,00	466 440,00
	- местный бюджет		0,00	459 203,00	358 800,00	358 800,00	466 440,00	466 440,00
	- областной бюджет *		0,00	353 970,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Предоставление за счет средств бюджета Южского городского поселения дополнительной субсидии в размере 5 процентов расчетной стоимости жилья **	Администрация Южского муниципального района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджетные ассигнования		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- местный бюджет		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* Примечание: объем бюджетных ассигнований за счет средств областного бюджета, будет уточняться после подведения результатов ежегодного проводимого конкурсного отбора муниципальных образований Ивановской области.

** Примечание: дополнительная субсидия предоставляется по мере поступления заявлений от граждан-участников Подпрограммы.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, связанные с формированием бюджета Южского городского поселения, начиная с формирования бюджета Южского городского поселения на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Южского городского поселения» и разместить на официальном сайте Южского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Южского муниципального района



В.И. Оврашко