

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ивановская область
Южский муниципальный район
СОВЕТ ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Третьего созыва
Р Е Ш Е Н И Е

от 20.12.2018 г. N 73
г. Южа

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования
Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской
области**

Рассмотрев проект местных нормативов градостроительного проектирования Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Южского городского поселения Южского муниципального района, Совет Южского городского поселения Южского муниципального района **решил:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области (Приложение).

2. Обнародовать настоящее Решение в соответствии с Уставом Южского городского поселения Южского муниципального района, а также обеспечить размещение настоящего Решения на официальном сайте Южского городского поселения Южского муниципального района, разместить местные нормативы градостроительного проектирования Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области - в ФГИС ТП в сети Интернет в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.

3. Направить копию настоящего Решения и местных нормативов градостроительного проектирования Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области в уполномоченный орган Ивановской области (Департамент строительства и архитектуры Ивановской области), осуществляющий контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, в двухнедельный срок после его вступления в законную силу.

4. В соответствии со ст. 57 Градостроительного кодекса РФ направить копию настоящего Решения и местных нормативов градостроительного проектирования Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области в администрацию Южского муниципального района для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава Южского городского поселения
Южского муниципального района**



А.А. Баранов

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**Южского городского поселения Южского
муниципального района
Ивановской области**



2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Южского городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Южского городского поселения	Часть 1
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	Часть 2
ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	Часть 3

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	6
1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	7
Объекты местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.....	7
Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспорта.....	8
Объекты местного значения в области образования.....	12
Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта.....	14
Объекты местного значения городского поселения в области культуры и искусства.....	15
Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.....	16
Объекты местного значения городского поселения в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.....	17
Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных услуг.....	18
Объекты местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения.....	18
Объекты местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания.....	19
Объекты местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления.....	19
Объекты местного значения городского поселения в области муниципального жилищного строительства.....	20
Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию.....	20
Объекты коммунальной инфраструктуры на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию.....	20
Объекты транспортной инфраструктуры на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию.....	22
Объекты социальной инфраструктуры на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию.....	22
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	23
Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития	

Южского городского поселения, влияющих на установление расчетных показателей	23
Анализ административно-территориального устройства Южского городского поселения	23
Анализ природно-климатических условий развития Южского городского поселения	24
Анализ социально-демографических условий развития Южского городского поселения	24
Виды объектов местного значения городского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования	24
Объекты местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	25
Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспорта	27
Объекты местного значения в области образования	28
Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта	31
Объекты местного значения городского поселения в области культуры и искусства	32
Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий	34
Объекты местного значения городского поселения в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	35
Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных услуг	35
Объекты местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения	36
Объекты местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания	37
Объекты местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления	38
Объекты местного значения городского поселения в области муниципального жилищного строительства	38
Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию	39
Объекты коммунальной инфраструктуры на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию	40
Объекты транспортной инфраструктуры на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию	41
Объекты социальной инфраструктуры на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию	42
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	43

Область применения расчетных показателей	43
Правила применения расчетных показателей.....	43
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	45
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СПИСОК ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ, ПРИМЕНЯЕМЫХ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	48

ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области (далее – МНГП Южского ГП) разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.05.2014 г. № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденных постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017 № 526-п на основании муниципального контракта № 10-к/18 от 06 сентября 2018 года заключенного между ИП Хохлов Евгений Владимирович (ОГРН ИП 317750500000019 ИНН 752903266542) и Администрацией Южского муниципального района от имени Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области.

Разработка МНГП Южского ГП осуществлена в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий органов местного самоуправления и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области.

МНГП Южского ГП содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения Южского городского поселения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Южского городского поселения.

МНГП Южского ГП включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Южского городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Южского городского поселения);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

МНГП Южского ГП разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства, социально- демографического состава и плотности населения, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития, предложений органов местного самоуправления муниципального образования.

МНГП Южского ГП разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ивановской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами, указанными в приложении 1 к настоящим нормативам.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Ивановской области. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

**1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
МИНИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

*Объекты местного значения городского поселения в области электро-, тепло-,
газо- и водоснабжения населения, водоотведения*

Таблица 1.1

**Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского
поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения,
водоотведения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты электро-снабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности для г. Южа	Объем электропотребления, кВт·ч/чел. в год	без стационарных электроплит	1700
			со стационарными электроплитами (100% охвата)	2100
		Использование максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных электроплит	5200
			со стационарными электроплитами (100% охвата)	5300
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности для с. Южа, д. Костяево, д. Нефёдово, д. Реброво, д. Тарантаево	Объем электропотребления, кВт·ч/чел. в год	без стационарных электроплит	950
			со стационарными электроплитами	1350
		Использование максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных электроплит	4100
			со стационарными электроплитами	4400
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплопотребления, Гкал/год на 1 чел.	при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	0,97
			при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом	2,4
			при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления, м ³ /год на 1 чел.	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
			при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел.	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125
			то же, с ванными и местными водонагревателями	160
			то же, с централизованным горячим водоснабжением	220
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125
			то же, с ванными и местными водонагревателями	160
			то же, с централизованным горячим водоснабжением	220
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Примечания:				
1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.				
2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, использование кондиционеров.				
3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.				

Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспорта

Таблица 1.2

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и транспорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность улично-дорожной сети, км/км ²	1,25
	Расчетный показате		Не нормируется

*Местные нормативы градостроительного проектирования Южского городского поселения
Южского муниципального района Ивановской области*

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
	уровень максимально допустимого уровня территориальной доступности			
Сеть пассажирского общественного транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта, м	600	
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до остановок, м
	в производственной и коммунально-складской зоне от проходных	400		
	в зонах массового отдыха и спорта от главного входа	800		
			в жилых зонах (зонах индивидуальной усадебной застройки)	500 (800)
		от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания	100	
Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Места для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенные вблизи от мест проживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество машино-мест на 1 квартиру	для жилого дома бизнес-класса	2,0
			для жилого дома эконом-класса	1,2
для жилого дома муниципального фонда	1,0			
		Линейная доступность, м	800	
Места для парковки легковых автомобилей постоянного и дневного населения города при поездках с различными целями	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество м ² общей площади объекта на 1 машино-место	Органы местного самоуправления	200-220
			Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	100-120
			Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	50-60
			Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционным залом	30-35
			Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения	55-60

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
			без операционного зала		
			Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	20-25	
			Научно-исследовательские и проектные институты	140-170	
			Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	30-35	
			Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	40-50	
			Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	60-70	
			Рынки универсальные и непродовольственные	30-40	
			Рынки продовольственные и сельскохозяйственные	40-50	
			Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	10-15	
			Салоны ритуальных услуг	20-25	
			Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 м ²	25-40	
			То же, общей площадью 1000 м ² и более	40-55	
			Количество машино-мест на 3 преподавателя и сотрудника организации	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	1
			Количество машино-мест на 8 работающих в смежных сменах	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1
			Количество машино-мест на 160 работающих в двух смежных сменах	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1
			Количество посадочных мест на 1 машино-место	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	4-5
			Количество единовременных посетителей на	Бани	5-6
	Досугово-развлекательные учрежде-	4-7			

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		1 машино-место	ния: развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы	
		Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	6-8	
		Бильярдные, боулинги	3-4	
		Тренажерные залы площадью 150 - 500 м ²	8-10	
		ФОК с залом площадью 1000 - 2000 м ²	10	
		ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м ²	5-7	
		Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	3-4	
		Аквапарки, бассейны	5-7	
		Количество рабочих мест приёмщиков на 1 машино-место	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	1-2
		Количество зрительских мест на 1 машино-место	Киноцентры и кинотеатры городского значения	8-12
			Прочие киноцентры и кинотеатры	15-25
		Количество постоянных мест в читальных залах на 1 машино-место	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	15-25
		Количество единовременных посетителей на 1 машино-место (не менее 10 машино-мест на объект)	Объекты религиозных конфессий	8-10
		Количество посадочных мест на трибунах на 1 машино-место	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	25-30
		Количество пассажиров дальнего следования на 1 машино-место	Железнодорожные вокзалы	8-10
		Количество пассажиров в час пик на 1 машино-место	Автовокзалы	10-15
		Количество машино-мест на 100 единовременных посетителей	Пляжи и парки в зонах отдыха	15-20
			Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	10-15
		Количество машино-мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	Предприятия общественного питания, торговли в зонах отдыха	7-10
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Линейная доступность, м	До пассажирских помещений вокзалов, входов на предприятия торговли, общественного питания и быто-

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
	территориальной доступности		вого обслуживания	
			До прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
			До входов в парки, на выставки и стадионы	400
Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля мест для транспорта инвалидов, % Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, % (мест)	10 (не менее 1 места)	
			число мест на стоянке	число спец.мест
			до 100 включительно	5%, но не менее одного места
			от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3%
	от 201 до 1000	8 мест и дополнительно 2%		
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	от входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов	50	
		от входа в жилое здание	100	

Примечания:

- Для мест хранения автомобилей нормируемой территорией являются земельные участки, занятые объектами капитального строительства различного функционального назначения. При размещении многофункциональных объектов расчёт потребности в машино-местах производится отдельно для каждого из функциональных блоков, после чего полученные результаты суммируются. Линейная доступность устанавливается от нормируемого объекта.
- Количество мест для парковки легковых автомобилей постоянного и дневного населения города при поездках с различными целями около зданий и комплексов многофункциональных, зданий судов общей юрисдикции, зданий и сооружений следственных органов, гостиниц, зданий и помещений медицинских организаций определяется в соответствии со сводами правил (СП), определяющих требования к данным объектам.
- Габариты машино-места следует принимать в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 с учётом требований, предъявляемых действующим законодательством машино-местам для размещения транспортных средств маломобильных групп населения.
- Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для других объектов устанавливаются согласно Приложению Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с учетом РНГП Ивановской области.
- Если действующим законодательством установлены иные предельные значения территориальной доступности для машино-мест, на которых располагаются транспортные средства маломобильных групп населения, то применяются такие нормы.

1.3. Объекты местного значения в области образования

Таблица 1.3 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Дневные общеобразовательные школы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности г. Южа	Число мест в расчёте на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	95

*Местные нормативы градостроительного проектирования Южского городского поселения
Южского муниципального района Ивановской области*

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности для с. Южа, д. Костяево, д. Нефёдово, д. Реброво, д. Тарантаево	Число мест в расчёте на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	45	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для г. Южа	Линейная доступность, м	500	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для с. Южа, д. Костяево, д. Нефёдово, д. Реброво, д. Тарантаево	Линейная доступность, м	4000 (для начального образования не более 2000)	
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности для г. Южа	Число мест в расчёте на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет, ед.	65	
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности для с. Южа, д. Костяево, д. Нефёдово, д. Реброво, д. Тарантаево	Число мест в расчёте на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет, ед.	45	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для г. Южа	Линейная доступность, м	при застройке от трех этажей и выше	300
			при малоэтажной застройке	500
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для с. Южа, д. Костяево, д. Нефёдово, д. Реброво, д. Тарантаево	Линейная доступность, м	500		
Организации дополнительного образования детей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Охват детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными образовательными программами, %	70-75	
		Число мест на программах дополнительного образования в расчёте на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, ед.	75	
		Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных организаций, в расчете на 100 обучающихся в общеобразовательных организациях, ед.	45 (65 - для с. Южа, д. Костяево, д. Нефёдово, д. Реброво, д. Тарантаево)	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
		Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования, ед.	30 (10 - для с. Южа, д. Костяево, д. Нефёдово, д. Реброво, д. Тарантаево)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Организации дополнительного образования детей, реализующие предпрофессиональные программы в области искусств (детские школы искусств)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Охват детей в возрасте от 6,5 до 16 лет дополнительными предпрофессиональными программами в области искусства, %	12
		Охват обучающихся 1 – 9 классов общеобразовательных организаций дополнительными предпрофессиональными программами в области искусства в г. Южа, %	12
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Примечания:			
1. В городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 892 человека.			
2. В городской местности проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 174 воспитанника.			

Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта

Таблица 1.4

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Спортивные плоскостные сооружения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Общая площадь, м ² на 1000 чел.	1950
		Размер земельного участка, га/1000 чел.	0,7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
		Пешеходная доступность для физкультурно-спортивных центров жилых районов, м	1500
Спортивные залы общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола, м ² на 1 тыс. чел.	60
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность помещений для физкультурно-оздоровительных занятий, м	500

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
Спортивно-тренажерные залы повседневного обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола, м ² на 1 тыс. чел.	70
		Пешеходная доступность помещений для физкультурно-оздоровительных занятий, м	500
Примечания:			
1. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии), местного значения муниципального района.			
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.			
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.			

Объекты местного значения городского поселения в области культуры и искусства

Таблица 1.5

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области культуры и искусства

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, мин.	30
Музей краеведческий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Концертный творческий коллектив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30

Примечание:

1. В качестве объекта культуры и искусства принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания. Под «сетевой единицей» следует понимать организацию культуры независимо от формы собственности, оказывающую услуги в пределах одного здания (помещения), а также ее филиалы либо отделы, оказывающие услуги в отдельно стоящих зданиях, в том числе иных населенных пунктах, либо в помещениях учреждений культуры иных функциональных видов.
2. Оптимальное территориальное размещение сетевых единиц организаций культуры может быть достигнуто путем их укрупнения (присоединения) за счет организаций, загруженных менее чем на 50%, а также за счет создания организаций, предоставляющих комплексные услуги, в том числе на условиях государственно-частного партнерства.
3. Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов культуры в составе жилых зон и отдельно стоящих объектов культуры в составе общественно-деловых и рекреационных зон.
4. В целях обеспечения доступности библиотечных услуг для инвалидов по зрению следует предусматривать зоны обслуживания в учреждениях и на предприятиях, где учатся и работают инвалиды по зрению, лечебных и реабилитационных учреждениях.
5. На базе общедоступных и детских библиотек необходимо организовывать точку доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам в соответствии с законодательством Российской Федерации в области библиотечного дела.

***Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения
чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий***

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36.

Таблица 1.6
Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>	
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого	при одноярусном расположении нар	0,6
			при двухъярусном расположении нар	0,5
			при трехъярусном расположении нар	0,4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м [1]	1000	

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
Берегозащитные сооружения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, % береговой линии, требующей защиты	100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Примечание:			
1. При подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км.			

Объекты местного значения городского поселения в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Таблица 1.7

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
Места накопления отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество контейнерных площадок, ед.	Количество площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого числа контейнеров для сбора мусора
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	100

Примечание: Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V)$, где $P_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера

Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных услуг

Таблица 1.8

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области ритуальных услуг

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га на 1000 чел.	0,3
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Кладбище урновых захоронений после кремации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га на 1000 чел.	0,02
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Примечание:			
1. При размещении кладбищ необходимо учитывать нормы действующего законодательства в части разрывов от селитебных территорий			
2. Размещение кладбищ не допускается на территориях:			
- первого и второго поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения, минерального источника;			
- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;			
- со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;			
- на берегах водохранилищ, озер, рек и других поверхностных водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.			
3. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.			

Объекты местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения

Таблица 1.9

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, м ² /чел.	8
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	15
Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, % от площади квартала (микрорайона)	10
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность (удаленность), м	в границах квартала, микрорайона

**Объекты местного значения городского поселения в области торговли,
общественного питания и бытового обслуживания**

Таблица 1.10

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торговых объектов, м ² на 1000 чел.	всего, в том числе	420
			торговые объекты по продаже продовольственных товаров	147
			торговые объекты по продаже непродовольственных товаров	273
		Количество торговых объектов, ед.	52	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	при многоэтажной застройке	500
			при малоэтажной застройке	800
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1 тыс. чел.	40 (8) [1]	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	при многоэтажной застройке	500
			при малоэтажной застройке	800
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	9 (2) [1]	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	при многоэтажной застройке	500
			при малоэтажной застройке	800
Примечания:				
1. В скобках приведены нормативы расчета предприятий общественного питания и бытового обслуживания для размещения в микрорайоне или жилом районе.				
2. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.				

Объекты местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

Таблица 1.11

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30

Объекты местного значения городского поселения в области муниципального жилищного строительства

Таблица 1.12

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области муниципального жилищного строительства

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Общая площадь жилых помещений, м ² на 1000 человек, имеющих право на предоставление служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда	14000
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Жилые помещения специализированного жилищного фонда, предназначенных для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Общая площадь жилых помещений, м ² на 1000 человек имеющих соответствующий статус (детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей)	33000
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Жилые помещения в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Общая площадь жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду, м ² на 1000 человек, имеющих право на предоставление жилых помещений в общежитиях, специализированного жилищного фонда	6000
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию

Таблица 1.13

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов коммунальной инфраструктуры на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>	
Объекты электро-снабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления, кВт·ч/чел. в год	без стационарных электроплит	1700
		Использование максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных электроплит	5200
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплопотребления, Гкал/год на 1 чел.	при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	0,97
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления, м ³ /год на 1 чел.	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел.	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением	220
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением	220
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Примечания:				
1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.				
2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, использование кондиционеров.				
3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.				

Объекты транспортной инфраструктуры на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию

Таблица 1.14

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов транспортной инфраструктуры на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность магистральной улично-дорожной сети, км/км ²	1,25	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Сеть пассажирского общественного транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населённого пункта, м	600	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до остановок, м	500	
Места для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенные вблизи от мест проживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество машиномест на 1 квартиру	для жилого дома бизнес-класса	2,0
			для жилого дома эконом-класса	1,2
		Линейная доступность, м	800	

Объекты социальной инфраструктуры на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию

Таблица 1.15

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов социальной инфраструктуры на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Дневная общеобразовательная школа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчёте на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	95
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Линейная доступность, м	500

**2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,
СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ**

Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития Южского городского поселения, влияющих на установление расчетных показателей

Анализ административно-территориального устройства Южского городского поселения

Южское городское поселение – муниципальное образование в Южском районе Ивановской области Российской Федерации.

Южское городское поселение расположено в юго-восточной части Ивановской области, в центральной части Восточно-Европейской равнины. Город Южа находится в 95 км к юго-востоку от областного центра и в 300 км от Москвы. Со столицей, Владимирской и Нижегородской областями центр муниципального образования – город Южа связан автомобильными трассами.

Южское городское поселение образовано 25 февраля 2005 года, в соответствии с Законом Ивановской области N 53-ОЗ «О городском и сельских поселениях в Южском муниципальном районе».

Административным центром поселения является город Южа.

Характеристика Южского городского поселения представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Характеристика Южского городского поселения Ивановской области (по данным статистики на 01.01.2018)

<i>Муниципальное образование</i>	<i>Статус</i>	<i>Административный центр</i>	<i>Количество населенных пунктов</i>	<i>Численность населения, чел.</i>	<i>Площадь, км²</i>	<i>Плотность населения, чел./км²</i>
<i>Муниципальное образование Южское городское поселение Ивановской области</i>	городское поселение	город Южа	6	13128	104,2	109,32

В состав Южского городского поселения входит 6 населенных пунктов: г. Южа, с. Южа, д. Костяево, д. Нефёдово, д. Реброво, д. Тарантаево.

Анализ природно-климатических условий развития Южского городского поселения

Инженерно-геологические условия проектируемой территории в целом благоприятны для комплексного развития и размещения объектов капитального строительства, так как на территории не проявляются различные типы экзогенно геологических процессов, но строительство на территории будет осложнено наличием заболоченных участков, что потребует повышенных затрат на освоение.

Климат – умеренно-континентальный, среднегодовая температура воздуха +3,3, самый холодный месяц года – январь (-11,9), самый теплый – июль (+18,6). Преобладающее направление ветра: юго-западное. Среднегодовое количество осадков – 494 мм.

Средняя дата наступления первых заморозков 20 сентября, последние заморозки – 19 мая. Продолжительность безморозного периода составляет 120 дней.

Снежный покров устанавливается, как правило, в двадцатых числах ноября и держится 150 дней, средняя высота снежного слоя — 43 см.

Максимальная глубина промерзания почвы за зимний период установлена 108 см. Таяние снега на полях начинается в последних числах марта, а полный сход его осуществляется в середине апреля.

Почвы дерново-подзолистые, супесчаные, есть легко суглинистые, суглинистые. По химическому составу почвы местами имеют сильно кислую реакцию (РН 4,5—4,7).

В отдельные годы июнь, июль месяцы бывают засушливыми – осадков выпадает мало, но, несмотря на это годовое количество осадков вполне достаточно для выращивания всех сельскохозяйственных культур.

Анализ социально-демографических условий развития Южского городского поселения

По состоянию на 1 января 2018 года численность населения Южского городского поселения составляла по данным статистики 13128 человек,

- в 2017 г. - 13 383 человек;
- в 2016 г. - 13 583 человек;
- в 2015 г. - 13 777 человек;
- в 2014 г. - 13 944 человек;
- в 2013 г. - 14 118 человек;
- в 2012 г. - 14 398 человек;
- в 2011 г. - 14 719 человек;
- в 2010 г. - 14 771 человек.

Численность населения Южского городского поселения характеризуется стабильным сокращением с 2010 года.

Виды объектов местного значения городского поселения, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Перечень объектов местного значения Южского городского поселения Ивановской области для целей настоящих МНГП подготовлен на основании статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 6.1 Закона Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» (ред. от 07.07.2017) и Устава Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области (принятого решением Совета Южского городского поселения Южского муниципального района от 02 ноября 2005 года № 10 – с учетом изменений и дополнений).

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования Южского городского поселения Ивановской области, приняты объекты местного значения поселения, подлежащие отображению в генеральном плане поселения, согласно ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт;
- г) иные объекты в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Иные объекты в связи с решением вопросов местного значения поселения определялись в соответствии с Уставом Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области.

Объекты местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 2.2

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Объекты электро-снабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления принят в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и таблицей 1.2.5. РНГП Ивановской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

*Местные нормативы градостроительного проектирования Южского городского поселения
Южского муниципального района Ивановской области*

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты тепло-снабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплоснабжения принят в соответствии с Приложением А СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»: <ul style="list-style-type: none"> – при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом 0,97 Гкал/год на 1 чел.; – при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом 2,4 Гкал/год на 1 чел.; – при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом 1,43 Гкал/год на 1 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления принят в соответствии с п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и таблицей 1.2.5. РНГП Ивановской области: <ul style="list-style-type: none"> – при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 м³/год на 1 чел.; – при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 м³/год на 1 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления принят в соответствии с п. 5.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и таблицей 1.2.5. РНГП Ивановской области: <ul style="list-style-type: none"> – при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 л/сут. на 1 чел.; – то же, с ванными и местными водонагревателями 160 л/сут. на 1 чел.; – то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения принят в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» равным водопотреблению: <ul style="list-style-type: none"> – при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 л/сут. на 1 чел.; – то же, с ванными и местными водонагревателями 160 л/сут. на 1 чел.; – то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

**Объекты местного значения городского поселения в области автомобильных
дорог местного значения и транспорта**

Таблица 2.3

**Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного
значения городского поселения в области автомобильных дорог местного значения и
транспорта**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Плотность улично-дорожной сети для городского поселения определена расчетным путем.</p> <p><i>Расчет:</i></p> <p><i>В соответствии с Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры Южского городского поселения Ивановской области на 2016-2032 годы, утвержденной постановлением Администрации Южского муниципального района от 30.09.2016 № 641-п (далее – Программа развития транспортной инфраструктуры) протяженность автомобильных дорог в границах Южского городского поселения составляет 71,606 км. Площадь Южского городского поселения 104,2 км².</i></p> <p><i>Минимальная плотность улично-дорожной сети составляет:</i></p> <p><i>71,606/104,2=0,68 км/км².</i></p> <p>Расчитанный показатель плотности улично-дорожной сети ниже соответствующего предельного значения, установленного в таблице 1.2.1 РНГП Ивановской области (1,25 км/км² для городов с преимущественно индивидуальной жилой застройкой), поэтому принимаем показатель в соответствии с РНГП Ивановской области.</p>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Сеть пассажирского общественного транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населённого пункта принято 600 м согласно таблице 1.2.1 РНГП Ивановской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность для различных зон принята согласно таблице 1.2.1 РНГП Ивановской области (и примечаниям 6 и 7 с данной таблице). Минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания 100 м в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов принято с учетом текущей обеспеченности и в соответствии с Программой развития транспортной инфраструктуры, согласно которой перевозки по маршрутам регулярных перевозок осуществляет индивидуальный предприниматель по муниципальному контракту.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Места для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенные вблизи от мест проживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Требуемое количество мест для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенных вблизи от мест проживания, в зависимости от комфортности жилья принято в соответствии с таблицей 1.2.1 РНГП Ивановской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Линейная доступность 800 м принята в соответствии с таблицей 1.2.1 РНГП Ивановской области
Места для парковки легковых автомобилей постоянного и дневного населения города при поездках с различными целями	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество машино-мест для различных объектов в расчете на соответствующую единицу измерения принято в соответствии с таблицей 1.2.1 РНГП Ивановской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Линейная доступность до различных объектов принята в соответствии с таблицей 1.2.1 РНГП Ивановской области
Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля мест для транспорта инвалидов 10% (но не менее 1 места), число специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске приняты в соответствии с п. 4.2.1 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расстояние от входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов не более 50 м, от входа в жилое здание не более 100 м принято в соответствии с п. 4.2.2 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»

Объекты местного значения в области образования

Муниципальные образовательные организации, функционирующие на территории Южского городского поселения, являются объектами местного значения Южского муниципального района, но включены в состав настоящих МНГП в связи с тем, что:

- это объекты повседневного обслуживания, выполняющие важные для комфортной жизнедеятельности населения функции;
- данные объекты проектируются на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию.

Таблица 2.4

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области образования

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Дневная общеобразовательная школа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 892 человека в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования» (далее – Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02) и таблицей 1.2.2 РНГП Ивановской области 95 мест для г. Южа в расчёте на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет установлено в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 и таблицей 1.2.2 РНГП Ивановской области. 45 мест для с. Южа, д. Костяево, д. Нефёдово, д. Реброво, д. Тарантаево в расчёте на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет установлено в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 и таблицей 1.2.2 РНГП Ивановской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Линейная доступность принята 500 м – для г. Южа и 4000 м. (но не более 2000 м. для начального образования) – для остальных населенных пунктов Южского ГП в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 и таблицей 1.2.2 РНГП Ивановской области.
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В городской местности проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 174 воспитанника в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 и таблицей 1.2.2 РНГП Ивановской области. 65 мест для г. Южа в расчёте на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет установлено в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 и таблицей 1.2.2 РНГП Ивановской области. 45 мест для с. Южа, д. Костяево, д. Нефёдово, д. Реброво, д. Тарантаево в расчёте на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет установлено в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 и таблицей 1.2.2 РНГП Ивановской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Линейная доступность 300 м при застройке от трех этажей и выше и 500 м при малоэтажной застройке для г. Южа и 500 м. для остальных населенных пунктов Южского ГП принята в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 и таблицей 1.2.2 РНГП Ивановской области.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Организации дополнительного образования детей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Охват детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными образовательными программами 70-75 % принято в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 и таблицей 1.2.2 РНГП Ивановской области</p> <p>75 мест на программах дополнительного образования в расчёте на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет принято в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 и таблицей 1.2.2 РНГП Ивановской области, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 45 мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных организаций, в расчете на 100 обучающихся в общеобразовательных организациях в г. Южа; – 65 мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных организаций, в расчете на 100 обучающихся в общеобразовательных организациях в с. Южа, д. Костяево, д. Нефёдово, д. Реброво, д. Тарантаево; – 30 мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования в г. Южа; – 10 мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования в с. Южа, д. Костяево, д. Нефёдово, д. Реброво, д. Тарантаево.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 30 мин. принята в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 и таблицей 1.2.2 РНГП Ивановской области.
Организации дополнительного образования детей, реализующие предпрофессиональные программы в области искусств (детские школы искусств)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Охват детей в возрасте от 6,5 до 16 лет дополнительными предпрофессиональными программами в области искусства 12% и охват обучающихся 1-9 классов общеобразовательных организаций дополнительными предпрофессиональными программами в области искусства в г. Южа 12% принято в соответствии с таблицей 1.2.2 РНГП Ивановской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 30 мин. принята в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 и таблицей 1.2.2 РНГП Ивановской области.

Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.5

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Спортивные плоскостные сооружения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности 1950 м ² на 1 тыс. чел. принят в соответствии Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах». Размер земельного участка 0,7 га на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 30 минут и пешеходная доступность в 1500 м для физкультурно- спортивных центров жилых районов принята согласно таблице 5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Спортивные залы общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола 60 м ² на 1000 чел. принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность помещений для физкультурно-оздоровительных занятий 500 м принята согласно таблице 5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Спортивно-тренажерные залы повседневного обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола 70 м ² на 1000 чел. принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность помещений для физкультурно-оздоровительных занятий 500 м принята согласно таблице 5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

Объекты местного значения городского поселения в области культуры и искусства

Таблица 2.6

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект принят в соответствии с таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области <i>Расчет:</i> Для городских поселений необходимо предусмотреть 1 общедоступную библиотеку с детским отделением на 20 тыс. чел. Численность населения Южского ГП по состоянию на 1 января 2018 года 13128 чел. Таким образом, необходимо: $13128/20000=0,7$ об., округленно принимаем 1 объект на поселение.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области.
Музей краеведческий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Концертный творческий коллектив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 4 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области. (показатель ниже соответствующего показателя в таблице 1.2.4 РНГП Ивановской области – 40 мин., поэтому может быть принят).
Дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (показатель ниже соответствующего показателя в таблице 1.2.4 РНГП Ивановской области – 40 мин., поэтому может быть принят).
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с таблицей 9 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 9 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области.

**Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения
чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий**

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований РНГП Ивановской области.

Таблица 2.7

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола помещений принята в соответствии с п. 5.2.1 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*»: <ul style="list-style-type: none"> – при одноярусном расположении нар – 0,6 кв. м на одного укрываемого; – при двухъярусном расположении нар – 0,5 кв. м на одного укрываемого; при трехъярусном расположении нар – 0,4 кв. м на одного укрываемого.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 1000 м принята в соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*». При подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км.
Берегозащитные сооружения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	100%-ная обеспеченность сооружениями береговой линии, требующей защиты, принята в соответствии с п. 4.1 СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Объекты местного значения городского поселения в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Таблица 2.8

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Места накопления отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V)$, где $P_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных услуг

Таблица 2.9

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области ритуальных услуг

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбищ традиционного захоронения 0,3 га на 1000 чел. принята в соответствии с таблицей 1.2.7 РНГП Ивановской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Кладбище урновых захоронений после кремации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбищ урновых захоронений после кремации 0,02 га на 1000 чел. принята в соответствии с таблицей 1.2.7 РНГП Ивановской области.

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Объекты местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения

Таблица 2.10

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для города Южа (малый город) 8 м ² на чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность принята 15 мин. в соответствии с п. 9.15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории не менее 10% от площади квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

**Объекты местного значения городского поселения в области торговли,
общественного питания и бытового обслуживания**

Таблица 2.11

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатели в 420 м ² площади торговых объектов на 1000 чел. (в том числе для торговых объектов по продаже продовольственных товаров 147 м ² и для торговых объектов по продаже непродовольственных товаров 273 м ²) приняты в соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 10.11.2016 № 381-п «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Ивановской области, в том числе входящих в состав Ивановской области муниципальных образований» (ред. от 17.05.2017) (показатель для Южского муниципального района). Уровень обеспеченности в 52 торговых объекта принят в соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 10.11.2016 № 381-п «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Ивановской области, в том числе входящих в состав Ивановской области муниципальных образований» (ред. от 17.05.2017) (показатель для Южского городского поселения).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м в многоэтажной застройке, 800 м малоэтажной застройке принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями общественного питания в 40 посадочных мест (8 посадочных мест для микрорайонов и жилых районов) на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м в многоэтажной застройке, 800 м малоэтажной застройке принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания в 9 рабочих мест (2 рабочих места для микрорайонов и жилых районов) на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м в многоэтажной застройке, 800 м малоэтажной застройке принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Объекты местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

Таблица 2.12

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 30 мин. для городского поселения принята в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Объекты местного значения городского поселения в области муниципального жилищного строительства

Таблица 2.13

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области муниципального жилищного строительства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	14000 м ² общей площади жилых помещений на 1000 человек, имеющих право на предоставление служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда, принято в соответствии с таблицей 1.2.6 РНГП Ивановской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Жилые помещения специализированного жилищного фонда, предназначенных для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	33000 м ² общей площади жилых помещений на 1000 человек, имеющих соответствующий статус (детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), принято в соответствии с таблицей 1.2.6 РНГП Ивановской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Жилые помещения в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	6000 м ² общей площади жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду на 1000 человек, имеющих право на предоставление жилых помещений в общежитиях, специализированного жилищного фонда принято в соответствии с таблицей 1.2.6 РНГП Ивановской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию

Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления является одним из видов деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления принимается уполномоченным органом местного самоуправления поселения при наличии правил землепользования и застройки, предусматривающих территории, в границах которых допускается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления может быть принято, если не менее 50 процентов от общей площади территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, занимают земельные участки:

1) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления;

3) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на которых объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки;

4) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, размещение на земельных участках в границах данной территории объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, а также необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с документацией по планировке территории.

Комплексному развитию по инициативе органа местного самоуправления подлежит территория, в границах которой находятся земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности, собственности физических или юридических лиц.

Настоящими нормативами устанавливаются расчетные показатели для объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию Южского городского поселения.

Объекты коммунальной инфраструктуры на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию

На территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию, предусматривается:

- электроснабжение без стационарных электроплит;
- наличие в каждой квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом;
- наличие в домах централизованного горячего водоснабжения;
- застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением.

Таблица 2.14

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов коммунальной инфраструктуры на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Объекты электро-снабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления принят в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и таблицей 1.2.5 РНГП Ивановской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты тепло-снабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплотребления принят в соответствии с Приложением А СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»: при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом 0,97 Гкал/год на 1 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления принят в соответствии с п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и таблицей 1.2.5 РНГП Ивановской области: при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 м ³ /год на 1 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления принят в соответствии с п. 5.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и таблицей 1.2.5 РНГП Ивановской области: при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения принят в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» равным водопотреблению: при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Объекты транспортной инфраструктуры на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию

Таблица 2.15

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов транспортной инфраструктуры на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность магистральной улично-дорожной сети на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию, принята 1,25 км/км ² в соответствии с таблицей 1.2.1. РНГП Ивановской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Сеть пассажирского общественного транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимальное расстояние между остановками принято 600 м согласно таблице 1.2.1 РНГП Ивановской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность для территории, подлежащей комплексному и устойчивому развитию, (жилая зона) принята 500 м.
Места для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенные вблизи от мест проживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	На территории, подлежащей комплексному и устойчивому развитию, предусматривается строительство жилых домов бизнес-класса или эконом-класса (за счет частных инвестиций). Требуемое количество мест для хранения легковых автомобилей постоянного населения города Южа, расположенных вблизи от мест проживания, в зависимости от комфортности жилья принято в соответствии с таблицей 1.2.1 РНГП Ивановской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Линейная доступность 800 м принята в соответствии с таблицей 1.2.1 РНГП Ивановской области

**Объекты социальной инфраструктуры на территориях, подлежащих
комплексному и устойчивому развитию**

На территориях, подлежащих комплексному и устойчивому развитию, предусматривается строительство общеобразовательной школы на 800 учащихся.

Таблица 2.16

**Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов социальной
инфраструктуры на территориях, подлежащих комплексному и устойчивому разви-
тию**

Наименование вида объекта	Тип расчетного пока- зателя	Обоснование расчетного показателя
Дневная обще- образователь- ная школа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	95 мест в расчёте на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет установле- но в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 и таблицей 1.2.2 РНГП Ивановской области.
	Расчетный показатель максимально допустимо- го уровня территориаль- ной доступности	Линейная доступность принята 500 м в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 и таблицей 1.2.2 РНГП Ивановской области.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Область применения расчетных показателей

Действие настоящих местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию Южского городского поселения Ивановской области; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Южского ГП устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского поселения населения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения, установленные в МНГП Южского ГП, применяются при подготовке генерального плана городского поселения, правил землепользования и застройки городского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана Южского ГП необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения городского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Южского ГП следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения городского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного

значения поселения в генеральном плане Южского ГП (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения городского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского поселения в целях подготовки генерального плана Южского ГП, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП Южского ГП имеют приоритет перед РНГП Ивановской области в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения городского поселения, установленные МНГП Южского ГП выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Ивановской области. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения городского поселения, установленные МНГП Южского ГП, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Ивановской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Ивановской области.

МНГП Южского ГП имеют приоритет перед РНГП Ивановской области в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения городского поселения, установленные МНГП Южского ГП ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Ивановской области. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения городского поселения, установленные МНГП Южского ГП, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Ивановской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Ивановской области.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Ивановской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
2. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Иные нормативные акты Российской Федерации

4. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»
5. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
6. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
7. Приказ Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

Нормативные акты Ивановской области

8. Закон Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»
9. Закон Ивановской области от 25.02.2005 № 53-ОЗ «О городском и сельских поселениях в Южском муниципальном районе»
10. Закон Ивановской области от 09.11.2005 № 151-ОЗ «Об аварийно-спасательной службе и статусе спасателей Ивановской области»
11. Постановление Правительства Ивановской области от 10.11.2016 № 381-п «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Ивановской области, в том числе входящих в состав Ивановской области муниципальных образований»
12. Постановление Правительства Ивановской области от 29.12.2017 № 526-п «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»
13. Приказ Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области от 22.09.2016 № 140 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Ивановской области на период 2016-2031 годы»

Нормативные акты муниципального образования «Южский муниципальный район»

14. Постановление администрации Южского муниципального района от 30.09.2016 № 641-п «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Южского городского поселения Ивановской области на 2016-2032 годы
15. Постановление администрации Южского муниципального района от 27.12.2017 № 1333-п «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Южского городского поселения» на 2018-2022 годы
16. Постановление администрации Южского муниципального района от 29.12.2017 № 1340-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры в Южском городском поселении»
17. Постановление администрации Южского муниципального района от 29.12.2017 № 1356-п «Об утверждении муниципальной программы «Экономическое развитие моногорода Южа»
18. Постановление администрации Южского муниципального района от 29.12.2017 № 1357-п «Об утверждении муниципальной программы «Экономическое развитие Южского муниципального района»
19. Схема территориального планирования Южского муниципального района, утвержденная Решением Совета Южского муниципального района от 11.07.2014 № 93

Нормативные акты Южского городского поселения Ивановской области

20. Генеральный план Южского городского поселения, утвержденный Решением Совета Южского городского поселения Южского муниципального района от 11.07.2014 № 18.
21. Правила землепользования и застройки Южского городского поселения, утвержденные решением Совета Южского городского поселения Южского муниципального района от 27.12.2017 года № 81
22. Устав Южского городского поселения (принят решением Совета Южского городского поселения Южского муниципального района от 02.11.2005 года № 10, с учетом изменений и дополнений)

Строительные нормы и правила (СНиП). Сводь правил по проектированию и строительству (СП)

23. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
24. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/11).
25. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
26. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

27. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
28. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*».
29. СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85».

Иные документы

30. Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95 (утв. ГУГПС МВД РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994 № 36).
31. Руководство по проектированию городских улиц и дорог. Центральный Научно-Исследовательский и Проектный Институт по Градостроительству (ЦНИПИ Градостроительства) Госгражданстроя, М.: Стройиздат, 1980.
32. Методические рекомендации по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации (Минспорт России <http://www.minsport.gov.ru/activities/economy/>).

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СПИСОК ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ, ПРИМЕНЯЕМЫХ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Гостевые стоянки – открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории – осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции таких объектов.

Красная линия – граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов, планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования.

Микрорайон (квартал) – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

Нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Ивановской области, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Спортивное плоскостное сооружение – спортивное плоскостное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) футбольное поле, уличные тренажеры

ры, турники и иное спортивное оборудование, в том числе по видам спорта, популярным в молодежной среде, а также позволяющее проводить подготовку и сдачу норм ГТО.

Спортивная площадка – плоскостное спортивное сооружение, которое может быть объектом не капитального строительства, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники.

Стоянка автомобилей – открытая площадка, предназначенная для хранения и (или) парковки автомобилей.

Физкультурно-спортивный зал – спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

Иные понятия, используемые в МНГП, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

Перечень используемых сокращений

В МНГП Южского ГП применяются следующие сокращения:

<i>Сокращения слов и словосочетаний</i>	
<i>Сокращение</i>	<i>Слово/словосочетание</i>
Южский район	муниципальное образование Южский муниципальный район Ивановской области
гг.	годы
др.	другие
МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования
МНГП Южского ГП	Местные нормативы градостроительного проектирования Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области
Южское ГП	муниципальное образование Южское городское поселение Южского муниципального района Ивановской области
МО	муниципальное образование
п.	пункт
пп.	подпункт
РНГП Ивановской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ивановской области
ст.	статья
<i>Сокращения единиц измерений</i>	
<i>Обозначение</i>	<i>Наименование единицы измерения</i>
га	гектар
Гкал/год на 1 чел.	гигакалорий в год на 1 человека
км ²	квадратный километр
м ²	квадратный метр
кВт·ч/чел. в год	киловатт-часов на человека в год
км	километр
км/км ²	километров на квадратных километр
м ³	кубический метр
м	метр
м ² /чел.	квадратных метров на человека
м ³ /год на 1 чел.	кубических метров в год на человека
мин.	минуты
чел.	человек