



**Общество с ограниченной ответственностью
«ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»**

**Схема теплоснабжения
Южского городского поселения
Южского муниципального района**

Утверждаемая часть

Иваново 2015

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава администрации Южского
городского поселения Южского МР

_____ Е.П. Хромова

«___» _____ 2015 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО «Энергосервисная Компания»

_____ А.Ю. Тюрин

«___» _____ 2015 г.

Схема теплоснабжения
Южского городского поселения
Южского муниципального района

Утверждаемая часть

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	3
ВВЕДЕНИЕ.....	7
Термины и определения	10
Сведения об организации разработчике	11
Общие сведения о системе теплоснабжения Южского городского поселения	14
РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	21
1.1. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам.....	23
1.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения от каждого источника тепловой энергии	30
РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ РАСПОЛАГАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.....	33
2.1. Радиус зоны действия каждого источника тепловой энергии.....	33
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.....	35
2.3. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.....	36

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть.....	42
2.5. Перспективные балансы потребления тепловой энергии в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии	43
РАЗДЕЛ 3. БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.....	46
3.1. Балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.....	46
РАЗДЕЛ 4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	50
4.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии	50
4.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.....	50
4.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения	50
4.4. Совместная работа источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы	51

4.5. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	51
4.5.1. Переоборудование котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	51
4.6. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения	53
Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть	55
РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ	59
5.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)	59
5.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.....	60
РАЗДЕЛ 6. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ	61
РАЗДЕЛ 7. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ	62
7.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей.....	62

РАЗДЕЛ 8. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ).....	66
8.1. Общие сведения	66
8.2. Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации.....	68
8.3. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана	70
8.4. Организация может утратить статус единой теплоснабжающей организации в следующих случаях	71
РАЗДЕЛ 9. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	75
РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ	76
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	77

ВВЕДЕНИЕ

Схема теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района разработана на основании муниципального контракта от 15.06.2015г. № 0133300025015000015_166779, заключенного между ООО «Энергосервисная компания» и администрацией Южского городского поселения Южского муниципального района.

Отчет состоит из двух основных книг:

- утверждаемая часть;
- обосновывающие документы и иллюстрирующие материалы к схеме теплоснабжения.

Схема теплоснабжения Южского городского поселения Южского муниципального района Ивановской области выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Схема теплоснабжения разрабатывается в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения потребителей наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а так же экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

Схема теплоснабжения разработана на основе следующих принципов:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных действующими законами;
- обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом ее экономической обоснованности;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и потребителей;
- минимизации затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- минимизации вредного воздействия на окружающую среду;
- обеспечение не дискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- согласованности схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программой газификации;
- обеспечение экономически обоснованной доходности текущей деятельности теплоснабжающих организаций и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения инвестированного капитала.

Техническая база для разработки схемы теплоснабжения

- генеральный план Южского городского поселения (принят решением совета Южского городского поселения от 28.02.2013 г. № 18);
- муниципальная программа Южского городского поселения Южского муниципального района «Городское хозяйство на 2015-2017 г.г.» (постановление от 15.10.2014г. № 313 «Об утверждении муниципальной программы);
- эксплуатационная документация (расчетные температурные графики источников тепловой энергии, данные по присоединенным тепловым нагрузкам потребителей тепловой энергии, их видам и т.п.);
- конструктивные данные по видам прокладки и типам применяемых теплоизоляционных конструкций, сроки эксплуатации тепловых сетей, конфигурация;
- статистическая отчетность организации о производстве и отпуске тепловой энергии и использовании ТЭР в натуральном и стоимостном выражении.

Термины и определения

- *зона действия системы теплоснабжения* - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

- *зона действия источника тепловой энергии* - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

- *установленная мощность источника тепловой энергии* - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;

- *располагаемая мощность источника тепловой энергии* - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

- *мощность источника тепловой энергии нетто* - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды;

- *теплосетевые объекты* - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;

- *элемент территориального деления* - территория поселения, городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц;

- *расчетный элемент территориального деления* - территория поселения, городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

Сведения об организации разработчике

ООО «Энергосервисная Компания» г.Иваново (ООО «ЭСКО»)

Юридический адрес: 153000, г. Иваново, ул. Пушкина, д. 7 - 44

Место нахождения: 153000, г. Иваново, ул. Пушкина, д. 7 - 44

Директор общества: Тюрин Андрей Юрьевич

Телефон (4932) 495-499, 413-400, факс (4932) 495-499;

Номера свидетельств, сертификатов соответствия Системы добровольной сертификации «РИЭР»:

- Сертификат соответствия Экспертной организации в области нормирования технологических потерь ТЭР № ЭОН 000188.001, срок действия с 11.09.2013 г. по 11.09.2015 г., выданный АРИЭР «Межотраслевая Ассоциация Энергоэффективность и Нормирование» г.Москва.

Область компетенции:

- Экспертиза расчетов и обоснования нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям;
- Экспертиза расчетов и обоснования нормативов технологических потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям;
- Экспертиза расчетов и обоснования нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электростанций и котельных;

- Экспертиза расчетов и обоснования нормативов создания запасов топлива на тепловых электростанциях и котельных.

- Свидетельство о включении ООО «Энергосервисная компания» в Реестр энергоаудиторов от 14.04.2014г. № СРО-Э-031/377А (допуск на осуществление работ в области энергетического обследования (энергоаудита)), выданный саморегулируемой организации (СРО) в области энергетического обследования «Некоммерческое партнерство по содействию в области энергосбережения и энергоэффективности «Энергоаудит 31», зарегистрированное в Министерстве Энергетики РФ в реестре саморегулируемых организаций в области энергетических обследований рег.номер № СРО-Э-031.

Руководитель проекта:

Тюрин Андрей Юрьевич (Сертификат соответствия требованиям Системы добровольной сертификации РИЭР № АТ-032 «Энергетические обследования (Энергоаудит) тепло- и топливопотребляющие установок сетей», выданный Учебно-методическим Центром системы добровольной сертификации РИЭР ГОУ ВПО «Ивановский государственный энергетический университет им. В.И.Ленина»).

Ответственные исполнители:

Коврижных Ксения Николаевна (Сертификат соответствия требованиям Системы добровольной сертификации РИЭР № АТ-437 «Проведение Энергетических обследований тепло- и топливопотребляющих установок сетей с целью повышения энергетической эффективности и энергосбережения», выданный Учебно-методическим Центром системы добровольной сертификации РИЭР ГОУ ВПО «Ивановский государственный энергетический университет им. В.И.Ленина», Сертификат «Практические навыки проведения энергетических обследований систем теплоснабжения» от 14.09.2011г. выданный НОУ Учебно-методическим Центром «Энергоэффективность» г.Москва

СРО

Гильдия Энергоаудиторов № СРО-Э-007, Свидетельство Центра развития саморегулирования от 28.04.2011г. «Энергоаудит зданий, строений, сооружений», Сертификат пользователя графико-информационного расчетного комплекса "ТеплоЭксперт" № 0120064, выданный ООО Научно-производственное предприятие "ТЕПЛОТЕКС");

Факеев Константин Владимирович (Сертификат соответствия требованиям Системы добровольной сертификации РИЭР № АТ-261 «Энергетические обследования (Энергоаудит) тепло- и топливопотребляющие установок сетей», выданный Учебно-методическим Центром системы добровольной сертификации РИЭР ГОУ ВПО «Ивановский государственный энергетический университет им. В.И.Ленина»

Воротилин Андрей Андреевич (Сертификат пользователя графико-информационного расчетного комплекса "ТеплоЭксперт" № 0130088, выданный ООО Научно-производственное предприятие "ТЕПЛОТЕКС").

Перевезенцев Григорий Александрович (Сертификат пользователя графико-информационного расчетного комплекса "ТеплоЭксперт" № 0130087, выданный ООО Научно-производственное предприятие "ТЕПЛОТЕКС").

Общие сведения о системе теплоснабжения Южского городского поселения

Южское городское поселение находится в юго-восточной части Ивановской области. Территория города составляет 1438,6 км². В его состав входят 6 населенных пунктов: г.Южа, с.Южа, д.Нефедово, д.Тарантаево, д.Костяево, д.Реброво.

Первое упоминание о селе Южа в летописях приходится на 1557 год, статус города Юже присвоен в 1925 году.

Теплоснабжение Южского городского поселения осуществляет предприятие ООО «Объединенные котельные». Теплоснабжение города осуществляется от двух котельных.

Суммарная мощность источников теплоснабжения 30,1 Гкал/час.

Зоны действия источников теплоснабжения напрямую зависят от расположения котельных. Котельная №1 снабжает тепловой энергией центральную, восточную, южную части города и обеспечивает отпуск 95% тепловой энергии от общего объема отпускаемой теплоэнергии. Котельная №3 обслуживает микрорайон «Сельхозтехника» в западной части города и обеспечивает отпуск 5% тепловой энергии от общего объема отпускаемой теплоэнергии. Котельная №2 в настоящее время находится в резерве. Дефицита в теплоснабжении по зонам действия источников город не испытывает.

Протяженность тепловых сетей по котельным № 1 и № 3 составляет 16,21 км в двухтрубном исчислении. Большинство тепловых сетей обслуживает ООО «Водосети», ряд тепловых сетей (абонентские вводы в здания) находится на балансе потребителей.

Тепловая энергия, отпускается потребителям в соответствии с температурным графиком, утвержденным администрацией Южского городского поселения. На выходе источника теплоснабжения Котельная №1 установлен

тепловой счетчик, который фиксирует объем выпуска тепловой энергии в Гкал, объем теплоносителя, температуру теплоносителя.

Зоны действия источников тепловой энергии Южского городского поселения,
приведены на рис. 1



Рис. 1. Зоны действия источников тепловой энергии Южского городского
поселения

Обобщенная характеристика системы теплоснабжения Южского городского
поселения

Протяженность тепловых сетей от источников тепловой энергии (сети отопления)

№	Наименование котельной	Протяженность тепловой сети, м			
		Итого	в т.ч. надземная прокладка	в т.ч. подземная прокладка	Трубопроводы, проложенные в помещении (подвале)
1	2	3	4	5	6
1	Котельная № 1	14743,2	778	13721,2	244
2	Котельная № 3	1470	192	1278	0

*протяженность указана в двухтрубном исчислении;

Протяженность тепловых сетей от источников тепловой энергии (сети ГВС)

№	Наименование котельной	Протяженность тепловой сети, м			
		Итого	в т.ч. надземная прокладка	в т.ч. подземная прокладка	Трубопроводы, проложенные в помещении (подвале)
1	2	3	4	5	6
1	Котельная № 1	157	0	157	0
2	Котельная № 3	665	80	585	0

*протяженность указана в двухтрубном исчислении;

В настоящее время в Южском городском поселении централизованное теплоснабжение осуществляется у 189 объектов (на 7 объектах есть ГВС), в том числе:

- жилой фонд 115 объектов (в т.ч. 6 есть ГВС);
- объекты образования – 13 объектов;
- объекты культуры – 6 объектов;
- объекты здравоохранения – 7 объектов;
- прочие и производственные объекты – 48 объектов (в т.ч. 1 есть ГВС).

Расчет годовой величины потребности в тепловой энергии на отопление выполнен на основании предоставленных тепловых нагрузок потребителей и с учетом параметров наружного воздуха и продолжительности отопительного периода указанных в СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» актуализированная версия СНиП 23-01-99*:

- продолжительность отопительного периода 221 день;
- средняя температура наружного воздуха за отопит. период минус 4°C;
- продолжительность работы ГВС – в течение отопительного периода.

Суммарное годовое потребление тепловой энергии на отопление потребителей, расположенных на территории Южского городского поселения составляет 37 124,245 Гкал, в том числе:

- жилой фонд – 23 552,047 Гкал/год;
- объекты образования – 5 471,53 Гкал/год;
- объекты культуры – 850,335 Гкал/год;
- объекты здравоохранения – 1 451,26 Гкал/год;
- прочие и производственные объекты – 5 799,07 Гкал/год.

Суммарное годовое потребление тепловой энергии на горячее водоснабжение потребителей, расположенных на территории Южского городского поселения составляет 3 364,212 Гкал, в том числе:

- жилой фонд – 3 032,712 Гкал/год;
- прочие объекты – 331,5 Гкал/год.

На рис. 3 представлена доля потребления тепловой энергии на отопление по группам потребителей.

На рис. 4 представлена доля потребления тепловой энергии на горячее водоснабжение по группам потребителей.

Отпуск тепловой энергии потребителям и расход тепловой энергии на собственные нужды котельных за 2013 – 2014 г.г.

Год	Произведенная тепловая энергия котельными, Гкал	Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал
2013 (факт)	40 243,00	1 753,42	38 489,58
2014 (факт)	37 869,97	1 624,57	36 245,4

Утверждаемая часть схемы теплоснабжения Южного городского поселения Южного МР Ивановской области

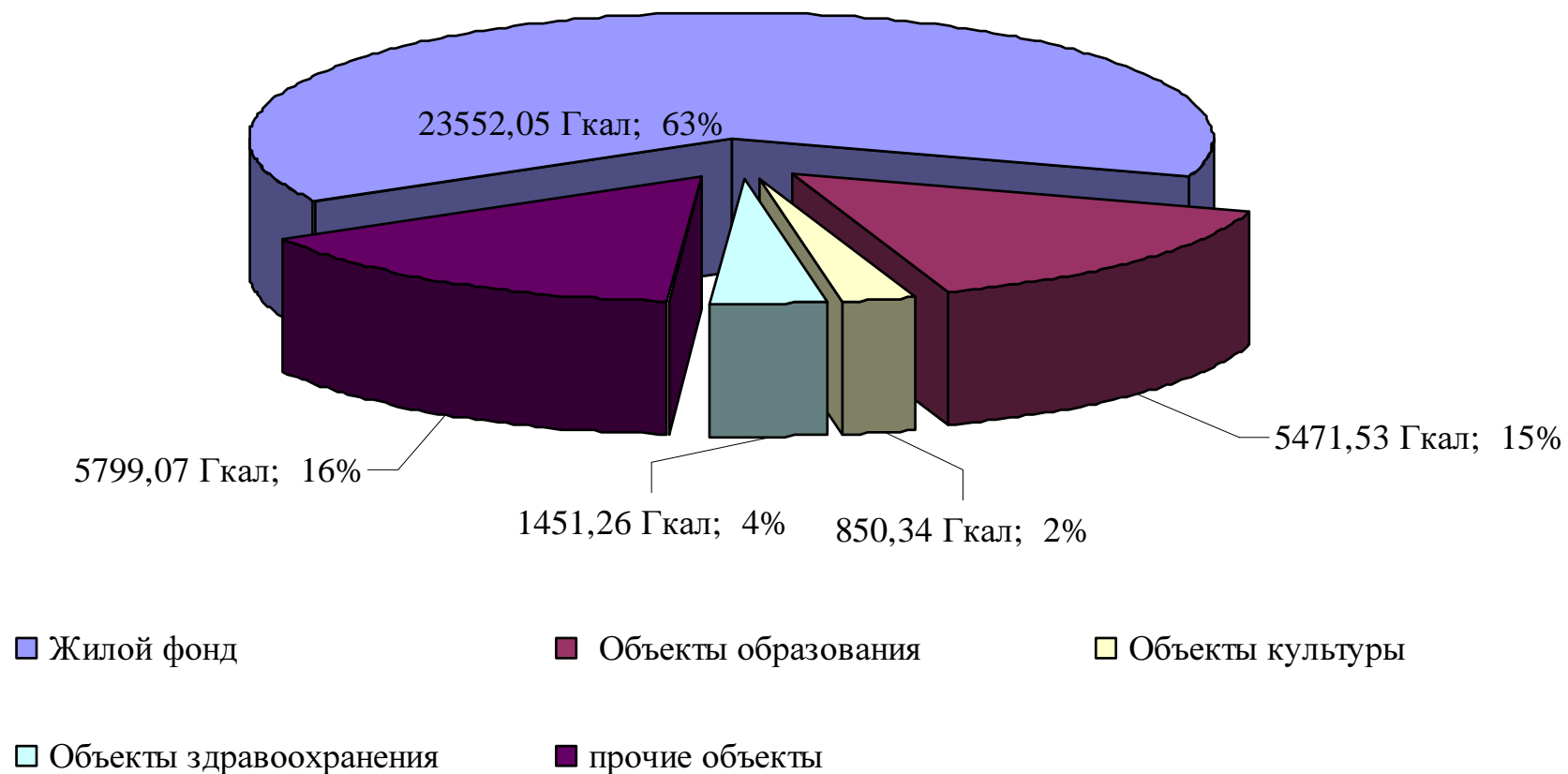


Рис. 3. Потребление тепловой энергии на отопление потребителями Южного городского поселения

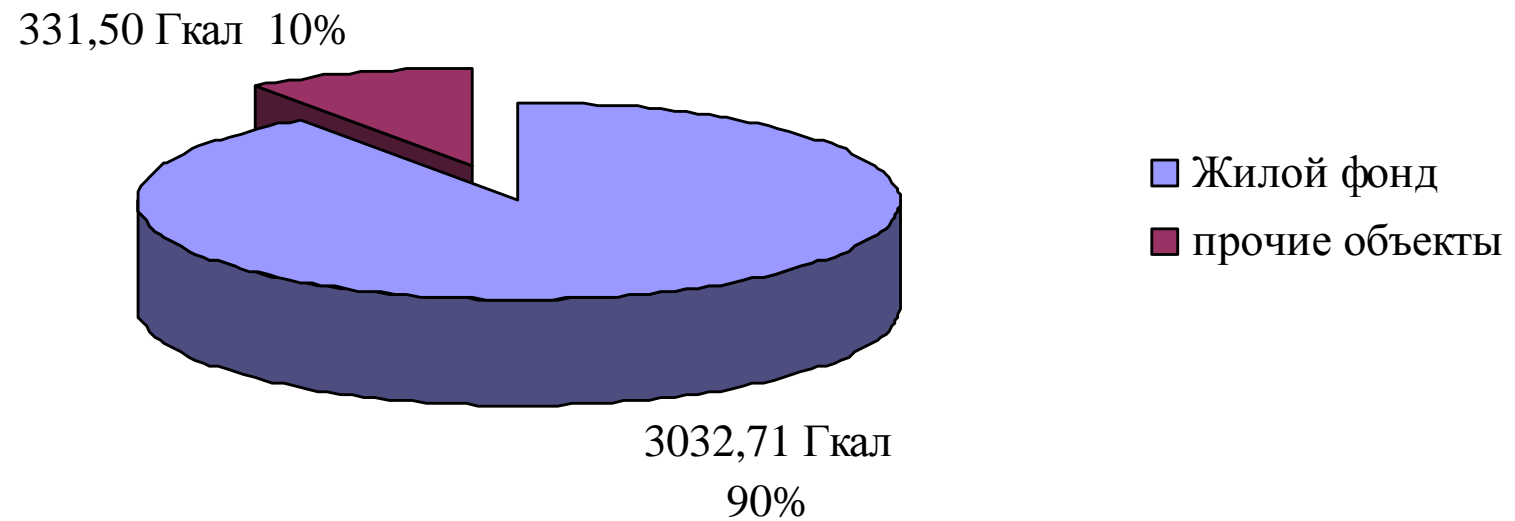


Рис. 4. Потребление тепловой энергии на ГВС потребителями Южского городского поселения

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ЮЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Согласно генеральному плану, разработанному на 20 лет и утвержденному в 2013 году, перспективное развитие Южского городского поселения будет осуществляться в следующих направлениях:

№	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Организатор выполнения мероприятия
1	2	3	4
1	Строительство здания краеведческого музея по адресу: г. Южа, ул. Советская, д. 15 на земельном участке с к.н. 37:21:031001:452, площадью 1261,0 кв.м	Первая очередь	Администрация поселения, инвесторы
2	Реконструкция МБУ «Южский дом ремесел», включающая строительство пристройки для размещения выставочной экспозиции	Первая очередь	Администрация поселения, администрация муниципального района
3	Реконструкция многоквартирного жилого дома на ул. Осипенко, д. 10 в г. Южа (завершение строительства жилой секции дома, размещение встроено-пристроенного досугового центра с бассейном)	Первая очередь	Администрация поселения, администрация муниципального района, инвесторы
4	Строительство индивидуальных жилых домов на неосвоенных территориях в западной части г. Южа	Первая очередь	Администрация поселения, администрация муниципального района, инвесторы
5	Размещение производственных объектов по переработке овощей, фруктов, дикоросов (грибов и ягод) в г. Южа	Расчетный срок	Администрация поселения, инвесторы
6	Строительство производственного объекта по изготовлению керамического кирпича из местного сырья	Расчетный срок	Администрация поселения, инвесторы
7	Строительство торгового павильона по адресу: г. Южа, проезд Советский	Первая очередь	Администрация поселения, инвесторы
8	Строительство туристской базы в районе ул. Дача на территории бывших хлопковых складов в г. Южа	Расчетный срок	Администрация поселения, инвесторы
9	Строительство многоцелевого туристского информационного центра с пунктом проката туристского инвентаря на ул. Советская, д. 29 на земельном участке с к.н. 37:21:061002:1,	Расчетный срок	Администрация поселения, инвесторы

Утверждаемая часть схемы теплоснабжения Южского городского
поселения Южского МР Ивановской области

№	Наименование мероприятия	Этапы реализации	Организатор выполнения мероприятия
1	2	3	4
	площадью 1142,0 кв.м		
10	Строительство стадиона городского значения с комплексом площадок и устройств различного спортивного назначения	Расчетный срок	Администрация поселения, инвесторы
11	Замена центрального газохода и кровли в котельной №1 в г. Южа	Расчетный срок	Администрация поселения, инвесторы
12	Замена теплообменников, сетевых насосов с частотно-регулирующим приводом системы теплоснабжения в г. Южа	Расчетный срок	Администрация поселения, инвесторы
13	Разработка и утверждение целевых программ поддержки инвестиционной деятельности при освоении территории в целях жилищного строительства	Первая очередь	Администрация поселения
14	Подготовка и утверждение проектов планировки и проектов межевания территорий: - общественно-деловой центр г. Южа; - территории расположения многоквартирных жилых домов; - иные территории.	Первая очередь	Администрация поселения

Первая очередь 2013-2017 г.г.

Вторая очередь 2018-2032 г.г.

Расчетный срок 2013- 2032 г.г.

Согласно информации предоставленной Заказчиком, в перспективе планируется подключение к централизованной системе теплоснабжения Котельной №1 еще одного потребителя «Прядильно-ткацкая фабрика» с нагрузкой 0,4 Гкал/час. Период подключения потребителя «фабрика» планируется в 2016 – 2017г.г.

1.1. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам

Жилой фонд

Согласно информации генерального плана:

Согласно статической отчетности за 2008-2010 годы жилищный фонд Южского городского поселения распределяется следующим образом:

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Информация по годам		
			2008	2009	2010
1	Общее количество жилых зданий	ед.	3430	3465	3498
2	Общая площадь жилых помещений	тыс.кв.м	332,7	334,2	335,6
3	Количество многоквартирных домов	ед.	257	257	257
4	Общая площадь помещений в многоквартирных домах	тыс.кв.м	165,8	165,8	165,8
5	Количество индивидуальных жилых домов	ед.	3173	3208	3241
6	Общая площадь жилых помещений в индивидуальных жилых домах	тыс.кв.м	166,9	168,4	169,8

Многоквартирный жилищный фонд Южского городского поселения в основном представляет собой 2-5 этажные строения каменного, панельного, деревянного и смешанного типа 1920-1980 годов постройки. Среднестатистический

удельный вес общей площади жилых помещений в многоквартирных домах составляет 40% от общей площади жилищного фонда района.

В Южском городском поселении плановое строительство муниципального жилья отсутствует. Строительство нового жилья осуществляется индивидуальными застройщиками за счет собственных средств. Доля вводимого жилья очень незначительна.

Строительство жилья в Южском городском поселении

№	Наименование показателя	Ед. изм	Информация по годам						
			2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
1	Ввод в действие общей площади жилья	тыс.кв.м	1,0	1,5	0,5	1,2	0,8	1,11	0,77

Согласно генерального плана: для организации децентрализованной системы теплоснабжения в домах проектируемых жилых районов, предлагается внедрить поквартирные системы теплоснабжения, при этом источник тепла установлен у потребителя.

Утверждаемая часть схемы теплоснабжения Южского городского
поселения Южского МР Ивановской области

Характеристика жилого фонда

№ п/п	Улица	№ ДОМА	Год постр	Подъезд-ность	ВИД отоп	отопл котельные №	Местные нагреватели	Наличие ВДГО (газовые котлы, водонагреватели, плиты)	ветхое жилье	Общая площадь жил.здания м2	Общая площадь нежилых помещений	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь с учетом жилой в комм.кв	Площадь мест общего пользования (лест.клетки)	в т.ч. отапливаемая площадь МОП	Отапливаемая площадь жилого помещения	Общая площадь жилых помещ. с индивид. газов. отопл.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Котельная № 1																	
	4 Рабочая	6	1955	-	централ	1	-	-		212,8	-	123,5	123,5	89,3	-	123,5	-
	4 Рабочая	8	1955	-	централ	1	1	-		213,2	-	118,3	118,3	94,9	-	59,5	58,8
	4 Рабочая	10	1958	-	централ	1	-	-		319,7	-	172,2	172,2	147,5	-	172,2	-
	Арсеньевка	2	1967	-	централ	1	-	3114,8		3397	-	3154,2	3114,8	242,8	242,8	3099,6	54,6
	Арсеньевка	3	1963	-	централ	1	-	857,2		927,8	-	857,2	857,2	70,6	70,6	806,2	51
	Арсеньевка	5	1961	-	централ	1	-	694,2		778	-	711,2	694,2	66,8	66,8	595,5	115,7
	Арсеньевка	7	1959	-	централ	1	-	661,2		804,8	-	736,2	661,2	68,6	68,6	736,2	-
	Арсеньевка	7а	1977	-	централ	1	1	744,6		809,4	-	744,6	744,6	64,8	64,8	679,3	65,3
	Глушинский проезд	2	1969	-	централ	1	2	4464,6		4839,2	-	4464,2	4464,2	375	375	4261,7	202,5
	Глушинский проезд	5	1978	-	централ	1	-	5709,31		6315,6	-	5755,6	5709,3	560	560	5622,6	133
	Горького	7	1985	-	централ	1	-	2354,7		2804,7	825	2354,7	2354,7	450	450	2282,9	71,8
	Горького	3	1980	-	централ	1	1	3255,1		3555	50,3	3255	3255	300	300	2585,8	669,2
	Горького	9	1989	-	централ	1	-	2757,9		3220,9	210,9	2757,9	2757,9	463	463	2155,4	602,5
	Горького	1	1977	-	централ	1	-	2945,4		3410,4	120,1	2960,4	2945,4	450	450	2779,4	181
	Дача	14	1957	-	централ	1	-	-	ветх	253,37	-	206,3	206,3	47,07	-	206,3	-
	Дача	11	1959	-	централ	1	-	-		174,2	-	103,5	103,5	70,7	-	103,5	-
	Дача	7	1962	-	централ	1	-	-		187,9	-	187,9	187,9	-	-	187,9	-
	Дача	6	0	-	централ	1	-	-		191,5	-	117,5	117,5	74	-	117,5	-
	Дачная	7	1961	-	централ	1	-	-		410,7	-	374,6	374,6	36,1	36,1	374,6	-
	Дачная	3	1954	-	централ	1	-	-		184	-	123,4	123,4	60,6	-	123,4	-
	Осипенко	14	1987	-	централ	1	-	-		2777,7	-	2649,7	2649,7	128	128	2649,7	-
	Осипенко	16/14	1987	-	централ	1	-	3465,5		3871	-	3466,6	3466,6	404,4	404,4	3416,4	50,2
	Пушкина	8	1959	-	централ	1	-	372,9		409,8	-	372,9	372,9	36,9	36,9	270,7	102,2
	Пушкина	4	1964	-	централ	1	-	227,5		249,6	-	227,5	227,5	22,1	22,1	56,8	170,7
	Революции	1	1970	-	централ	1	-	-		171,9	-	148,2	148,2	23,7	-	148,2	-
	Речная	2	1973	-	централ	1	-	5491		5952,2	59,6	5539	5491,8	413,2	413,2	5106,9	432,1

Утверждаемая часть схемы теплоснабжения Южского городского
поселения Южского МР Ивановской области

№ п/п	Улица	№ ДОМА	Год постр	Подъезд-ность	ВИД отоп	отопл котельные №	Местные нагреватели	Наличие ВДГО (газовые котлы, водонагреватели, плиты)	ветхое жилье	Общая площадь жил.здания м2	Общая площадь нежилых помещений	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь с учетом жилой в комм.кв	Площадь мест общего пользования (лест.клетки)	в т.ч. отапливаемая площадь МОП	Отапливаемая площадь жилого помещения	Общая площадь жилых помещ. с индивид. газов. отопл.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Серова	7	1982	-	централ	1	-	3162,5		3429,5	-	3162,5	3162,5	267	267	3103,1	59,4
	Серова	9	1975	-	централ	1	1	3122,9		3401,4	-	3122,9	3122,9	278,5	278,5	3032,2	90,7
	Серова	9а	1988	-	централ	1	-	4351,6		4771,6	-	4351,6	4351,6	420	420	4157,4	194,2
	Серова	14	1991	-	централ	1	-	1465,4		1605,9	-	1465,4	1465,4	140,5	140,5	1465,4	-
	Серова	16	1991	-	централ	1	-	1457,2		1597,2	-	1457,2	1457,2	140	140	1369	88,2
	Серова	18	1991	-	централ	1	-	1459,6		1597,1	-	1459,6	1459,6	137,5	137,5	1459,6	-
	Серова	11	1975	-	централ	1	2	3160,6		3455,9	-	3160,9	3160,9	295	295	2828,7	332,2
	Советская	5	1953	-	централ	1	-	1375,1		1660,8	382,3	1498,8	1375,1	162	162	1108,1	390,7
	Советская	16	1972	-	централ	1	-	3136,4		3398,4	-	3136,4	3136,4	262	262	2802	334,4
	Советская	32	1917	-	централ	1	-	-	ветх	102,5	-	102,5	102,5	-	-	102,5	-
	Советская	2	1956	-	централ	1	-	717,4		928,5	-	823,5	717,4	105	105	633,7	189,8
	Советская	2а	1977	-	централ	1	-	289		433,63	-	289	289	144,63	-	289	-
	Советская	4	1957	-	централ	1	1	523,5		768,7	-	708,7	665,5	60	60	475	233,7
	Советская	6	1957	-	централ	1	1	687,3		861	-	793	687,3	68	68	727,4	65,6
	Советская	7	1967	-	централ	1	-	1478,1		1621,3	572,5	1478,1	1478,1	143,2	143,2	1423,1	55
	Советская	8	1958	-	централ	1	-	647,5		773,1	-	722,7	647,5	50,4	50,4	722,7	-
	Советская	10	1960	-	централ	1	1	753,8		834,7	-	797,2	753,8	37,5	37,5	588,6	208,6
	Советская	31	н/д	-	централ	1	-	н/д	-	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	Советская	36	1917	-	централ	1	-	-	ветх	200,2	-	164	164	36,2	-	164	-
	Советская	37	1917	-	централ	1	-	161,6	ветх	179,2	-	161,6	161,6	17,6	-	161,6	-
	Советская	39	1917	-	централ	1	-	260	ветх	343,68	-	289,2	260	54,48	-	289,2	-
	Советская	41	1917	-	централ	1	-	137,3	ветх	137,3	-	137,3	137,3		-	137,3	-
	Советская	43	1917	-	централ	1	-	96,1	ветх	113,5	-	96,1	96,1	17,4	-	96,1	-
	Советская	49	1917	-	централ	1	-	116,1	ветх	126,5	-	116,1	116,1	10,4	-	116,1	-
	Советская	45	1917	-	централ	1	-	112,8	ветх	112,8	-	112,8	112,8	-	-	112,8	-
	Стадионная	18	1987	-	централ	1	5	3878,5		4313,9	-	3893,9	3878,5	420	420	3632,3	261,6
	Стадионная	14а	1986	-	централ	1	-	3841		4255	-	3841	3841	414	414	3471,6	369,4
	Стадионная	16	1987	-	централ	1	-	2690,4		2984,3	-	2690,3	2690,3	294	294	2587,3	103
	Советский проезд	1	1917	-	централ	1	-	-		1744,4	-	1585,7	1585,7	158,7	158,7	1585,7	-

Утверждаемая часть схемы теплоснабжения Южского городского
поселения Южского МР Ивановской области

N п/п	Улица	№ ДОМА	Год постр	Подъезд-ность	ВИД отоп	отопл котельные №	Местные нагреватели	Наличие ВДГО (газовые котлы, водонагреватели, плиты)	ветхое жилье	Общая площадь жил.здания м2	Общая площадь нежилых помещений	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь с учетом жилой в комм.кв	Площадь мест общего пользования (лест.клетки)	в т.ч. отапливаемая площадь МОП	Отапливаемая площадь жилого помещения	Общая площадь жилых помещ. с индивид. газов. отопл.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Советский проезд	3	1917	-	централ	1	-	-		1568,2	-	1479,8	1454,1	88,4	88,4	1479,8	-
	Советский проезд	7	1917	-	централ	1	-	-		2073,6	-	1905,1	1847,2	168,5	168,5	1845,5	59,6
	Текстильщиков	17	1959	-	централ	1	-	170,4	ветх	170,4	-	170,4	170,4	-	-	170,4	-
	Текстильщиков	1	1917	-	централ	1	-	203,3		236,4	-	203,3	203,3	33,1	-	203,3	-
	Текстильщиков	3	1925	-	централ	1	-	202,7		236,7	-	202,7	202,7	34	-	202,7	-
	Текстильщиков	5	1917	-	централ	1	-	192,2	ветх	225,7	-	192,2	192,2	33,5	-	192,2	-
	Текстильщиков	6	1917	-	централ	1	-	189,8	ветх	223,3	-	189,8	189,8	33,5	-	189,8	-
	Текстильщиков	7	1917	-	централ	1	-	189,8	ветх	223,7	-	189,8	189,8	33,9	-	189,8	-
	Текстильщиков	8	1917	-	централ	1	-	-		222,7	-	189,4	189,4	33,3	-	189,4	-
	Текстильщиков	9	1917	-	централ	1	-	191,9	ветх	225	-	191,9	191,9	33,1	-	191,9	-
	Текстильщиков	10	1917	-	централ	1	-	188,4	ветх	221,8	-	188,4	188,4	33,4	-	188,4	-
	Текстильщиков	11	1917	-	централ	1	-	250,9	ветх	284,4	-	250,9	250,9	33,5	-	250,9	-
	Текстильщиков	12	1925	-	централ	1	-	251,8	ветх	285,8	-	251,8	251,8	34	-	251,8	-
	Текстильщиков	14	1925	-	централ	1	-	251,1	ветх	284,6	-	251,1	251,1	33,5	-	251,1	-
	Текстильщиков	15	1917	-	централ	1	-	250,4	ветх	283,9	-	250,4	250,4	33,5	-	250,4	-
	Текстильщиков	16	1925	-	централ	1	-	251,6	ветх	285,2	-	251,6	251,6	33,6	-	251,6	-
	Текстильщиков	13	1925	-	централ	1	-	248,2	ветх	281,7	-	248,2	248,2	33,5	-	248,2	-
	Текстильщиков	4	1917	-	централ	1	-	205,7		239,7	-	205,7	205,7	34	-	205,7	-
	Школьный проезд	4	1955	-	централ	1	-	-	ветх	372,6	-	342,5	342,5	30,1	30,1	342,5	-
	Школьный проезд	6	1960	-	централ	1	-	-		370,2	-	340,2	340,2	30	30	340,2	-
	Школьный проезд	1	1967	-	централ	1	1	3079,4		3346,8	-	3117,2	3079,4	229,6	229,6	2993,1	124,1
	Арсеньевка	1	н/д	н/д	централ	1	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	Глушницкий проезд	1	н/д	н/д	централ	1	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	Глушницкий проезд	4	н/д	н/д	централ	1	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	Дача	3	н/д	н/д	централ	1	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	Дача	4	н/д	н/д	централ	1	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	Дача	5	н/д	н/д	централ	1	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

Утверждаемая часть схемы теплоснабжения Южского городского поселения Южского МР Ивановской области

N п/п	Улица	№ ДОМА	Год постр	Подъез-ность	ВИД отоп	отопл котельные №	Местные нагреватели	Наличие ВДГО (газовые котлы, водонагреватели, плиты)	ветхое жилье	Общая площадь жил.здания м2	Общая площадь нежилых помещений	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь с учетом жилой в комм.кв	Площадь мест общего пользования (лест.клетки)	в т.ч. отапливаемая площадь МОП	Отапливаемая площадь жилого помещения	Общая площадь жилых помещ. с индивид. газов. отопл.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Дача	8	н/д	н/д	централ	1	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	Дача	9	н/д	н/д	централ	1	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	Дачная	1	н/д	н/д	централ	1	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	Дача	5	н/д	н/д	централ	1	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	Речная	1а	н/д	н/д	централ	1	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Частный сектор от котельной № 1																	
	Калинина	9	н/д	н/д	централ	1	н/д	н/д	-	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	н/д	-
	Калинина	8	н/д	н/д	централ	1	н/д	н/д	-	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	н/д	-
	Калинина	13	н/д	н/д	централ	1	н/д	н/д	-	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	н/д	-
	Калинина	20	н/д	н/д	централ	1	н/д	н/д	-	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	н/д	-
	Калинина	22	н/д	н/д	централ	1	н/д	н/д	-	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	н/д	-
	Калинина	24	н/д	н/д	централ	1	н/д	н/д	-	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	н/д	-
	Калинина	23	н/д	н/д	централ	1	н/д	н/д	-	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	н/д	-
	Калинина	17	н/д	н/д	централ	1	н/д	н/д	-	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	н/д	-
	Осипенко	17	н/д	н/д	централ	1	н/д	н/д	-	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	н/д	-
	Осипенко	39	н/д	н/д	централ	1	н/д	н/д	-	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	н/д	-
	Дача	10	н/д	н/д	централ	1	н/д	н/д	-	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	н/д	-
Котельная № 3																	
	Механизаторов	6	1983	-	централ	3	-	621,2	-	702	-	621,2	621,2	80,8	80,8	479	142,2
	Механизаторов	11	1978	-	централ	3	-	730,8	-	793,2	-	730,8	730,8	62,4	62,4	687	43,8
	Механизаторов	2	1983	-	централ	3	-	1531,9	-	1666,6	-	1531,9	1531,9	134,7	134,7	1389,1	142,8
	Механизаторов	1	1969	-	централ	3	-	382,8	-	422,86	-	382,8	382,8	40,06	40,06	382,8	-
	Механизаторов	13	1982	-	централ	3	-	1565,9	-	1698,3	-	1565,9	1565,9	132,4	132,4	1565,9	-
	Революции	65	1980	-	централ	3	-	514,5	-	560,5	-	514,5	514,5	46	46	514,5	-
	Революции	92	1990	-	централ	3	-	587,7	-	645,9	-	587,7	587,7	58,2	58,2	587,7	-
	Революции	90	1990	-	централ	3	-	587,4	-	654,6	-	587,4	587,4	67,2	67,2	587,4	-
	Механизаторов	5	н/д	н/д	централ	3	н/д	н/д	-	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	н/д	-
	Механизаторов	7	н/д	н/д	централ	3	н/д	н/д	-	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	н/д	-

Утверждаемая часть схемы теплоснабжения Южского городского поселения Южского МР Ивановской области

N п/п	Улица	№ ДОМА	Год постр	Подъез-ность	ВИД отоп	отопл котельные №	Местные нагреватели	Наличие ВДГО (газовые котлы, водонагреватели, плиты)	ветхое жилье	Общая площадь жил.здания м2	Общая площадь нежилых помещений	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь с учетом жилой в комм.кв	Площадь мест общего пользования (лест.клетки)	в т.ч. отопливаемая площадь МОП	Отапливаемая площадь жилого помещения	Общая площадь жилых помещ. с индивид. газов. отопл.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Частный сектор от котельной № 3																	
	Механизаторов	4	н/д	н/д	централ	3	н/д	н/д	-	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	н/д	-
	Социалистическая	64а	н/д	н/д	централ	3	н/д	н/д	-	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	н/д	-
	Ковровская	77	н/д	н/д	централ	3	н/д	н/д	-	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	н/д	-

1.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения от каждого источника тепловой энергии

В нижеприведенных таблицах 1.2.1 – 1.2.2 в разрезе каждого источника тепловой энергии приведена нагрузка на отопление, ГВС по состоянию на 2015 г. с градацией на группы потребителей (жилой фонд, объекты культуры, объекты здравоохранения, объекты образования и прочие объекты).

В 2016-2017г.г. планируется подключение к централизованной системе теплоснабжения к котельной № 1 потребителя «прядильно-ткацкая фабрика» с нагрузкой 0,4 Гкал/час.

Утверждаемая часть схемы теплоснабжения Южского городского
поселения Южского МР Ивановской области

Таблица 1.2.1. Нагрузка на отопление и годовое потребление тепловой энергии группами потребителей от источников тепловой энергии Южского городского поселения

Наименование источника	кол-во жил домов	Жилой фонд				Объекты образования			Объекты культуры			Объекты здравоохранения			Прочие объекты			итого по потребителям		
		$Q_{\text{жл сумм}},$ Гкал/час	в т.ч. $Q_{\text{аренд}},$ Гкал/час	$Q_{\text{жл сумм}},$ Гкал/год	в т.ч. $Q_{\text{аренд}},$ Гкал/год	шт	$Q,$ Гкал/час	$Q,$ Гкал/год	шт	$Q,$ Гкал/час	$Q,$ Гкал/год	шт	$Q,$ Гкал/час	$Q,$ Гкал/год	шт	$Q,$ Гкал/час	$Q,$ Гкал/год	шт	$Q,$ Гкал/час	$Q,$ Гкал/год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Котельная 1	102	9,142	0,155	21953,27	400,79	13	2,24	3881,28	6	0,360	638,0	7	0,585	1150,00	47	2,360	5279,22	175	14,691	32901,80
Котельная 3	13	0,667	0,000	1598,78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0,058	139,81	14	0,725	1738,59
ИТОГО	115	9,809	0,155	23552,05	400,79	13	2,24	3881,28	6	0,360	638,0	7	0,585	1150	48	2,418	5419,026	189	15,416	34640,39

Утверждаемая часть схемы теплоснабжения Южского городского
поселения Южского МР Ивановской области

Таблица 1.2.2. Нагрузка на горячее водоснабжение и годовое потребление тепловой энергии группами потребителей от источников тепловой энергии Южского городского поселения

Наименование источника	кол-во жил домов	Жилой фонд				Объекты образования			Объекты культуры			Объекты здравоохранения			Прочие объекты			итого по потребителям		
		$Q_{\text{жл сумм}},$ Гкал/час	в т.ч. $Q_{\text{аренд}},$ Гкал/час	$Q_{\text{жл сумм}},$ Гкал/год	в т.ч. $Q_{\text{аренд}},$ Гкал/год	шт	$Q,$ Гкал/час	$Q,$ Гкал/год	шт	$Q,$ Гкал/час	$Q,$ Гкал/год	шт	$Q,$ Гкал/час	$Q,$ Гкал/год	шт	$Q,$ Гкал/час	$Q,$ Гкал/год	шт	$Q,$ Гкал/час	$Q,$ Гкал/год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Котельная 1	3	0,550	-	2890,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	0,550	2890,80
Котельная 3	3	0,027	0	141,91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0,15	331,5	4	0,177	473,41
ИТОГО	6	0,577	0	3032,71	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0,15	331,5	7	0,727	3364,21

РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ РАСПОЛАГАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

2.1. Радиус зоны действия каждого источника тепловой энергии

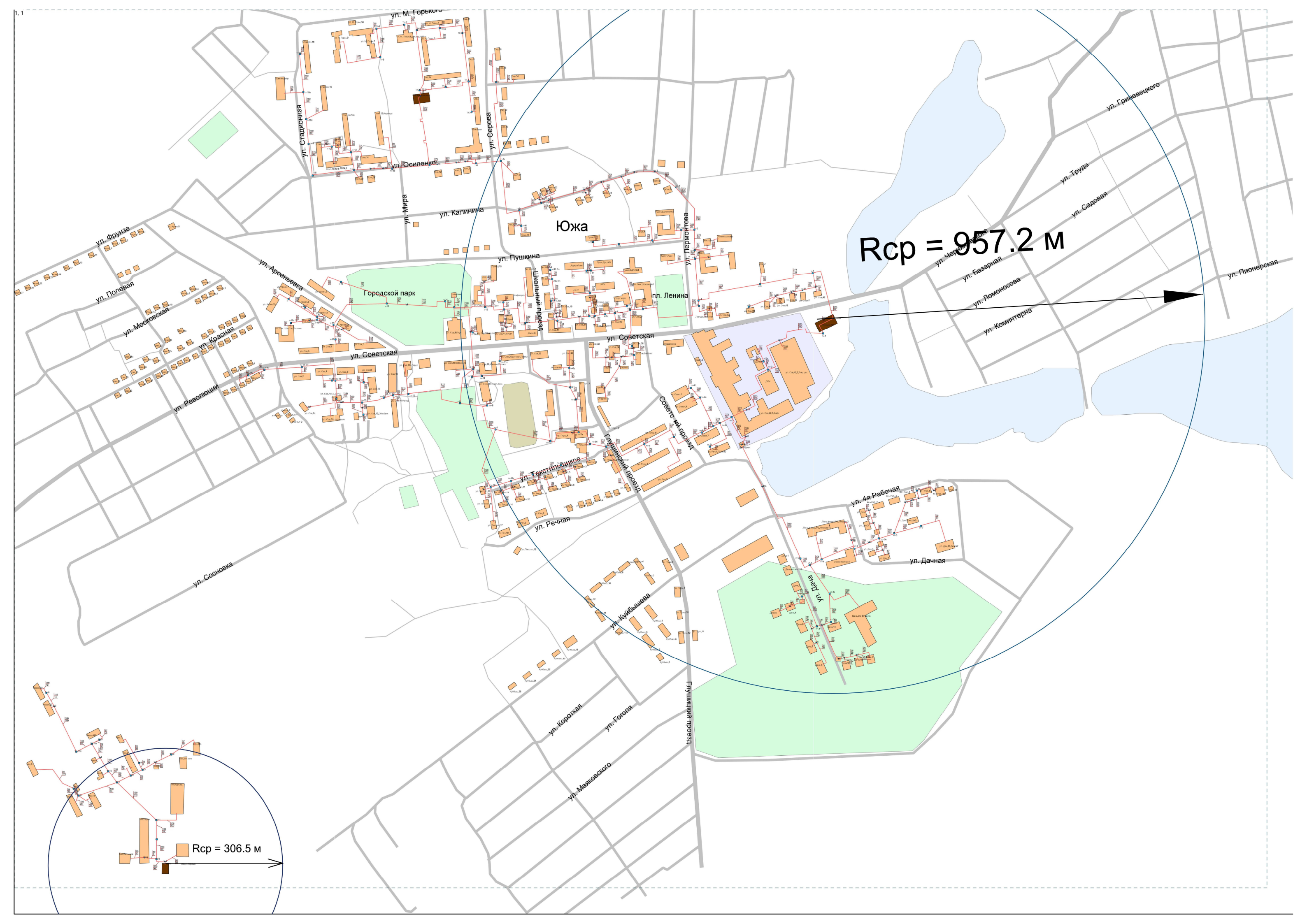
Средний радиус источника теплоснабжения – это отношение оборота тепловой энергии к суммарной расчетной тепловой нагрузке всех абонентов, характеризующее собой среднюю удаленность абонентов от источника теплоснабжения или расстояние от этого источника до центра тяжести тепловых нагрузок всех абонентов сетей.

Согласно методике, предложенной «ВНИПИЭнергопром», определен радиус теплоснабжения в разрезе каждого источника тепловой энергии.

Величина радиусов теплоснабжения в разрезе каждого источника тепловой энергии приведена в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Радиус теплоснабжения источников тепловой энергии

№	Наименование котельной	Средний радиус теплоснабжения, м
1	Котельная № 1	957,2
2	Котельная № 3	306,5



2.2. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

2.2.1. Существующие зоны действия источников тепловой энергии

Ниже приведено наименование источника тепловой энергии (котельной) и описание зоны действия каждого источника тепловой энергии Южского городского поселения:

- котельная № 1 обеспечивает теплоснабжением потребителей жилого фонда, социально-культурной сферы, а так же прочих потребителей с адресной привязкой по следующим улицам: ул. Калинина, ул, Осипенко, ул. 4 Рабочая, ул. Арсеньевка, Глушинский пер., ул. Дача, ул. Дачная, ул. Пушкина, ул. Речная, ул. Советская, Советский пр., ул. Стадионная, ул. Текстильщиков, ул. Советская, Школьный пр., ул. Горького, ул. Серова, ул. Лермонтова;

- котельная № 3 обеспечивает теплоснабжением потребителей жилого фонда, а так же прочих потребителей с адресной привязкой по следующим улицам: ул. Механизаторов, ул. Социалистическая, ул. Ковровская.

2.3. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Применение отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии

Улица	№ ДОМА	отопл котельные №	Общая площадь жил.здания м2	Общая площадь нежилых помещений	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь с учетом жилой в комм.кв	Площадь мест общего пользования (лест.клетки)	в т.ч. отапливаемая площадь МОП	Отапливаемая площадь жилого помещения	Общая площадь жилых помещ. с индивид. газов. отопл.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4 Рабочая	8	1	213,2	-	118,3	118,3	94,9	-	59,5	58,8
Арсеньевка	2	1	3397	-	3154,2	3114,8	242,8	242,8	3099,6	54,6
Арсеньевка	3	1	927,8	-	857,2	857,2	70,6	70,6	806,2	51
Арсеньевка	5	1	778	-	711,2	694,2	66,8	66,8	595,5	115,7
Арсеньевка	7а	1	809,4	-	744,6	744,6	64,8	64,8	679,3	65,3
Глушицкий проезд	2	1	4839,2	-	4464,2	4464,2	375	375	4261,7	202,5
Глушицкий проезд	5	1	6315,6	-	5755,6	5709,3	560	560	5622,6	133
Горького	7	1	2804,7	825	2354,7	2354,7	450	450	2282,9	71,8
Горького	3	1	3555	50,3	3255	3255	300	300	2585,8	669,2
Горького	9	1	3220,9	210,9	2757,9	2757,9	463	463	2155,4	602,5
Горького	1	1	3410,4	120,1	2960,4	2945,4	450	450	2779,4	181
Осипенко	16/14	1	3871	-	3466,6	3466,6	404,4	404,4	3416,4	50,2

Утверждаемая часть схемы теплоснабжения Южского городского
поселения Южского МР Ивановской области

Улица	№ ДОМА	отопл котельные №	Общая площадь жил.здания м2	Общая площадь нежилых помещений	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь с учетом жилой в комм.кв	Площадь мест общего пользования (лест.клетки)	в т.ч. отапливаемая площадь МОП	Отапливаемая площадь жилого помещения	Общая площадь жилых помещ. с индивид. газов. отопл.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Пушкина	8	1	409,8	-	372,9	372,9	36,9	36,9	270,7	102,2
Пушкина	4	1	249,6	-	227,5	227,5	22,1	22,1	56,8	170,7
Революции	1	1	171,9	-	148,2	148,2	23,7	-	148,2	-
Речная	2	1	5952,2	59,6	5539	5491,8	413,2	413,2	5106,9	432,1
Серова	7	1	3429,5	-	3162,5	3162,5	267	267	3103,1	59,4
Серова	9	1	3401,4	-	3122,9	3122,9	278,5	278,5	3032,2	90,7
Серова	9a	1	4771,6	-	4351,6	4351,6	420	420	4157,4	194,2
Серова	16	1	1597,2	-	1457,2	1457,2	140	140	1369	88,2
Серова	11	1	3455,9	-	3160,9	3160,9	295	295	2828,7	332,2
Серова	14	1	1605,9	-	1465,4	1465,4	140,5	140,5	1465,4	н/д
Серова	18	1	1597,1	-	1459,6	1459,6	137,5	137,5	1459,6	н/д
Советская	5	1	1660,8	382,3	1498,8	1375,1	162	162	1108,1	390,7
Советская	16	1	3398,4	-	3136,4	3136,4	262	262	2802	334,4
Советская	2	1	928,5	-	823,5	717,4	105	105	633,7	189,8
Советская	4	1	768,7	-	708,7	665,5	60	60	475	233,7
Советская	6	1	861	-	793	687,3	68	68	727,4	65,6
Советская	7	1	1621,3	572,5	1478,1	1478,1	143,2	143,2	1423,1	55
Советская	10	1	834,7	-	797,2	753,8	37,5	37,5	588,6	208,6

Утверждаемая часть схемы теплоснабжения Южского городского
поселения Южского МР Ивановской области

Улица	№ ДОМА	отопл котельные №	Общая площадь жил.здания м2	Общая площадь нежилых помещений	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь с учетом жилой в комм.кв	Площадь мест общего пользования (лест.клетки)	в т.ч. отапливаемая площадь МОП	Отапливаемая площадь жилого помещения	Общая площадь жилых помещ. с индивид. газов. отопл.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Стадионная	18	1	4313,9	-	3893,9	3878,5	420	420	3632,3	261,6
Стадионная	14а	1	4255	-	3841	3841	414	414	3471,6	369,4
Стадионная	16	1	2984,3	-	2690,3	2690,3	294	294	2587,3	103
Советский проезд	7	1	2073,6	-	1905,1	1847,2	168,5	168,5	1845,5	59,6
Школьный проезд	1	1	3346,8	-	3117,2	3079,4	229,6	229,6	2993,1	124,1
Механизаторов	6	3	702	-	621,2	621,2	80,8	80,8	479	142,2
Механизаторов	11	3	793,2	-	730,8	730,8	62,4	62,4	687	43,8
Механизаторов	2	3	1666,6	-	1531,9	1531,9	134,7	134,7	1389,1	142,8

«В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190 - ФЗ «О теплоснабжении» (ст. 14 п. 15) запрещается переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, перечень которых определяется правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения многоквартирных домов, за исключением случаев, определенных схемой теплоснабжения.

Устройство систем поквартирного теплоснабжения возможно при условии соблюдения действующих строительных норм и правил (СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», п. 7.3.7, СП 60.13330.2012 «Свод правил отопления, вентиляция и кондиционирования воздуха», СП 7.13130.2009 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования»).

При этом устройство дымоотводов от каждого теплогенератора через фасадную стену многоэтажного жилого дома запрещено (СП 7.13130.2009 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования п.6.5.5). Применение систем поквартирного теплоснабжения может быть предусмотрено только во вновь возводимых зданиях, которые изначально проектируются под установку индивидуальных теплогенераторов в каждой квартире и имеют коллективные (общие) встроенные или пристроенные дымоходы и воздухопроводы.

Проведение реконструкции инженерных систем многоквартирного жилого дома в целях его перевода с централизованного теплоснабжения на индивидуальное поквартирное отопление возможно только лишь при согласии всех собственников помещений жилого дома (ст. 36, 40, 44 Жилищного кодекса РФ). Поэтому, при принятии решения об изменении схемы теплоснабжения многоквартирного жилого дома, органы местного самоуправления должны

получить такое согласие в письменном виде от 100% собственников помещений в жилом доме. При несогласии с реконструкцией инженерных систем и переходом на поквартирное отопление хотя бы одного собственника вопрос решается в судебном порядке (ст. 247 п.1 Гражданского кодекса РФ).

Допускается перевод существующих многоквартирных жилых домов на поквартирное теплоснабжение от индивидуальных теплогенераторов с закрытыми камерами сгорания на природном газе при условии полной проектной реконструкции инженерных систем переводимого дома, а именно:

- общей системы теплоснабжения дома;
- общей системы газоснабжения дома, в т.ч. внутридомовой газораспределительной сети, газового ввода, а в некоторых случаях и уличного распределительного газопровода;
- системы дымоудаления и подвода воздуха для горения газа.

Кроме того, для установки теплогенератора объем кухни квартиры должен быть не менее 15 куб.м.

Существующие многоквартирные жилые дома, имеющие централизованное теплоснабжение, как правило, рассчитаны только для газоснабжения плит, предусмотренные в таких домах. При установке индивидуальных теплогенераторов объем потребляемого газа увеличивается примерно в 10 раз, что влечет за собой необходимость реконструкции (перекладки труб) системы газоснабжения дома (а в некоторых случаях и уличного газопровода), т.к. имеющиеся газопроводы не способны пропустить такой объем газа.

Индивидуальное теплоснабжение в многоквартирных домах требует создания коллективной (общей) встроенной или пристроенной герметичной системы дымоудаления для полного отвода продуктов сгорания в атмосферу, а так же приточных воздуховодом для обеспечения подачи с улицы воздуха, необходимого для горения газа. Приточные воздуховоды могут быть как коллективными так и индивидуальными.

Результаты гидравлических расчетов режимов теплоснабжения города показали, что система централизованного теплоснабжения от источников тепловой энергии Южского городского поселения – котельная № 1 и котельная № 3 в режиме «наладка» не испытывает проблем «недотоп», т.е. все потребители получают тепловую энергию в необходимом объеме. Дефицит тепловой мощности на котельных №1, №3 - отсутствует. Необходимость перевода объектов централизованного теплоснабжения на индивидуальное теплоснабжения нет.

Для получения технических условий на реконструкцию системы газоснабжения МКД в газораспределительную организацию должен обратиться орган местного самоуправления, принявший решение об изменении схемы теплоснабжения МКД. К заявлению должен быть приложен гидравлический расчет участка газораспределительной сети в районе планируемого к переводу на поквартирное отопление жилого дома и внутридомовой газораспределительной сети. Данный документ необходим для определения резерва пропускной способности действующих газопроводов и объема работ по перекладке газопроводов на больший диаметр в случае отсутствия или недостаточности резерва пропускной способности действующего газопровода.

После реконструкции систем инженерного обеспечения МКД, у которого планируется изменить схему теплоснабжения, реконструируемые системы должны быть введены в эксплуатацию с передачей в газораспределительную организацию исполнительной документации на реконструируемый газопровод и документов, подтверждающих устройство в доме коллективных (общих) пристроенных или встроенных герметичных дымоходов воздуховодов.

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть

№	Наименование котельной	2015 год (базовый период)		2016 год		2017 год		2018 год		2019 год		2020 год		2021 – 2025 год		2026 – 2030 год	
		Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) Дефицит (-) %	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) Дефицит (-) %	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) Дефицит (-) %	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) Дефицит (-) %	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) Дефицит (-) %	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) Дефицит (-) %	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) Дефицит (-) %	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) Дефицит (-) %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Котельная № 1	15,513	22,4	15,913	21	15,913	21	15,913	21	15,913	21	15,913	21	15,913	21	15,913	21
2	Котельная № 3	0,9034	36,9	0,9034	36,9	0,9034	36,9	0,9034	36,9	0,9034	36,9	0,9034	36,9	0,9034	36,9	0,9034	36,9

* уточняется при актуализации схемы теплоснабжения.
** с учетом нормативных потерь тепловой энергии в сетях теплоснабжения и СН нужд котельной.

Дефицита тепловой мощности на котельных Южского городского поселения не выявлено.

Период 2016 – 2017 г.г.

Согласно предоставленной информации в период 2016-2017 год планируется подключение к Котельной №1- потребителя «Прядильно-ткацкая фабрика» с нагрузкой 0,4 Гкал/час. Период подключения потребителя «фабрика» планируется в 2016 – 2017 г.г.

2.5. Перспективные балансы потребления тепловой энергии в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии

В таблицах 2.5.1 – 2.5.2 приведена информация по годовому потреблению тепловой энергии потребителями (с разбивкой по видам потребления и по группам потребителей), по потерям тепловой энергии в наружных тепловых сетях от источника тепловой энергии, величина собственных нужд источника тепловой энергии, величина производства тепловой энергии по следующим источникам тепловой энергии:

- котельная № 1;
- котельная № 3.

Технические ограничения на использование установленной тепловой мощности: значительный срок эксплуатации основного оборудования, снижение КПД.

Утверждаемая часть схемы теплоснабжения Южского городского
поселения Южского МР Ивановской области

Таблица 2.5.1. Перспективный баланс тепловой энергии по источнику тепловой энергии – котельная № 1

№	Период	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2025-2030
	Установленная мощность, т/ч	40	40	40	40	40	40	40	40
	Располагаемая мощность, т/ч(Гкал/час)	36,4(22,33)	36,4(22,33)	36,4(22,33)	36,4(22,33)	36,4(22,33)	36,4(22,33)	36,4(22,33)	36,4(22,33)
1	Потребление тепловой энергии на отопление,	32901,80	33811,32	33811,32	33811,32	33811,32	33811,32	33811,32	33811,32
	Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/год	2890,80	2890,80	2890,80	2890,80	2890,80	2890,80	2890,80	2890,80
	в том числе:								
1.1	жилые здания отопление	21953,27	21953,27	21953,27	21953,27	21953,27	21953,27	21953,27	21953,27
	жилые здания ГВС	2890,80	2890,80	2890,80	2890,80	2890,80	2890,80	2890,80	2890,80
1.2	социальная сфера отопление	5669,315686	5669,32	5669,32	5669,32	5669,32	5669,32	5669,32	5669,32
	социальная сфера ГВС	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:								
1.2.1.	Объекты образования отопление	3881,286821	3881,286821	3881,286821	3881,286821	3881,286821	3881,286821	3881,286821	3881,286821
	Объекты образования ГВС	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.2.	Объекты культуры отопление	638,028865	638,028865	638,028865	638,028865	638,028865	638,028865	638,028865	638,028865
	Объекты культуры ГВС	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.3.	Объекты здравоохранения отопление	1150	1150	1150	1150	1150	1150	1150	1150
	Объекты здравоохранения ГВС	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	Прочие объекты отопление	5279,22	6188,737	6188,73651	6188,73651	6188,73651	6188,73651	6188,73651	6188,73651
	Прочие объекты ГВС	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Потери в тепловых сетях, Гкал/год	6758,25	6758,25	6758,25	6758,25	6758,25	6758,25	6758,25	6758,25
3	Собственные нужды, Гкал/год	2296,17	2345,25	2345,25	2345,25	2345,25	2345,25	2345,25	2345,25
4	Величина производства тепловой энергии, Гкал/год	44847,02	45805,62	45805,62	45805,62	45805,62	45805,62	45805,62	45805,62
5	Резерв тепловой мощности, %	22,4	21	21	21	21	21	21	21

Утверждаемая часть схемы теплоснабжения Южского городского
поселения Южского МР Ивановской области

Таблица 2.5.2. Перспективный баланс тепловой энергии по источнику тепловой энергии – котельная № 3

№	Период	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2025-2030
	Установленная мощность, т/ч	3	3	3	3	3	3	3	3
	Располагаемая мощность, т/ч(Гкал/час)	2,88 (1,78)	2,88 (1,78)	2,88 (1,78)	2,88 (1,78)	2,88 (1,78)	2,88 (1,78)	2,88 (1,78)	2,88 (1,78)
1	Потребление тепловой энергии на отопление,	1738,59	1738,59	1738,59	1738,59	1738,59	1738,59	1738,59	1738,59
	Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/год	473,41	473,41	473,41	473,41	473,41	473,41	473,41	473,41
	в том числе:								
1.1	жилые здания отопление	1598,78	1598,78	1598,78	1598,78	1598,78	1598,78	1598,78	1598,78
	жилые здания ГВС	141,91	141,91	141,91	141,91	141,91	141,91	141,91	141,91
1.2	социальная сфера отопление	0	0	0	0	0	0	0	0
	социальная сфера ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0
	в том числе:								
1.2.1.	Объекты образования отопление	0	0	0	0	0	0	0	0
	Объекты образования ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.2.	Объекты культуры отопление	0	0	0	0	0	0	0	0
	Объекты культуры ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.3.	Объекты здравоохранения отопление	0	0	0	0	0	0	0	0
	Объекты здравоохранения ГВС	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.	Прочие объекты отопление	139,81	139,81	139,81	139,81	139,81	139,81	139,81	139,81
	Прочие объекты ГВС	331,5	331,5	331,5	331,5	331,5	331,5	331,5	331,5
2	Потери в тепловых сетях, Гкал/год	842,34	842,34	842,34	842,34	842,34	842,34	842,34	842,34
3	Собственные нужды, Гкал/год	129,918	129,918	129,918	129,918	129,918	129,918	129,918	129,918
4	Величина производства тепловой энергии, Гкал/год	3184,26	3184,26	3184,26	3184,26	3184,26	3184,26	3184,26	3184,26
5	Резерв тепловой мощности, %	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9

РАЗДЕЛ 3. БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

В таблице 3.1 приведено существующее положение водоподготовительных установок источников тепловой энергии, расположенных в Южском городском поселении.

Баланс производительности водоподготовительных установок складывается из нижеприведенных статей:

- объем воды на заполнение наружных тепловой сети, м³;
- объем воды на подпитку системы теплоснабжения, м³;
- объем воды на собственные нужды котельной, м³;
- объем воды на заполнение системы отопления (объектов), м³;
- объем воды на горячее теплоснабжение, м³;

В процессе эксплуатации необходимо чтобы ВПУ обеспечивала подпитку тепловой сети, расход потребителями теплоносителя (ГВС) и собственные нужды котельной.

- *объем воды на заполнение тепловой системы отопления внутренней системы отопления объекта (здания)*

$$V_{om} = v_{om} \cdot Q_{om},$$

где

v_{om} – удельный объем воды (справочная величина, $v_{om} = 30 \text{ м}^3/(\text{Гкал/ч})$;

$Q_{от}$ - максимальный тепловой поток на отопление здания (расчетно-нормативная величина), Гкал/ч.

- *объем воды на заполнение наружных тепловых сетей*

Данная величина рассчитана в приложении 5.

- *объем воды на подпитку системы теплоснабжения*

закрытая система

$$V_{подп} = 0,0025 \cdot V,$$

где

V - объем воды в трубопроводах т/сети и системе отопления, м³.

открытая система

$$V_{подп} = 0,0025 \cdot V + G_{гвс},$$

где

$G_{гвс}$ - среднечасовой расход воды на горячее водоснабжение, м³.

Результаты расчетов по каждому источникам тепловой энергии приведены в таблице 3.2.

Утверждаемая часть схемы теплоснабжения Южского городского
поселения Южского МР Ивановской области

Таблица 3.1. ВПУ источников тепловой энергии Южского городского поселения

№	Показатель	Размерность	Котельная № 1	Котельная № 3
1	Средняя расчетная производительность ВПУ	тонн/ч	40	4
2	Средневзвешенный срок службы	лет	-	-
3	Располагаемая производительность ВПУ	тонн/ч	50	4
4	Потери располагаемой производительности	%	1,62	1,32
5	Собственные нужды	тонн/ч	0,0675	0,011
6	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	Ед.	1	-
7	Площадь баков аккумуляторов	м ²	70	-
8	Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.:	тонн/ч	1,24	0,0686
9	нормативные утечки теплоносителя	тонн/ч	1,24	0,0686
10	сверхнормативные утечки теплоносителя	тонн/ч	-	-
11	Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	тонн/ч	1,7	-
12	Максимальная подпитка ТС в период повреждения участка	тонн/ч	2,5	-

Таблица 3.2. Баланс производительности водоподготовительных установок
(расчетные величины)

№	Показатель	Количество воды на заполнение трубопроводов тепловых сетей, м ³	Нормативная утечка, м ³ /год	Заполнение системы отопления потребителей, м ³
1	2	3	4	5
1	Котельная № 1	486,26	6515,93	440,73
2	Котельная № 3	27,47	360,91	21,75

РАЗДЕЛ 4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии

Строительство новых источников тепловой энергии не планируется.

4.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Исходя из результатов гидравлических расчетов и отсутствия ограничений по использованию тепловой мощности реконструкция источников тепловой энергии обеспечивающих тепловой энергией потребителей нецелесообразна. Существующие источники тепловой энергии имеют резерв тепловой мощности, которого достаточно для подключения перспективных потребителей, отраженных в схеме.

4.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

- рекомендуется оборудовать газопроводы паровых котлов №№ 1-4 Котельной № 1 по ходу газа двумя, располагаемыми последовательно, предохранительными запорными клапанами (ПЗК). Так же на котлы №№ 2,3,4 Котельной № 1

оборудовать стационарными запальными горелками, обеспечивающими факел у основной горелки в режиме розжига. Кроме того необходимо осуществить замену теплообменного оборудования.

- произвести реконструкцию котельной № 3 с переводом ее на водогрейный режим. В настоящее время в котельной установлено три паровых котла Е 1/9 с суммарной располагаемой мощностью 1,78 Гкал/час. Потребители использующие теплоноситель – пар отсутствуют. Рекомендуется установить в котельной два водогрейных котла производительностью 1 МВт каждый с газовыми горелками.

4.4. Совместная работа источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы

Консервация, вывод из эксплуатации существующих источников тепловой энергии не планируются. В совместной работе двух источников тепловой энергии нет необходимости.

4.5. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

4.5.1. Переоборудование котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Переоборудование существующих источников тепловой энергии в источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии не планируется.

Для возможности переоборудования и строительства источников с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии необходим

следующий перечень документов:

- решения по строительству генерирующих мощностей с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, утвержденные в региональных схемах и программах перспективного развития электроэнергетики, разработанные в соответствии с Постановлением Российской Федерации от 17 октября № 823 «О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики»;
- решения по строительству объектов с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, утвержденных в соответствии с договорами поставки мощности;
- решения по строительству объектов генерации тепловой мощности, утвержденных в программах газификации поселения, городских округов;
- решения связанные с отказом подключения потребителей к существующим электрическим сетям.

В связи с отсутствием в Южском городском поселении вышеуказанных решений переоборудование котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

4.6. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения

Период 2016 - 2017 г.г.

Согласно информации предоставленной Заказчиком, в перспективе подключение к Котельной №1 потребителя «Прядильно-ткацкая фабрика» с нагрузкой 0,4 Гкал/час.

Распределение нагрузки между существующими котельными не планируется по причине отсутствия дефицитов тепловой мощности и удаленности источников друг относительно друга.

Таблица 4.6. Загрузка источников тепловой энергии

№	Наименование котельной	2015 год (базовый период)		2016 год		2017 год		2018 год		2019 год		2020 год		2021 – 2025 год		2026 – 2030 год	
		Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) Дефицит (-) %	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) Дефицит (-) %	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) Дефицит (-) %	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) Дефицит (-) %	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) Дефицит (-) %	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) Дефицит (-) %	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) Дефицит (-) %	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) Дефицит (-) %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Котельная № 1	15,513	22,4	15,913	21	15,913	21	15,913	21	15,913	21	15,913	21	15,913	21	15,913	21
2	Котельная № 3	0,9034	36,9	0,9034	36,9	0,9034	36,9	0,9034	36,9	0,9034	36,9	0,9034	36,9	0,9034	36,9	0,9034	36,9

* уточняется при актуализации схемы теплоснабжения.
** с учетом нормативных потерь тепловой энергии в сетях теплоснабжения и СН нужд котельной.

**Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для
каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе
теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть**

Существующие температурные графики работы котельных № 1 и № 3
Южского городского поселения:

- отопление 95/70 °С;
- ГВС 65/55 °С.

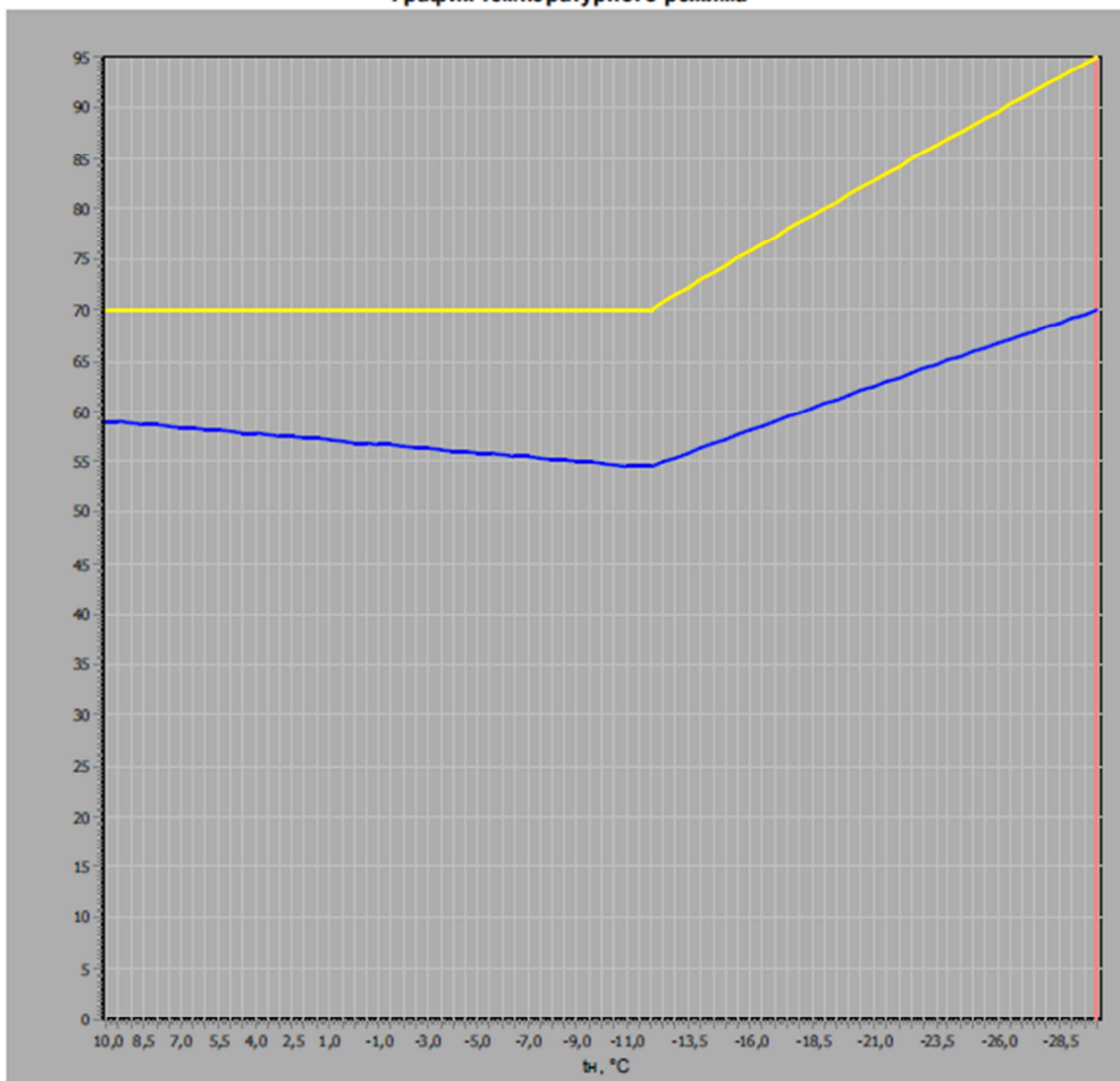
По результатам анализа работы основного и вспомогательного оборудования котельных, анализа фактических тепло-гидравлических режимов в тепловых сетях и на тепловых вводах у потребителей, выполнены расчеты оптимальных температурных графиков отпуска тепловой энергии для источников тепла приведены ниже.

Оптимальный температурный график
отпуска тепловой энергии котельной №1 и №3

Распечатано 10.09.2015

Температурный режим в системе теплоснабжения

График температурного режима



Расчетная температура наруж. воздуха для систем отопления, °C	-30
Усредненная расчетная температура внутреннего воздуха, °C	18
Расчетная температура сетевой воды в подающей магистрали сети, °C	95
Расчетная температура сетевой воды в обратной магистрали сети, °C	70
Расчетная температура сетевой воды на входе системы отопления, °C	95
Температура сетевой воды на нижней срезке температурного режима, °C	70
Температура сетевой воды на верхней срезке температурного режима, °C	95
Температура наружного воздуха на границе нижней срезки, °C	-11,930
Температура наружного воздуха на границе верхней срезки, °C	-30,000

Утверждаемая часть схемы теплоснабжения Южского городского
поселения Южского МР Ивановской области

Температура, °C								
Наруж. воздуха	В подающ. магистр.	Из. систем отопл.	Из ГВС парал. вкл.	Из ГВС 2-ступ. смеш.	Из ГВС дрос./ откр.	Из вентил. НВ	Из вентил. ВВ	Суммарная в обрат. магистр.
-30,0	95,0	70,0				0,0	0,0	70,0
-29,5	94,3	69,6				0,0	0,0	69,6
-29,0	93,7	69,2				0,0	0,0	69,2
-28,5	93,0	68,8				0,0	0,0	68,8
-28,0	92,3	68,4				0,0	0,0	68,4
-27,5	91,6	68,0				0,0	0,0	68,0
-27,0	91,0	67,5				0,0	0,0	67,5
-26,5	90,3	67,1				0,0	0,0	67,1
-26,0	89,6	66,7				0,0	0,0	66,7
-25,5	88,9	66,3				0,0	0,0	66,3
-25,0	88,3	65,9				0,0	0,0	65,9
-24,5	87,6	65,5				0,0	0,0	65,5
-24,0	86,9	65,0				0,0	0,0	65,0
-23,5	86,2	64,6				0,0	0,0	64,6
-23,0	85,5	64,2				0,0	0,0	64,2
-22,5	84,8	63,8				0,0	0,0	63,8
-22,0	84,2	63,3				0,0	0,0	63,3
-21,5	83,5	62,9				0,0	0,0	62,9
-21,0	82,8	62,5				0,0	0,0	62,5
-20,5	82,1	62,1				0,0	0,0	62,1
-20,0	81,4	61,6				0,0	0,0	61,6
-19,5	80,7	61,2				0,0	0,0	61,2
-19,0	80,0	60,8				0,0	0,0	60,8
-18,5	79,3	60,3				0,0	0,0	60,3
-18,0	78,6	59,9				0,0	0,0	59,9
-17,5	77,9	59,4				0,0	0,0	59,4
-17,0	77,2	59,0				0,0	0,0	59,0
-16,5	76,5	58,5				0,0	0,0	58,5
-16,0	75,8	58,1				0,0	0,0	58,1
-15,5	75,1	57,7				0,0	0,0	57,7
-15,0	74,4	57,2				0,0	0,0	57,2
-14,5	73,7	56,8				0,0	0,0	56,8
-14,0	73,0	56,3				0,0	0,0	56,3
-13,5	72,3	55,8				0,0	0,0	55,8
-13,0	71,5	55,4				0,0	0,0	55,4
-12,5	70,8	55,0				0,0	0,0	55,0
-12,0	70,1	54,5				0,0	0,0	54,5
-11,5	70,0	54,5				0,0	0,0	54,5
-11,0	70,0	54,6				0,0	0,0	54,6
-10,5	70,0	54,7				0,0	0,0	54,7
-10,0	70,0	54,8				0,0	0,0	54,8
-9,5	70,0	55,0				0,0	0,0	55,0
-9,0	70,0	55,0				0,0	0,0	55,0
-8,5	70,0	55,1				0,0	0,0	55,1
-8,0	70,0	55,2				0,0	0,0	55,2
-7,5	70,0	55,3				0,0	0,0	55,3
-7,0	70,0	55,5				0,0	0,0	55,5
-6,5	70,0	55,6				0,0	0,0	55,6
-6,0	70,0	55,7				0,0	0,0	55,7
-5,5	70,0	55,8				0,0	0,0	55,8

ГИРК "ТеплоЭксперт"

Страница 2

Утверждаемая часть схемы теплоснабжения Южского городского
поселения Южского МР Ивановской области

Температура, °С								
Наруж. воздуха	В подающ. магистр.	Из. систем отопл.	Из ГВС парал. вкл.	Из ГВС 2-ступ. смеш.	Из ГВС дрос./ откр.	Из вентил. НВ	Из вентил. ВВ	Суммарная в обрат. магистр.
-5,0	70,0	55,9				0,0	0,0	55,9
-4,5	70,0	56,0				0,0	0,0	56,0
-4,0	70,0	56,1				0,0	0,0	56,1
-3,5	70,0	56,2				0,0	0,0	56,2
-3,0	70,0	56,3				0,0	0,0	56,3
-2,5	70,0	56,4				0,0	0,0	56,4
-2,0	70,0	56,5				0,0	0,0	56,5
-1,5	70,0	56,6				0,0	0,0	56,6
-1,0	70,0	56,7				0,0	0,0	56,7
-0,5	70,0	56,8				0,0	0,0	56,8
0,0	70,0	56,9				0,0	0,0	56,9
0,5	70,0	57,0				0,0	0,0	57,0
1,0	70,0	57,1				0,0	0,0	57,1
1,5	70,0	57,3				0,0	0,0	57,3
2,0	70,0	57,4				0,0	0,0	57,4
2,5	70,0	57,5				0,0	0,0	57,5
3,0	70,0	57,6				0,0	0,0	57,6
3,5	70,0	57,6				0,0	0,0	57,6
4,0	70,0	57,8				0,0	0,0	57,8
4,5	70,0	57,9				0,0	0,0	57,9
5,0	70,0	58,0				0,0	0,0	58,0
5,5	70,0	58,1				0,0	0,0	58,1
6,0	70,0	58,2				0,0	0,0	58,2
6,5	70,0	58,3				0,0	0,0	58,3
7,0	70,0	58,4				0,0	0,0	58,4
7,5	70,0	58,5				0,0	0,0	58,5
8,0	70,0	58,6				0,0	0,0	58,6
8,5	70,0	58,7				0,0	0,0	58,7
9,0	70,0	58,8				0,0	0,0	58,8
9,5	70,0	58,9				0,0	0,0	58,9
10,0	70,0	59,0				0,0	0,0	59,0

Согласно требованиям СП 30.13330,2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» актуализированная версия СнИП 2.04.01-85* температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60 °С и не выше 75 °С.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

5.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Для надежного и качественного обеспечения потребителей необходимым количеством тепловой энергии рекомендуется осуществить перекладку ряда участков тепловой сети с увеличением диаметров трубопроводов на котельной №1.

Перекладка участков тепловой сети на котельной № 3 не требуется.

Перечень участков сведен в таблицу 5.1.

Таблица 5.1. Реестр тепловых сетей от котельной №1, рекомендованный к перекладке на больший диаметр.

Узел Начальный	Узел Конечный	Длина, м	Диам, мм, Сущ.	Диам, мм, Реком.
1	2	3	4	5
т-12	Осип,14	21	57	76
к-11	к-11а	20	57	79
к-11а	,Инфекцион,терапевт	1	57	79
к-11	У-5	10	57	89
У-5	У-6	10	57	89
У-6	ул. Сов,11,КУМИ	15	57	79
тк-6в	тк-6г	40	76	89
У-1	ул. Сов,2а	2	38	48
к-17	к-17а	120	57	76
тк-3б	ул. Реч,1,ПУ №40	2,5	57	76
кт-3д	Дача,3	15	25	38
У-1	У-2	20	25	57

Утверждаемая часть схемы теплоснабжения Южского городского
поселения Южского МР Ивановской области

Узел Начальный	Узел Конечный	Длина, м	Диам, мм, Сущ.	Диам, мм, Реком.
1	2	3	4	5
тк-бг	Сов.26	129	57	76
тк-3а	тк-3б	100	57	89
тк-ба	у-4а	22	40	57
у-4а	Глуш.4а, дом ремес	1	40	57
Итого:		528,5		

**5.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для
повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в
том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или
ликвидации котельных**

Согласно предоставленной информации строительство и реконструкция тепловых сетей, для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных не требуется.

Источники тепловой энергии достаточно удалены друг от друга. Строительство резервной тепловой сети между источниками тепловой энергии нецелесообразно.

РАЗДЕЛ 6. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Данный раздел содержит перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения, городского округа по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Для источников тепловой энергии: котельная № 1 и котельная № 3 основным видом топлива является природный газ.

В таблице 6 приведены результаты расчета перспективных годовых расходов основного вида топлива в разрезе каждого источника тепловой энергии.

Таблица 6. Годовые расходы основного вида топлива

№	Наименование котельной	Размерность	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030
1	Котельная №1	тыс. м ³	5886,78	6013,33	6013,33	6013,33	6013,33	6013,33	6013,33	6013,33
2	Котельная №3	тыс. м ³	434,06	434,06	434,06	434,06	434,06	434,06	434,06	434,06

*уточняется при актуализации схемы теплоснабжения

РАЗДЕЛ 7. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ

7.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей

7.1.1. Источники тепловой энергии

Котельная № 1.

Рекомендуется оборудовать газопроводы паровых котлов №№ 1-4 котельной № 1 по ходу газа двумя, располагаемыми последовательно, предохранительными запорными клапанами (ПЗК). Так же на котлы №№ 2,3,4 котельной № 1 оборудовать стационарными запальными горелками, обеспечивающими факел у основной горелки в режиме розжига. Так же необходимо осуществить замену теплообменного оборудования.

Ориентировочная стоимость оборудования и работ по его замене составят: 4,6 млн.руб.

Котельная № 3

Рекомендуется реконструкция котельной с переводом ее на водогрейный режим. К установке необходимо два котла производительность 1 МВт каждый с газовыми грелками. Установленное оборудование позволит осуществлять горячее водоснабжение потребителей в отопительный и неотопительный периоды. Стоимость изготовления и поставки оборудования составляет 2094028,00 руб., стоимость монтажных работ ориентировочно составит 733 000,00 руб., ориентировочная стоимость разработки проектно-сметной документации составит 142 000,00 руб., пуско-наладочные работы составят ориентировочно 445 000 руб.

В приложении приведено коммерческое предложение завода-изготовителя.

7.1.2. Тепловые сети

В результате гидравлического расчета схемы теплоснабжения Южского городского поселения, были определены диаметры с повышенными гидравлическими потерями, которые рекомендованы к замене с увеличением диаметра, приведены в таблице 7.1.

Ориентировочная стоимость замены наружных тепловых сетей определяется по НЦС 81-02-13-2014 (Государственные сметные нормативы укрупненные нормативы цены строительства).

В показателях учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ строительства тепловых сетей в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

Приведенные показатели предусматривают стоимость строительных материалов, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а так же затраты на строительство временных зданий и сооружений и дополнительные затраты на производство работ в зимнее время. Учтены затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям, расход на страхование строительных рисков, затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, содержание службы заказчика строительства и строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

Укрупненными нормативными ценами не учтены прочие затраты подрядных организаций, не относящиеся к строительно-монтажным работам (командировочные расходы, перевозка рабочих), плата за землю и земельный налог в период строительства.

Компенсационные выплаты, связанные с подготовкой территории строительства (перенос инженерных сетей, снос ранее существующих зданий), а так же дополнительные затраты, возникающие в особых условиях строительства (в удаленных от существующей инфраструктуры населенных пунктах, а так же стесненных условиях производства работ).

Расценками не учтены работы по срезке и подсыпке грунта при планировке.

Показатели приведены без учета налога на добавленную стоимость.

Показатель стоимости приведен для двухтрубного исчисления.

В таблице 7.2 приведены сводные данные по стоимости реализации мероприятий с указанием основных параметров (перекладка участков) тепловых сетей от источников тепловой энергии.

Таблица 7.1

Узел Начальный	Узел Конечный	Длина, м	Диам, мм, Сущ.	Диам, мм, Реком.	Стоимость замены, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
т-12	Осип,14	21	57	76	211,2806
к-11	к-11а	20	57	79	204,8524
к-11а	,Инфекцион,терапевт	1	57	79	10,24262
к-11	У-5	10	57	89	102,4262
У-5	У-6	10	57	89	102,4262
У-6	ул. Сов,11,КУМИ	15	57	79	153,6393
тк-6в	тк-6г	40	76	89	409,7048
У-1	ул. Сов,2а	2	38	48	17,57894
к-17	к-17а	120	57	76	1207,318
тк-3б	ул. Реч,1,ПУ №40	2,5	57	76	25,15245
кт-3д	Дача,3	15	25	38	125,0304
У-1	У-2	20	25	57	183,9634
тк-6г	Сов.26	129	57	76	1297,866
тк-3а	тк-3б	100	57	89	1024,262
тк-6а	у-4а	22	40	57	202,3597
у-4а	Глуш.4а, дом ремес	1	40	57	9,19817
Итого:		528,5			5287,301

*стоимость замены определена на основании Государственных сметных нормативов НЦС 81-02-13-2014 Раздел 5. Наружные тепловые сети, бесканальная прокладка трубопроводов в изоляции из пенополиуретана (ППУ) в сухих грунтах с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом.

Таблица 7.2 – Перечень мероприятий

Наименование котельной	Наименование мероприятия	Стоимость, млн. руб.
Котельная № 1	Перекладка тепловых сетей*	5,29
	Оборудование газопроводов паровых котлов №№ 1-4 Котельной №1 по ходу газа двумя, располагаемыми последовательно, предохранительными запорными клапанами (ПЗК). Установка на котлы №№ 2,3,4 Котельной №1 стационарных запальных горелок, обеспечивающих факел у основной горелки в режиме розжига.	4,0
	Замена теплообменного оборудования	0,6
Котельная № 3	Реконструкция котельной с переводом на водогрейный режим:	
	- изготовление и поставка оборудования	2,094
	- монтажные работы	0,733
	- разработка проектно-сметной документации	0,142
	- пуско-наладочные работы	0,445
ИТОГО		13,304

* необходима разработка проектно-сметной документации

РАЗДЕЛ 8. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)

8.1. Общие сведения

Энергоснабжающая (теплоснабжающая) организация - коммерческая организация независимо от организационно-правовой формы, осуществляющая продажу абонентам (потребителям) по присоединенной тепловой сети произведенной или (и) купленной тепловой энергии и теплоносителей (МДС 41-3.2000 Организационно-методические рекомендации по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах Российской Федерации).

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных Постановлением РФ от 08.08.2012 № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О теплоснабжении» «...единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - ЕТО) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

В соответствии со статьей 6 пунктом 6 Федерального закона 190 «О теплоснабжении» «... к полномочиям органов местного самоуправления

поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации».

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных Постановлением РФ от 08.08.2012 № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 настоящих Правил, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности.

К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут

размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с нижеуказанными критериями.

8.2. Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации

1 критерий:

владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

2 критерий:

размер собственного капитала;

3 критерий:

способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

1 критерий:

В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

2 критерий:

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

3 критерий:

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации

технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

8.3. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана

1. Заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;
2. Заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;
3. Заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

8.4. Организация может утратить статус единой теплоснабжающей организации в следующих случаях

1. Систематическое (3 и более раза в течение 12 месяцев) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных условиями договоров. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств должен быть подтвержден вступившими в законную силу решениями федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов;
2. Принятие в установленном порядке решения о реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения, когда к организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, присоединяются другие реорганизованные организации, а также реорганизации в форме преобразования) или ликвидации организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации;
3. Принятие арбитражным судом решения о признании организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, банкротом;
4. Прекращение права собственности или владения имуществом, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
5. Несоответствие организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, критериям, связанным с размером собственного капитала, а также способностью в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения;
6. Подача организацией заявления о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации.

Лица, права и законные интересы которых нарушены по основаниям, (подраздел 8.4), незамедлительно информируют об этом уполномоченные органы для принятия ими решения об утрате организацией статуса единой теплоснабжающей организации. К указанной информации должны быть приложены вступившие в законную силу решения федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов.

Уполномоченное должностное лицо организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, обязано уведомить уполномоченный орган о возникновении фактов (подраздел 8.4), являющихся основанием для утраты организацией статуса единой теплоснабжающей организации, в течение 3 рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом решения о реорганизации, ликвидации, признания организации банкротом, прекращения права собственности или владения имуществом организации.

Организация, имеющая статус единой теплоснабжающей организации, вправе подать в уполномоченный орган заявление о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации, за исключением если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью. Заявление о прекращении функций единой теплоснабжающей организации может быть подано до 1 августа текущего года.

Уполномоченный орган обязан принять решение об утрате организацией статуса единой теплоснабжающей организации в течение 5 рабочих дней со дня получения от лиц, права и законные интересы которых нарушены по основаниям, изложенным в подразделе 8.4 настоящего отчета, вступивших в законную силу решений федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов, а также получения уведомления (заявления) от

организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, в случаях, указанных в подразделе 8.4.

Уполномоченный орган обязан в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об утрате организацией статуса единой теплоснабжающей организации разместить на официальном сайте сообщение об этом, а также предложить теплоснабжающим и (или) теплосетевыми организациям подать заявку о присвоении им статуса единой теплоснабжающей организации.

Организация, утратившая статус единой теплоснабжающей организации по основаниям, приведенным в подразделе 8.4, обязана исполнять функции единой теплоснабжающей организации до присвоения другой организации статуса единой теплоснабжающей организации, а также передать организации, которой присвоен статус единой теплоснабжающей организации, информацию о потребителях тепловой энергии, в том числе имя (наименование) потребителя, место жительства (место нахождения), банковские реквизиты, а также информацию о состоянии расчетов с потребителем.

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;
- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Таким образом, на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных Постановлением РФ от 08.08.2012 № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации», предлагается определить в Южском городском поселении две единых теплоснабжающих организации: ООО «Объединенные котельные» и ООО «Водосети».

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.



Рис. 8.2. Зона деятельности единой теплоснабжающей организаций

РАЗДЕЛ 9. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии не требуется.

Резерв тепловой мощности в 2016 году после подключения потребителя «Прядильно-ткацкая фабрика» составит более 20 % для котельной № 1, для котельной № 3 резерв тепловой мощности составляет более 35 %.

№	Наименование котельной	2015 год (базовый период)		2016 год		2017 год		2018-2030 год	
		Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) Дефицит (-) %	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) Дефицит (-) %	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) Дефицит (-) %	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Резерв (+) Дефицит (-) %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Котельная № 1	15,513	22,4	15,913	21	15,913	21	15,913	21
2	Котельная № 3	0,9034	36,9	0,9034	36,9	0,9034	36,9	0,9034	36,9

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

По результатам инвентаризации бесхозных тепловых сетей на территории Южского городского поселения не выявлено.

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании постановления Правительства РФ от 17.09.2003г. № 580.

На основании статьи 225 Гражданского кодекса РФ по истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В Южском городском поселении плановое строительство муниципального жилья отсутствует. Строительство нового жилья осуществляется индивидуальными застройщиками за счет собственных средств. Доля вводимого жилья очень незначительна.

Согласно генерального плана: для организации децентрализованной системы теплоснабжения в домах проектируемых жилых районов, предлагается внедрить поквартирные системы теплоснабжения, при этом источник тепла установить у потребителя.

В государственной стратегии Российской Федерации четко определена рациональная область применения централизованных и децентрализованных систем теплоснабжения. В городах с большой плотностью застройки следует развивать и модернизировать системы централизованного теплоснабжения от крупных котельных и теплоэлектроцентралей.

При сравнительной оценке энергетической безопасности функционирования централизованных и децентрализованных систем необходимо учитывать следующие факторы:

- крупные тепловые источники (котельные, ТЭЦ) могут работать на различных видах топлива, могут переводиться на сжигание резервного топлива при сокращении подачи сетевого газа;
- малые автономные источники (крышные котельные, квартирные теплогенераторы) рассчитаны на сжигание только одного вида топлива – сетевого природного газа, что уменьшает надежность теплоснабжения;
- установка квартирных теплогенераторов в многоквартирных домах при нарушении их нормальной работы создает непосредственную угрозу здоровью и жизни людей.

С целью выявления реального дисбаланса между мощностями по выработке тепла и подключёнными нагрузками потребителей проведены расчеты гидравлических режимов работы систем теплоснабжения Южского городского поселения.

При выполнении расчетов гидравлических режимов работы систем теплоснабжения были систематизированы и обработаны результаты отпуска тепловой энергии от всех источников тепловой энергии, выполнен анализ работы каждой системы теплоснабжения на основании сравнения нормативных показателей с фактическими за базовый контрольный период – 2014 год.

В ходе разработки схемы теплоснабжения Южского городского поселения был выполнен расчет перспективных балансов тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии, так же были определены перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного и резервного топлива на каждом этапе планируемого периода.

Ожидаемый общий расход природного газа на производство тепловой энергии для централизованного теплоснабжения на 2027 год составит порядка 6447,39 тыс. куб. м.

В ходе разработки схемы теплоснабжения Южского городского поселения определены предложения по величине необходимых инвестиций. Ориентировочный объем инвестиций составляет:

- перекладка тепловых сетей – 5,29 млн.руб.;
- реконструкция котельной № 3 – 3,414 млн.руб.;
- установка оборудования в котельной № 1 – 4,6 млн. руб.

В ходе разработки схемы теплоснабжения был выявлен резерв тепловой мощности на всех источниках тепловой энергии.

На основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных Постановлением РФ от 08.08.2012 № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации», предлагается определить в Южском городском поселении две единых теплоснабжающих организаций: ООО «Объединенные котельные», ООО «Водосети».

Разработанную схему теплоснабжения необходимо ежегодно актуализировать в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Общество с ограниченной ответственностью
«Производственное объединение «Бийский завод котлов и вспомогательного оборудования»



ООО «ПО «БЗК и ВО»

ОГРН 1122204003712 от 25.05.2012 г. ИНН 2204059415 КПП 220401001
ОКПО 38755238 ОКВЭД 28.30.1 ОКОПФ 65 ОКАТО 01405000000 ОКФС 16
ОТДЕЛЕНИЕ №8644 СБЕРБАНКА РОССИИ г. Барнаул
К/с 30101810200000000604 БИК 040173604
р/счет 40702810102450042620
Юр. адрес: 659308, Алтайский край, г. Бийск ул. Пригородная, 28
Моб. +7 (960) 962-28-67; e-mail: kotel22@list.ru

Контактное лицо: Данилин Юрий Викторович
тел./моб.: +7 (960) 962-28-67; e-mail: kotel22@list.ru

Исх. № 9/134
От «09» сентября 2015г.

Директору
ООО "Энергосервисная компания"
Тюрину А.Ю.

Коммерческое предложение

Наше предприятие имеет возможность изготовить и поставить в Ваш адрес следующее энергетическое оборудование:

№	Наименование оборудования	Ед. изм.	Кол -во	Цена руб. без НДС	Стоимость руб. без НДС
1	Котел водогрейный КВа-1,0 (1МВт) В цену котла входит стоимость блока котла в обшивке и изоляции, ящика ЗИП.	шт.	2	560 000-00	1 120 000-00
2	Горелка РГМГ-1м	шт.	2	152 300-00	304 600-00
3	Газовый блок С 2Н-5-37 Ду50 в комплекте с фильтром	компл.	2	130 000-00	260 000-00
4	Транспортные расходы (автотранспорт г.Иваново)	усл.	1	90 000-00	90 000-00
				Итого:	1 774 600-00
				Итого с НДС:	2 094 028-00

Условия оплаты: 50% - предоплата, оставшиеся 50% - по факту готовности оборудования к отгрузке.

Срок изготовления оборудования – 30 дней.

Генеральный директор
ООО ПО «БЗКиВО»



Антропов Е.П.