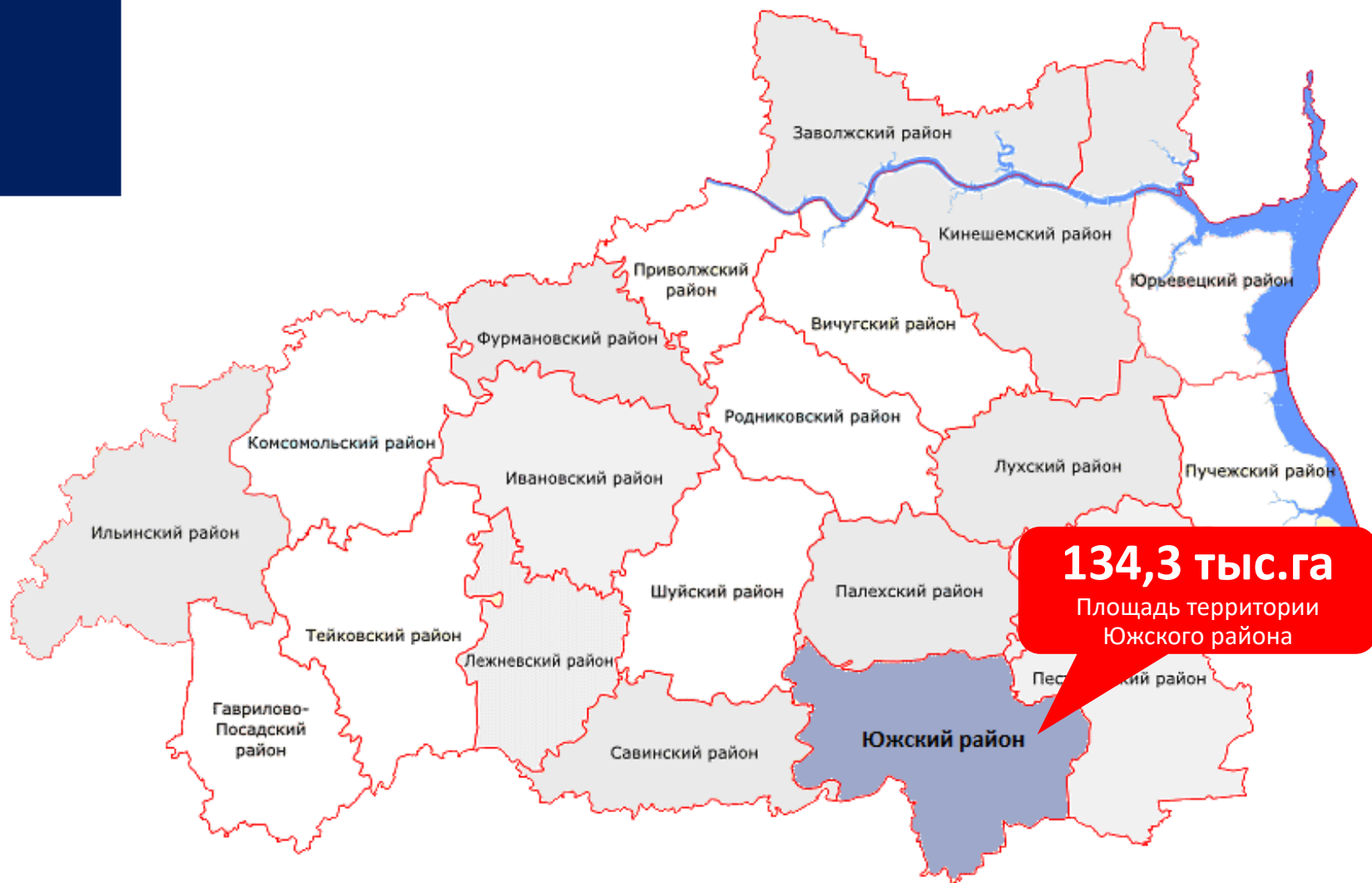




Южский район

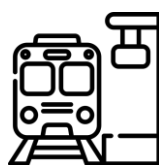
муниципальные образования Ивановской области



Основные социально-экономические показатели



Расстояние по шоссе до:
г. Москва - **318 км**
до г. Иваново - **95 км**
г. Нижний Новгород - **211 км**



Расстояние до железнодорожных станций:
г. Шуя - **65 км**
г. Ковров (Владимирская обл.) - **133 км**

Земли сельскохозяйственных угодий – 22,9 тыс.га.

Лесные земли – 80,1 тыс.га.

Водоемы – 0,7 тыс.га.

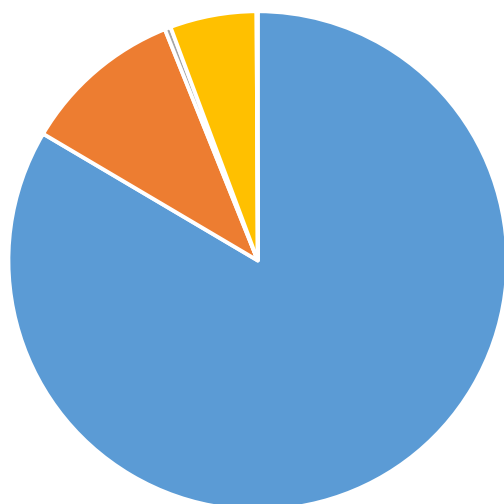
Водные объекты: реки Клязьма, Теза, Лух; около ста озер: Святое, Сорокино, Ореховое, Кривое, Налша, Вазаль, Ламна, Западное, Поняхарь, Тоньки и др.; болото Большое, Куракинское и др.

Земли запаса – 3,5 тыс.га

Земли особо охраняемых территорий – 0,06 тыс.га.

Вид ресурса и его запасы: - торф – 2 млн.тонн., песок – 0,1 млн.тонн, глина – 0,3 млн.тонн, щебень – 1,6 млн.тонн

Экономический потенциал



83,5 %

Промышленность, в том числе:

43,8 %

Пищевая промышленность

28,3 %

Швейное производство

10,4 %

Сельское хозяйство

5,6 %

Здравоохранение, социальные услуги

314,5 млн руб.

Объем инвестиций за
2021-2023 гг.

82 ед.

Юридические лица

312 ед.

Индивидуальные
предприниматели

622 ед.

Самозанятые

Общее количество СМСП - **1016 ед.**

Основные предприятия

ООО «Южтекс» - подготовка и прядение текстильных волокон, г. Южа

ООО «Южский молочный завод» - производство молочной продукции, г. Южа

ООО «Южа Хлеб» - производство замороженных хлебобулочных полуфабрикатов, г. Южа

ЗАО «Новость» - производство спецодежды, г. Южа

ООО «Южская ленто-ткацкая фабрика» - производство прочих текстильных изделий, не включенных в другие группировки, г. Южа

ООО «Дело» - производство спецодежды, г. Южа

ООО «Южская галантерейная фабрика» - производство прочей одежды и аксессуаров одежды, г. Южа

ООО «Текстиль» - производство спецодежды, г. Южа

ООО «Смарт Хемп Иваново» - подготовка и прядение текстильных волокон, г. Южа

Кадровый потенциал

19,1 тыс. чел.

Численность населения
(мужчины – **48,5 %**,
женщины – **51,5 %**)

12,0 тыс. чел.

Численность трудоспособного населения (**62,8 %**)

- 27 чел.

Миграция за 2021-2023 гг.

1,8 тыс. чел.

Среднесписочная численность работников по организациям, не относящимся к СМП

40,2 тыс. руб.

Среднемесячная заработная плата

21 чел.

Уровень безработицы (**0,2 %**)



Холуйский филиал лаковой миниатюрной живописи имени Н. Н. Харламова ФГБОУ ВО «Высшая школа народных искусств (академия)»

Направление – декоративно-прикладное искусство и народные промыслы

ОГБПОУ «Южский технологический колледж»

Является участником образовательно-производственного кластера «Легкая промышленность» в рамках программы «Профессионалитет»

Контрольные цифры приема на 2024-2025 учебный год: **119 чел.**



Основные социально-экономические проблемы

1. Отдалённость и труднодоступность района от ведущих промышленных центров и отсутствие транспортной логистики.
2. Высокий уровень износа основных производственных фондов, инженерной и жилищно-коммунальной инфраструктуры.
3. Ухудшение демографической ситуации, отток трудоспособного населения из района.
4. Дефицит и старение квалифицированных кадров в отраслях экономики.
5. Значительная дотационность бюджета района.
6. Недостаточное бюджетное финансирование на укрепление материально - технической базы и проведения капитальных ремонтов учреждений социальной сферы.
7. Преимущественная концентрация малого бизнеса в сфере торговли.

Пути решения проблем

1. Привлечение инвестиций в расширение, техническое перевооружение существующих производств, создание новых производств, новых видов продукции.
2. Развитие малого бизнеса в сфере производства и услуг.
3. Создание новых рабочих мест.
4. Вовлечение в оборот неиспользуемых свободных площадей.
5. Сбалансированное развитие дорожно-транспортной инфраструктуры
6. Повышение эффективности территориального планирования и пространственного развития
7. Сотрудничество органов местного самоуправления и бизнес-сообщества в целях развития экономики.
8. Увеличение доли собственных доходов бюджета, минимизация доли безвозмездных и безвозвратных перечислений в общих доходах бюджета.
9. Развитие жилищного строительства
10. Стабилизация и улучшение демографической ситуации.

Конкурентные преимущества

Территория опережающего развития «Южа»

ТОР «Южа» образовано в декабре 2018 года.

Открыты все виды экономической деятельности, за исключением: производство подакцизных товаров, лесозаготовки, оптовая и розничная торговля, финансовые услуги, страхование, аренда, лизинг, деятельность компаний сухопутного, водного и воздушного транспорта.

В реестр резидентов ТОР «Южа» включено 16 предприятий, реализующих инвестиционные проекты.

С 2018 года создано 409 рабочих места, вложено инвестиций 1507,4 млн.руб.

Налоговые льготы и преференции для инвесторов

	ТОР	Сроки	Обычная ставка
Налог на прибыль	3 %	первые 5 лет	20 %
	11 %	далее	20 %
Налог на землю	0 %		1,6 %
Налог на имущество	0 %		2,2 %

Меры поддержки инвесторов




Налоговые льготы, предоставляемые муниципалитетом за счет средств местного бюджета

Освобождаются от налогообложения по земельному налогу по Южскому городскому поселению:

- организации-резиденты в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционного проекта в рамках соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития "Южа" (далее - соглашение), на срок действия соглашения,
- инвесторы, которым предоставлена льгота по земельному налогу в соответствии с Положением о поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Южского городского поселения, - в части, предусмотренной инвестиционным договором.

Приоритетные инвестиционные направления

Приоритеты развития района и потенциальные сферы для инвестирования

 Легкая промышленность	 Пищевая промышленность
 Туризм	 Сельское хозяйство

Возможные предложения для инвесторов

Потенциальные площадки:



«Зеленые»

120 га

Земельный участок на юго-восточной окраине г. Южа под строительство сельскохозяйственных объектов. Использование объекта возможно в рамках ТОР «Южа». Кадастровый номер 37:21:060101

8 га

Земельный участок на восточной окраине г. Южа, направление: строительная деятельность. Использование объекта возможно в рамках ТОР «Южа». Кадастровый номер 37:21:061102:167



«Коричневые»

288 кв.м

Здание пункта технического осмотра в центре г. Южа под размещение производственного цеха. Использование объекта возможно в рамках ТОР «Южа». Кадастровый номер 37:21:061102:00:6/32/2a/250

317 кв.м

Здание бывшей школы в с.Груздево Южского района
Кадастровый номер 37:21:020202:13



Успешные бизнес-кейсы



Создание производства

ООО «Южская галантерейная фабрика» - организовано производство молний и ленты контактной, срок реализации с **2017 по 2021 гг.**, создано **71 рабочее место**



Создание котельной

На территории Талицко-Мугреевского сельского поселения реализуется инвестиционная программа «Создание котельной на торфяном биотопливе и реконструкция присоединенных тепловых сетей систем централизованного теплоснабжения муниципального образования села Мугреевский Ивановской области» в рамках заключенного концессионного соглашения в отношении объектов системы теплоснабжения.



Городская среда

Благоустройство пл. Ленина и набережной оз. Вазаль г. Южа по итогам Всероссийского конкурса проектов благоустройства малых городов и исторических поселений. В рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Южского городского поселения» установлены мобильный комплекс спортивных снарядов БАР КОРТ, устройство «сухого фонтана» на пл. Ленина г. Южа.

Реализуемые проекты



«Организация производства прядения текстильных волокон»

ООО «Южтекс» - продукцией проекта является: льняная пряжа; смесовая пряжа, котонизированное волокно.

Срок реализации – до 2030 года.

Общий объем инвестиций - 1,0 млрд. рублей (без учета НДС).

Количество создаваемых рабочих мест - 180.



«Открытие производства полуфабрикатов замороженного хлеба и хлебобулочных изделий, а также производства и точек продажи готового хлеба»

ООО «Южа Хлеб» - предполагается к выпуску продукция: осетинские пироги в ассортименте; основа для римской пиццы и полуфабрикат римской пиццы в ассортименте; рустикальный (сложный) хлеб ночного брожения; традиционный хлеб.

Срок реализации – до 2030 года.

Общий объем инвестиций -17,524 млн. рублей (без учета НДС).

Количество создаваемых рабочих мест - 74.



ОБРАШКО

ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ

Глава Южского муниципального района

Тел.: +7 (49347) 2-12-04

БЕСШАПОШНИКОВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА

Ответственный по инвестиционной политике,
первый заместитель Главы администрации Южского муниципального района
Тел.: + 7 (49347) 2-21-69, эл.почта: zamglav@yuzha.ru

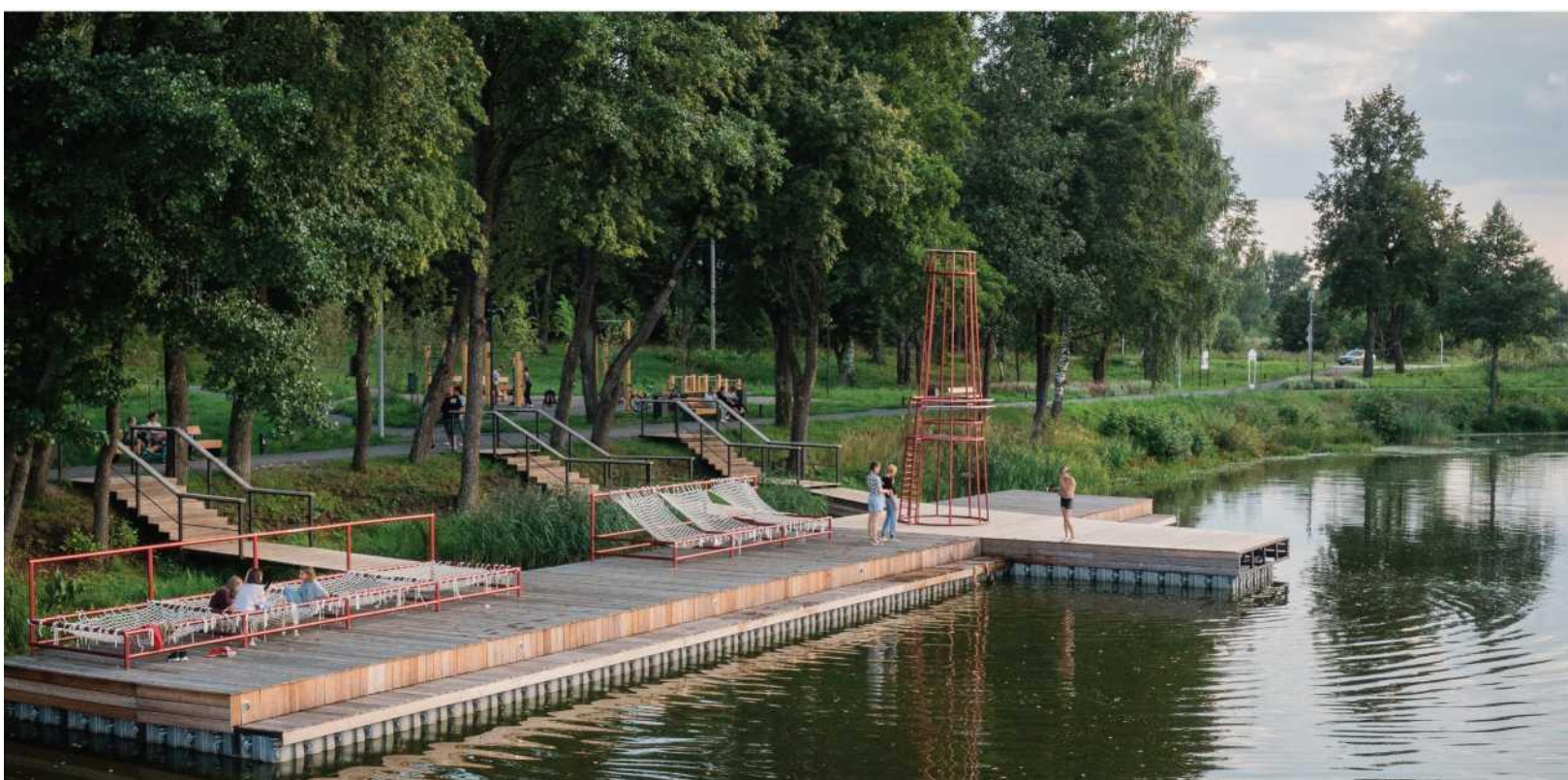
ЕРЕМИНА СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА

Бизнес-гид,
начальник отдела экономического развития, торговли и сельского хозяйства
Тел.: + 7 (49347) 2-21-68, эл.почта: econom@yuzha.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

155630, Ивановская обл., г.Южа, ул.Пушкина, д.1 Тел./факс: +7 (49347) 2-12-04

Сайт: www.yuzha.ru эл.почта: yuzhaadm@yuzha.ru, glavaadm@yuzha.ru



Плановые показатели эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2027	2030
1	Объем инвестиций в основной капитал по организациям, не относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства	млн. руб.	106	110	110
2	Количество ключевых инвестиционных проектов, реализованных на территории муниципального образования	ед.	16	16	16
3	Количество созданных рабочих мест на территории района	мест	50	50	50