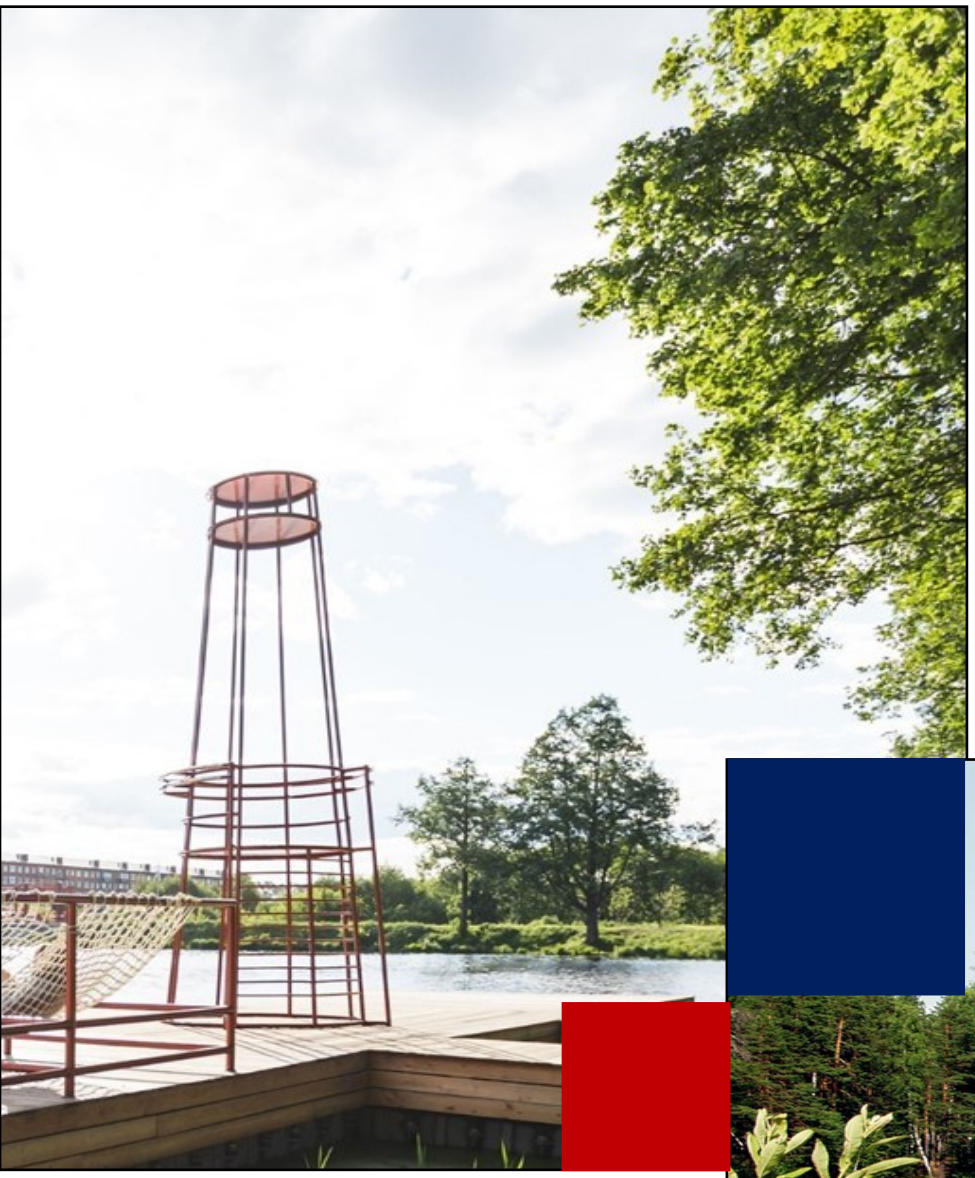
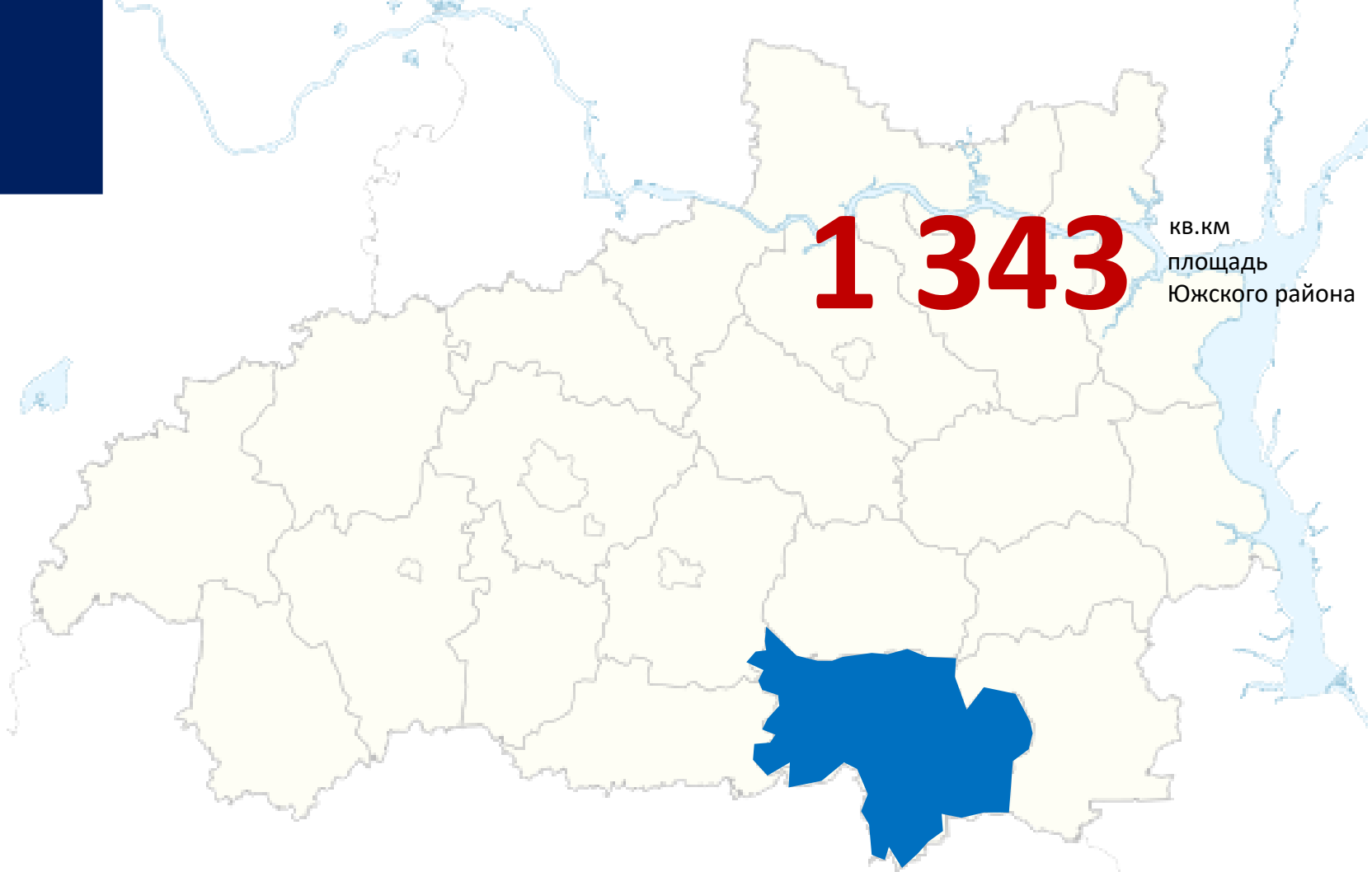


INVEST
IN IVANOVO
LET'S DO BUSINESS



Южский район

муниципальные образования Ивановской области



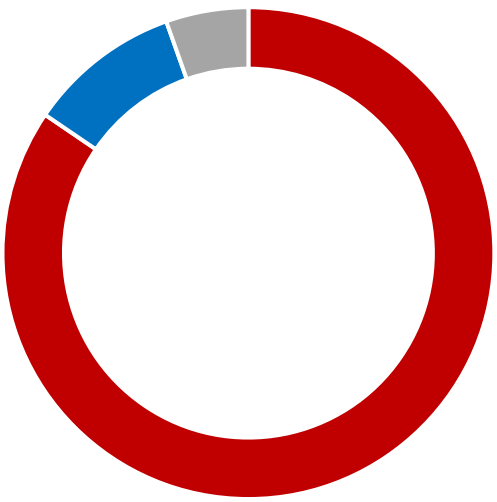
Основные социально-экономические показатели

Расстояние по шоссе до:
г. Москва - **318 км**
до г. Иваново - **95 км**
г. Нижний Новгород - **211 км**

Расстояние до железнодорожных станций:
г. Шуя - 65 км
г. Ковров (33 регион) - 133 км

Земли сельскохозяйственных угодий – 22,9 тыс.га.
Лесные земли – 80,1 тыс.га.
Водоемы – 0,7 тыс.га.
Водные объекты: реки Клязьма, Теза, Лух; около ста озер: Святое, Сорокино, Ореховое, Кривое, Налша, Вазаль, Ламна, Западное, Поныхарь, Тоньки и др.; болото Большое, Куракинское и др.
Земли запаса – 3,5 тыс.га
Земли особо охраняемых территорий – 0,06 тыс.га.
Вид ресурса и его запасы: - торф – 2 млн.тонн., песок – 0,1 млн.тонн, глина – 0,3 млн.тонн, щебень – 1,6 млн.тонн

Экономический потенциал



86,3% Промышленность, в том числе:

49 % Пищевая промышленность

20,4 % Текстильное производство

12,9 % Швейное производство

13,1 % Сельское хозяйство

510,4 млн руб.

Объем инвестиций за 2020-2024 гг.

338 ед
Индивидуальные предприниматели

69 ед.
Юридические лица

Общее количество СМСП – **407 ед.**

ООО «Южтекс» - подготовка и прядение текстильных волокон, г. Южа

ООО «Южский молочный завод» - производство молочной продукции, г. Южа

ООО «Южа Хлеб» - производство замороженных хлебобулочных полуфабрикатов, г. Южа

ЗАО «Новость» - производство спецодежды, г. Южа

ООО «Южская ленто-ткацкая фабрика» - производство прочих текстильных изделий, не включенных в другие группировки, г. Южа

ООО «Дело» - производство спецодежды, г. Южа

ООО «Южская галантерейная фабрика» - производство прочей одежды и аксессуаров одежды, г. Южа

ООО «Текстиль» - производство спецодежды, г. Южа

ООО «Смарт Хемп Иваново» - подготовка и прядение текстильных волокон, г. Южа

Кадровый потенциал

18 800 чел	11 200 чел	- 137 чел
Численность населения (мужчины – **48,9%**, женщины – **51,1%)**	Численность трудоспособного населения **(59,6%)**	Миграция за 2020-2024 гг.

1 800 чел	46 300 руб.	18 чел
Среднесписочная численность работников	Среднемесячная заработная плата	Уровень безработицы **(0,2 %)**

Холуйский филиал лаковой миниатюрной живописи им.Н. Н. Харламова
ФГБОУ ВО «Высшая школа народных искусств (академия)»
Направление – декоративно-прикладное искусство и народные промыслы

Контрольные цифры приема на 2024-2025 учебный год:
Высшее образование **10 чел**.
Среднее профессиональное образование – **14 чел.**

ОГБПОУ «Южский технологический колледж»
Является участником образовательно-производственного кластера «Легкая промышленность» в рамках программы «Профессионалитет»

Контрольные цифры приема на 2024-2025 учебный год: **119 чел**.

Конкурентные преимущества

Территория опережающего развития «Южа»

ТОР «Южа» образовано в декабре 2018 года.
Открыты все виды экономической деятельности, за исключением: производство подакцизных товаров, лесозаготовки, оптовая и розничная торговля, финансовые услуги, страхование, аренда, лизинг, деятельность компаний сухопутного, водного и воздушного транспорта.
В реестр резидентов ТОР «Южа» включено **16 предприятий**, реализующих инвестиционные проекты .
С 2018 года создано **409 рабочих места**,
вложено инвестиций **1 507,4 млн.руб.**



Меры поддержки инвесторов

Налоговые льготы, предоставляемые муниципалитетом за счет средств местного бюджета

Освобождаются от налогообложения по земельному налогу по Южскому городскому поселению:

- организации-резиденты в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционного проекта в рамках соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития "Южа" (далее - соглашение), на срок действия соглашения,

- инвесторы, которым предоставлена льгота по земельному налогу в соответствии с Положением о поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Южского городского поселения, - в части, предусмотренной инвестиционным договором

Приоритетные инвестиционные направления (отрасли экономики)

Приоритеты развития района и потенциальные сферы для инвестирования

Легкая промышленность	Сельское хозяйство	Туризм	Пищевая промышленность

Предложения для инвесторов

Готовые площадки:

«Зеленые»

120 га

37:21:060101
Земельный участок в 5 км северо-западнее с. Китово;
Земельный участок на юго-восточной окраине г. Южа под строительство сельскохозяйственных объектов.
Использование объекта возможно в рамках ТОР «Южа».

8 га

37:21:061102:167
Земельный участок на восточной окраине г. Южа, направление: строительная деятельность.
Использование объекта возможно в рамках ТОР «Южа».

«Коричневые»

465,8 кв.м

Здание бывшей школы в с.Моста Южского района. Кадастровый номер 37:21:040404:80. В оперативном управлении бывшей школы находились объекты: котельная (кад.номер зем.уч. 37:21:040404:24), насосная (кад.номер 37:21:040404:79), распределительный газопровод (кад.номер 37:21:040404:112). Имеется водоснабжение от собственной скважины, электроэнергия

317 кв.м

37:21:020202:13
Здание бывшей школы в с.Груздево Южского района



Успешные бизнес-кейсы

Создание производства
ООО «Южская галантерейная фабрика» - организовано производство молний и ленты контактной,
срок реализации **с 2017 по 2021 гг.**, создано **71 рабочее место**

Создание котельной
На территории Талицко-Мугреевского сельского поселения реализуется инвестиционная программа «Создание котельной на торфяном биотопливе и реконструкция присоединенных тепловых сетей систем централизованного теплоснабжения муниципального образования села Мугреевский Ивановской области» в рамках заключенного концессионного соглашения в отношении объектов системы теплоснабжения.

Городская среда
Благоустройство пл.Ленина и набережной оз. Вазаль г. Южа по итогам Всероссийского конкурса проектов благоустройства малых городов и исторических поселений. В рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Южского городского поселения» установлены мобильный комплекс спортивных снарядов БАР КОРТ, устройство «сухого фонтана» на пл. Ленина г. Южа.



ОВРАШКО
ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ

Глава Южского
муниципального района

тел. 8 (49347) 2-12-04

БЕСШАПОШНИКОВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА
Ответственный по инвестиционной политике,
первый заместитель Главы администрации Южского муниципального района
Тел.: + 7 (49347) 2-21-69, эл.почта: zamglav@yuzha.ru

ЕРЕМИНА СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА
Бизнес-гид,
начальник отдела экономического развития, торговли и сельского хозяйства
Тел.: + 7 (49347) 2-21-68, эл.почта: econom@yuzha.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
155630, Ивановская обл., г.Южа, ул.Пушкина, д.1 Тел./факс: +7 (49347) 2-12-04
Сайт: www.yuzha.ru эл.почта: yuzhaadm@yuzha.ru, glavaadm@yuzha.ru

