**Обобщение практики по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Южского муниципального района**

**за 2019 год**

С января 2013 года на территории Южского муниципального района осуществляется муниципальный контроль. Задачами муниципального контроля в области земельных отношений являются обеспечение использования земель на территории Южского муниципального района в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За истекший период 2019 года Администрацией Южского муниципального района проведено 168 проверок по муниципальному земельному контролю, из них 166 проверок в отношении земельных участков, пользователями которых являются физические лица. Две проверки проведены в отношении земельных участков, собственниками и арендаторами которых являются юридические лица. В ходе проведенных проверок выявлено 80 нарушений требований земельного законодательства.

Основными нарушениями в сфере землепользования, являются:

- Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим правоустанавливающих документов на земельный участок, мера ответственности за данное нарушение предусмотрена статьей 7.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

Из 80 нарушений требований земельного законодательства:

- 23 нарушения, содержат признаки административного правонарушения, ответственность за которые предусмотрена ст.7.1 Кодекса об административных правонарушениях РФ, допущенных гражданами Южского городского поселения, Холуйского и Талицко-Мугреевского сельских поселений;

- 28 нарушений ст.25 и ст.26 Земельного кодекса Российской Федерации, т.е. использование земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства без правоустанавливающих документов;

- 29 нарушений статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которой собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами; своевременно производить платежи за землю; соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями [законодательства](consultantplus://offline/ref=C2CF6CFF9D9651A5EBCC47F97B27036AB806CC2F7D10D1F48CEDB14FE8A06009F988308D3420DED0DEB282B6A7E67185F1F108768A7BF856CFd2I) о градостроительной деятельности; не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

По результатам проведенных проверок по муниципальному земельному контролю в 2019 году выдано 80 предписаний об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства и 10 предписаний по результатам проверок, проведенным по контролю исполнения ранее выданных предписаний.

В отношении 12 граждан, а также двух юридических лиц возбуждены дела об административных правонарушениях, ответственность за которые предусмотрена ч.1 ст.19.4.1 КоАП РФ «Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа государственного финансового контроля, органа муниципального контроля, органа муниципального финансового контроля по проведению проверок или уклонение от таких проверок», составлены протоколы об административных правонарушениях, материалы переданы для рассмотрения в суд, виновные лица привлечены к ответственности.

По результатам проведенных внеплановых проверок по контролю исполнения ранее выданных предписаний, выявлено 16 правонарушений, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст.19.5.1 КоАП РФ «Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства», составлены протоколы, материалы переданы на рассмотрение в суд, наложены административные штрафы.

***Рекомендации подконтрольным субъектам:***

- своевременное оформление прав на используемые земельные участки;

- использование земельных участков в установленных правоустанавливающими документами границах;

- использование земельных участков в соответствии с целевым назначением;

- использование земельных участков без негативного воздействия на землю и почву;

- своевременная оплата платежей за пользование земельным участком;

- соблюдение на земельном участке требований Правил землепользования и застройки;

- своевременное исполнение предписания об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства, выданного органом муниципального земельного контроля и информирование об этом органа муниципального земельного контроля.

Заместитель главы администрации,

начальник отдела правового обеспечения,

муниципальной службы и контроля

администрации Южского муниципального района Т.А. Еличева