**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**
**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От **13.10.2026** № **938-п**
г. Южа

**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка**

В соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», со ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 30 Устава Южского муниципального района, ст. 37 Южского городского поселения, Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности с кадастровым № 37:21:060501:323, с местоположением: Российская Федерация, Ивановская область, Южский муниципальный район, Южское городское поселение, г. Южа, ул. Революции, земельный участок 98 а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – Объекты дорожного сервиса, площадью 750 кв. м.

2. Установить начальный размер годовой арендной платы за земельный участок, в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере 20 725,38 руб. (двадцать тысяч семьсот двадцать пять рублей тридцать восемь копеек).

3. Установить задаток - 100 % от начального размера годовой арендной платы, в сумме 20 725,38 руб. (двадцать тысяч семьсот двадцать пять рублей тридцать восемь копеек).

4. Установить шаг аукциона - 5 % от начального размера годовой арендной платы, в сумме 1036,27 руб. (одна тысяча тридцать шесть рублей двадцать семь копеек).

5. Определить срок договора аренды в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 264/пр от 15 мая 2020 г.; п. 9 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации – сроком на 2 (два) года 6 (шесть) месяцев.

6. Определить организатором торгов Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области опубликовать извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте Российской Федерации «ГИС Торги» (www.torgi.gov.ru) и на Единой электронной торговой площадке «Росэлторг» (www.roseltorg.ru).

**Глава Южского муниципального района** **Е. В. Бесшапошникова**

Администрация Южского муниципального района Ивановской области
Для документов