



ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.06.2020 № 508-п
г. Южа

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов на территории Южского муниципального района

В соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Ивановской области от 14.07.2008 N 82-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Ивановской области", руководствуясь Уставом Южского муниципального района, Уставом Южского городского поселения, Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов на территории Южского муниципального района (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Правовой Вестник Южского муниципального района», а также разместить на официальном сайте Южского муниципального района www.yuzha.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Южского муниципального района Ивановской области (Н.В.Серенина).

Глава Южского муниципального района



В.И. Оврашко

Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов на территории Южского муниципального района

1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядке подготовки изменений и внесения их в такие, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов на территории Южского муниципального района (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и законодательством Ивановской области в области градостроительной деятельности.

2. Положение устанавливает состав и порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов на территории Южского муниципального района.

3. Документами территориального планирования Южского муниципального района являются:

- схема территориального планирования Южского муниципального района;
- генеральные планы поселений, входящих в состав Южского муниципального района;

4. Целями подготовки документов территориального планирования муниципальных образований являются:

- определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципальных образований.

- повышение эффективности использования территории и защиты прав граждан, устойчивое социально-экономическое развитие муниципальных образований, посредством соответствующего регламентирования использования территории;

- повышение качества жизни людей в муниципальных образованиях посредством принятия эффективных решений по пространственной организации территории муниципальных образований, обеспечения защиты природной и историко-культурной среды.

5. Содержание схемы территориального планирования Южского муниципального района.

Схема территориального планирования Южского муниципального района содержит:

- Положение о территориальном планировании в текстовой форме и в виде карт.
- Материалы по обоснованию схемы территориального планирования в текстовой форме и в виде карт.

Содержание схемы территориального планирования муниципального района определено ст. 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Порядок подготовки схемы территориального планирования Южского муниципального района.

6.1. Принятие Главой Южского муниципального района решения о подготовке проекта схемы территориального планирования Южского муниципального района, в виде постановления Администрации Южского муниципального района;

6.2. Подготовка проекта схемы территориального планирования муниципального района осуществляется Администрацией Южского муниципального района, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Южского муниципального района на основании муниципального контракта, заключенного с организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, либо сотрудниками Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Южского муниципального района;

6.3. Согласование проекта схемы территориального планирования Южского муниципального района осуществляется в соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с Постановлением Правительства Ивановской области № 217-п от 27.06.2012 г. «Об утверждении Порядка рассмотрения Правительством Ивановской области проектов документов территориального планирования».

6.4. Подготовка схемы территориального планирования Южского муниципального района осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном градостроительным законодательством, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

6.5. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования Южского муниципального района.

6.6. Схема территориального планирования Южского муниципального района, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждаются представительным органом местного самоуправления Южского муниципального района.

7. Порядок подготовки изменений в схему территориального планирования Южского муниципального района.

7.1. Внесение изменений в схему территориального планирования Южского муниципального района осуществляется в следующем порядке:

1) органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Ивановской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица представляют предложения о внесении изменений в схему территориального планирования Южского муниципального района в Администрацию Южского муниципального района, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Южского муниципального района;

2) Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Южского муниципального района рассматривает поступившие предложения. По результатам рассмотрения подготавливается заключение. Заключение может содержать положение о согласии с такими предложениями или несогласии с такими предложениями с обоснованием принятого решения. Срок рассмотрения предложений, включая подготовку заключения и направления уведомления заявителю о результатах рассмотрения (в случае отказа, с указанием причин отказа) не должен превышать 30 дней со дня поступления предложений.

Основанием для отклонения предложений о внесении изменений в схему территориального планирования Южского муниципального района и подготовки заключения о несогласии с такими предложениями является несоответствие их требованиям технических регламентов, региональным и местным нормативам градостроительного проектирования, несоответствие их положениям, содержащимся в схеме территориального планирования Южского муниципального

района, схеме территориального планирования Ивановской области, схеме территориального планирования Российской Федерации;

3) в случае если заключение содержит положение о согласии с предложениями о внесении изменений в схему территориального планирования Южского муниципального района производятся действия, указанные в разделе 6 настоящего Положения;

4) внесение изменений в схему территориального планирования Южского муниципального района должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящим подразделом и статьями 9, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Содержание генерального плана поселения.

Генеральный план поселения, входящего в состав Южского муниципального района содержит:

- Положение о территориальном планировании в текстовой форме и в виде карт.
- Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт.

Содержание генерального плана поселения определено ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Порядок подготовки генеральных планов поселений.

9.1. Подготовка генерального плана поселения, осуществляется применительно ко всей территории поселения.

9.2. Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения.

9.3. Решение о подготовке проекта генерального плана Южского городского поселения, генеральных планов сельских поселений Южского муниципального района, а также решения о внесении в такие генеральные планы изменений принимаются Главой Южского муниципального района, в виде постановления Администрации Южского муниципального района.

9.4. Генеральный план Южского городского поселения, в том числе внесение изменений в такой генеральный план, утверждается представительным органом местного самоуправления Южского городского поселения.

9.5. Генеральный план сельского поселения, входящего в состав Южского муниципального района, в том числе внесение изменений в такой генеральный план, утверждаются представительным органом местного самоуправления Южского муниципального района.

9.6. Подготовка генеральных планов поселений осуществляется Администрацией Южского муниципального района, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Южского муниципального района на основании муниципального контракта, заключенного с организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, либо сотрудниками Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Южского муниципального района;

9.7. При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта обеспечивается согласование проекта в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с Постановлением Правительства Ивановской области № 217-п от 27.06.2012 г. «Об утверждении Порядка рассмотрения Правительством Ивановской области проектов документов территориального планирования».

9.8. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

9.9. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генеральных планов поселений.

10. Порядок подготовки изменений в генеральный план поселения.

10.1. Внесение изменений в генеральный план поселения осуществляется в следующем порядке:

1) органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Ивановской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица представляют предложения о внесении изменений в генеральный план поселения в Администрацию Южского муниципального района, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Южского муниципального района;

2) Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Южского муниципального района рассматривает поступившие предложения. По результатам рассмотрения подготавливается заключение. Заключение может содержать положение о согласии с такими предложениями или несогласии с такими предложениями с обоснованием принятого решения. Срок рассмотрения предложений, включая подготовку заключения и направления уведомления заявителю о результатах рассмотрения (в случае отказа, с указанием причин отказа) не должен превышать 30 дней со дня поступления предложений.

Основанием для отклонения предложений о внесении изменений в генеральный план и подготовки заключения о несогласии с такими предложениями является несоответствие их требованиям технических регламентов, региональным и местным нормативам градостроительного проектирования, несоответствие их положениям, содержащимся в схеме территориального планирования Южского муниципального района, схеме территориального планирования Ивановской области, схеме территориального планирования Российской Федерации;

3) в случае если заключение содержит положение о согласии с предложениями о внесении изменений в генеральный план производятся действия, указанные в разделе 9 настоящего Положения;

4) внесение изменений в генеральный план городского, сельского поселения должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящим подразделом и статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Порядок подготовки планов реализации документов территориального планирования на территории Южского муниципального района.

11.1 Реализация документов территориального планирования осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

11.2. Реализация схемы территориального планирования Южского муниципального района осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией Южского муниципального района и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации Южского муниципального района, или в установленном Администрацией Южского муниципального района порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

11.3. Реализация генерального плана поселения, входящего в состав Южского муниципального района осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией Южского муниципального района, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми

актами Администрации Южского муниципального района, или в установленном Администрацией Южского муниципального района, порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.