



**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.11.2021 № 781-п  
г. Южа

**О прогнозе социально-экономического развития Южского  
городского поселения Южского муниципального района  
на 2022 год и на период до 2024 года.**  
*(актуальная версия)*

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Южского муниципального района Ивановской области от 23.11.2021 № 816-п «Об утверждении Порядка разработки прогноза социально-экономического развития Южского городского поселения», Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Одобрить прогноз социально-экономического развития Южского городского поселения Южского муниципального района на 2022 год и на период до 2024 года (прилагается).

2. Внести прогноз социально-экономического развития Южского городского поселения Южского муниципального района на 2022 год и на период до 2024 года одновременно с проектом бюджета Южского городского поселения на 2022 год и на период до 2024 года на рассмотрение Совета Южского городского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Южского городского поселения»

**Глава Южского муниципального района**

**В.И. Оврашко**







№ п/п	Показатели	Единица измерения	чет	отчет	оценка	2022		2023		2024		
			2019	2020	2021	консервативный	базовый*	консервативный	базовый*	консервативный	базовый*	
<b>5. Потребительский рынок</b>												
32	Оборот розничной торговли	млн. рублей	528,6	603,7	652,8	659,0	688,5	693,0	722,5	727,0	756,5	
		в % к предыдущему году в сопоставимых ценах										
33	Индекс потребительских цен (к декабрю предыдущего года)	%	102,9	105,8	105,7	105,5	105,2	105,3	105	104,6	104,3	
34	Оборот общественного питания по полному кругу	млн. рублей										
		в % к предыдущему году в сопоставимых ценах										
<b>6. Промышленность</b>												
35	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, по видам деятельности, относящимся к промышленному производству	млн. рублей	973,6	929,9	1037,4	1375,0	1425,6	2250,0	2398,7	3100,0	3359,6	
		в % к предыдущему году	118,0	95,5	111,6	132,5	137,4	163,6	168,3	137,8	140,1	
	<i>в том числе:</i>											
	добыча полезных ископаемых	млн. рублей										
		в % к предыдущему году										
	обрабатывающие производства	млн. рублей	973,6	929,9	1037,4	1375,0	1425,6	2250,0	2398,7	3100,0	3359,6	
		в % к предыдущему году	118,0	95,5	111,6	132,5	137,4	163,6	168,3	137,8	140,1	
	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	млн. рублей										
		в % к предыдущему году										
	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	млн. рублей										
в % к предыдущему году												
36	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в муниципальном образовании	% к предыдущему году в сопоставимых ценах										
37	Ввод в эксплуатацию жилых домов	кв. м	1289,0	1691,0	950,0	1200,0	1200,0	1400,0	1400,0	1500,0	1500,0	
		в % к предыдущему году	177,3	131,2	56,2	126,3	126,3	116,7	116,7	107,1	107,1	
<b>7. Инвестиции</b>												
38	Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования	тыс. руб.	143 907	92 660	109 470	441 866	441 866	40070	40070	21200	21200	
39	Индекс физического объема инвестиций в основной капитал	% к предыдущему году в сопоставимых ценах										
40	Темп роста объема инвестиций в основной капитал	% к предыдущему году	224,5	64,4	118,1	403,6	403,6	9,1	9,1	52,9	52,9	
41	<b>Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования</b>											
	Собственные средства		тыс. рублей	117 044	5 345	73 800	429 780	429 780	31820	31820	12950	12950
	Привлеченные средства, из них:		тыс. рублей	26 863	87 315	35 670	12 086	12 086	8250	8250	8250	8250
	кредиты банков, в том числе:		тыс. рублей									
	кредиты иностранных банков		тыс. рублей									
	Заемные средства других организаций		тыс. рублей									
	Бюджетные средства, в том числе:		тыс. рублей	26 811	87 100	35 670	12 086	12 086	8 250	8 250	8 250	8 250
	из федерального бюджета		тыс. рублей	6 239	32 830	10 542	1 485	1 485				
	из областного бюджета		тыс. рублей	14 019	42 613	20 005	9 250	9 250	6700	6700	6700	6700
	из бюджета муниципального образования		тыс. рублей	6 553	11 657	5 123	1 351	1 351	1550	1550	1550	1550
средства внебюджетных фондов		тыс. рублей										
Прочие		тыс. рублей		215								

№ п/п	Показатели	Единица измерения	чет	отчет	оценка	2022		2023		2024	
			2019	2020	2021	консервативный	базовый*	консервативный	базовый*	консервативный	базовый*
<b>8. Консолидированный бюджет монопрофильного муниципального образования Российской Федерации</b>		тыс. руб.									
42	Доходы консолидированного бюджета монопрофильного муниципального образования	тыс. руб.	96 372,3	195 541,5	117 249,7	77 619,4	77 619,4	70 918,1	70 918,1	70 918,1	70 918,1
43	Налоговые и неналоговые доходы, всего	тыс. руб.	47 762,6	47 872,8	51 633,3	52 671,3	52 671,3	52 754,0	52 754,0	52 754,0	52 754,0
44	Налоговые доходы консолидированного бюджета монопрофильного муниципального образования Российской Федерации всего, в том числе:	тыс. руб.	44 074,5	45 444,9	48 543,7	50 576,3	50 576,3	50 664,0	50 664,0	50 664,0	50 664,0
	налог на доходы физических лиц	тыс. руб.	38 225,4	39 486,8	42 125,0	44 075,5	44 075,5	44 075,5	44 075,5	44 075,5	44 075,5
	акцизы	тыс. руб.	2 177,8	2 058,1	2 393,7	2 500,8	2 500,8	2 588,5	2 588,5	2 588,5	2 588,5
	налог на имущество физических лиц	тыс. руб.	959,8	920,0	925,0	1 250,0	1 250,0	1 250,0	1 250,0	1 250,0	1 250,0
	земельный налог	тыс. руб.	2 711,2	2 980,0	3 100,0	2 750,0	2 750,0	2 750,0	2 750,0	2 750,0	2 750,0
	единый сельскохозяйственный налог	тыс. руб.	0,3								
	единый налог на вмененный доход	тыс. руб.									
	налог, взимаемого в связи с применением патентной системы налогообложения	тыс. руб.									
	государственные пошлины	тыс. руб.									
торговый сбор	тыс. руб.										
45	Неналоговые доходы	тыс. руб.	3 688,1	2 427,9	3 089,6	2 095,0	2 095,0	2 090,0	2 090,0	2 090,0	2 090,0
46	Безвозмездные поступления	тыс. руб.	48 609,7	147 668,7	65 616,4	24 948,1	24 948,1	18 164,1	18 164,1	18 164,1	18 164,1
47	Расходы консолидированного бюджета монопрофильного муниципального образования Российской Федерации всего, в том числе по направлениям:	тыс. руб.	101 852,1	205 104,9	120 090,7	76 921,2	76 921,2	70 918,1	70 918,1	70 918,1	70 918,1
	общегосударственные вопросы	тыс. руб.	6 259,7	7 748,7	7 370,6	7 599,6	7 599,6	7 599,6	7 599,6	7 599,6	7 599,6
	национальная оборона	тыс. руб.									
	национальная безопасность и правоохранительная деятельность	тыс. руб.	380,5	328,8	487,2	473,5	473,5	473,5	473,5	473,5	473,5
	национальная экономика	тыс. руб.	37 024,5	43 982,1	47 821,1	31 085,8	31 085,8	24 342,9	24 342,9	23 942,9	23 942,9
	жилищно-коммунальное хозяйство	тыс. руб.	28 897,1	115 196,2	37 925,1	17 098,0	17 098,0	17 298,0	17 298,0	18 136,6	18 136,6
	охрана окружающей среды	тыс. руб.									
	образование	тыс. руб.	38,7	50,7	60,7	38,7	38,7	38,7	38,7	38,7	38,7
	культура, кинематография	тыс. руб.	28 875,1	36 512,6	26 008,6	18 767,5	18 767,5	19 153,0	19 153,0	18 767,5	18 767,5
	здравоохранение	тыс. руб.									
	социальная политика	тыс. руб.	255,5	1 050,8	315,7	1 776,6	1 776,6	1 776,6	1 776,6	1 776,6	1 776,6
	физическая культура и спорт	тыс. руб.	108,7	198,7	77,0	77,0	77,0	235,8	235,8	182,7	182,7
	средства массовой информации	тыс. руб.									
обслуживание государственного и муниципального долга	тыс. руб.	12,3	36,3	24,7	4,5	4,5	0,0	0,0	0,0	0,0	
48	Дефицит(-), профицит(+) консолидированного бюджета монопрофильного муниципального образования Российской Федерации	тыс. руб.	-5 479,8	-9 563,4	-2 841,0	698,2	698,2	0,0	0,0	0,0	0,0
49	Государственный долг монопрофильного муниципального образования Российской Федерации	тыс. руб.	1 243,0	1 245,7	2 623,4	698,2	698,2	0,0	0,0	0,0	0,0

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**о ситуации в монопрофильном муниципальном образовании**  
**г.Южа**

**1. Общая оценка социально-экономической ситуации в моногороде**

Южское городское поселение Южского муниципального района Ивановской области образовано в соответствии с Законом Ивановской области №53-ОЗ от 24.02.2005 г. «О городском и сельских поселениях в Южском муниципальном районе». В состав поселения входят 6 населенных пунктов: г.Южа, с.Южа, д.Нефёдово, д.Тарантаево, д.Реброво, д.Костяево. Общая площадь поселения 10421,3 га. Общая протяженность границ поселения -46 км.

В городе Южа функционируют 3 школы, 5 детских садов, 2 организации дополнительного образования детей, 4 учреждения культуры.

Экономика Южского района характеризуется разнообразной структурой и традиционными предпосылками развития определённых отраслей: промышленности, народных промыслов, торговли и другое.

Малое и среднее предпринимательство занимает важное место в экономике города и играет значительную роль в решении экономических и социальных задач, так как способствует созданию новых рабочих мест, насыщению потребительского рынка товарами и услугами, увеличению налоговых платежей в бюджет города.

**2. Общая информация о градообразующей организации моногорода.**

С 1865 года поселкообразующим, а затем с 1925 года градообразующим предприятием города Южа являлась прядильно-ткацкой фабрика, бывшее наименование Товарищество Мануфактур А.Я Балина, Южская прядильно-ткацкая фабрика, ООО «Мануфактура Балина». Почти половина населения города трудилась на прядильно-ткацкой фабрике.

Фабрика содержала множество объектов соцкультбыта. К услугам текстильщиков были медико-санитарная часть, санаторий-профилакторий «Дачный», стадион «Труд» со спортивной базой, две туристические базы — на пристани «8-е февраля» и в Нагорнове, парк, клуб и библиотека при нем. На балансе предприятия находилось большое количество жилья, целая сеть садов и яслей, загородный пионерский лагерь «Колягина».

Южская фабрика ООО «Мануфактура Балина» переживала непростые времена и боролась за выживание в сложных экономических условиях.

В январе 2017 года Фондом развития промышленности оказана поддержка в форме займа в сумме 200 млн. рублей на реализацию проекта внедрения технологии получения высококачественного котонина путем ударно-волновой переработки льна в г. Южа. Проект предусматривал модернизацию предприятия и установку линии по ударно-волновой котонизации льна, линии по прядению, ткачеству и отделке тканей.

После проведенной модернизации предприятие занималось производством котонина, смесовой пряжи и сухим прядением. Проект реализован.

В настоящее время основные помещения и оборудование ООО «Мануфактуры Балина» переданы в аренду ООО «ЮЖТЕКС». Сотрудники уволены.

**3. Общая оценка органами власти субъекта Российской Федерации состояния экономики и социальной сферы моногорода и основные ожидаемые тенденции его развития, в том числе с учетом деятельности градообразующей организации.**

Основными ориентирами социально-экономического развития моногорода Южа является создание основ стабилизации и развития экономики города, повышение инвестиционной привлекательности, развитие городской инфраструктуры, увеличение доходной части бюджетов, повышение эффективности использования муниципального имущества и земли, повышение благосостояния населения.

Южское городское поселение характеризуется пониженным уровнем инвестиционной привлекательности. Низкий уровень инвестиционного потенциала характерен как для природно-ресурсной, финансовой, производственной сфер, так и для потребительской сферы. Это приводит в целом к недостаточному объему и динамике инвестиций, к низкому коэффициенту обновления основных фондов и к недостаточным темпам обновления технологического потенциала на современной основе. Промышленность испытывает значительную нехватку инвестиций в обновление оборудования. Ввиду недостатка инвестиций в развитие инженерной и дорожной инфраструктуры в моногороде наблюдается значительный износ оборудования в тепло-,

энергоснабжении, износ инженерных сетей, водопровода и канализации, низкий уровень автомобильных дорог.

Администрацией Южского муниципального района ведется активная работа по привлечению потенциальных инвесторов на территорию Южского городского поселения.

Основными приоритетами в экономическом развитии Южского городского поселения выступают:

- *создание территории опережающего социально-экономического развития;*
  - *укрепление системы подготовки кадров, подготовка квалифицированных кадров*
- создание инфраструктуры туризма;*

Можно также выделить приоритеты, которые имеют важное значение и для экономического роста, и для социальной стабильности жизни, и для экологического равновесия в Южском городском поселении:

- внедрение более современных информационных и коммуникационных технологий, электронного управления;
- совершенствование структуры местного управления на основе стратегического планирования, территориального маркетинга и сетевого сотрудничества.

В декабре 2018 года подписано постановление Правительства РФ о создании на территории Южского городского поселения Ивановской области территории опережающего социально-экономического развития «Южа» (ТОР «Южа»). 02 июля 2020 г. Постановлением Правительства Российской Федерации №972 «О внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации» расширен перечень видов экономической деятельности, разрешенных в ТОСЭР «Южа» до 38.

По состоянию на 01.10.2021 в реестр резидентов территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) включены следующие предприятия, реализующие инвестиционные проекты в ТОСЭР «Южа»:

- ООО «Сыродел»: инвестиционный проект по производству молочной продукции, в том числе сыра и йогурта.
- ООО «Южское подворье»: инвестиционный проект по созданию предприятия по переработке молока.
- ООО Агрокомплекс «Южский»: строительство тепличного комплекса для выращивания овощной продукции защищенного грунта.
- ООО «Олтекс»: создание швейного цеха по производству одноразовой одежды из нетканых материалов.
- ООО «Смарт Хемп Иваново»: создание пенько-перерабатывающего предприятия.
- ООО «РеТорф»: агломерация торфа в Южском городском поселении
- ООО «Знатная деревня»: создание гостевой эко усадьбы «Знатная деревня»
- ООО «Экопак Производство»: открытие производства сшивной упаковки для текстильных изделий.
- ООО «Южтекс»: организация производства прядения текстильных волокон.
- ООО «Пульс»: инвестиционный проект «Создание медицинского центра в Южском городском поселении».
- ООО «Южа Хлеб»: инвестиционный проект «Открытие производства полуфабрикатов замороженного хлеба и хлебобулочных изделий, а также производства и точек продажи готового хлеба по адресу: г. Южа, ул. Советская, д. 40».

#### **4. Демография.**

По данным территориального органа Федеральной службы Государственной статистики по Ивановской области численность населения Южского городского поселения на 01.01.2021 г. составила 12,5 тыс. чел. Сохраняется сложная демографическая обстановка, смертность превышает рождаемость. Показатели низкого уровня рождаемости отражаются на трудовых ресурсах, и что очень важно на снижении количества населения молодого возраста, создающих семьи и оказывающих влияние на уровень рождаемости. Демографическая ситуация в городе



характеризуется так же снижением численности населения по причине миграционной убыли населения.

Результатом негативных процессов в естественном движении является ухудшение возрастной структуры населения с сокращением трудоспособной группы за счет лиц пенсионного возраста. Показатели низкого уровня рождаемости отражаются на размерах трудовых ресурсов, и что очень важно на снижении количества населения молодого возраста, создающих семьи и оказывающих влияние на уровень рождаемости. Рождающееся поколение не восполняет поколения своих родителей, однако процесс «старения» населения несколько замедлился за счет доли детского населения.

Динамика демографических процессов характеризуется продолжающимся процессом естественной убыли населения, обусловленным превышением числа умерших граждан над числом родившихся. Прогнозируется снижение численности постоянного населения к 2024 году до 11,7 тыс. человек.

## **5. Основные характеристики рынка труда моногорода.**

Вопрос занятости населения в последние годы в городе Южа остро обозначен. Преобладающая часть занятого населения сосредоточена в промышленности, бюджетной сфере, торговле, в жилищно-коммунальном хозяйстве и бытовом обслуживании населения. Отрицательным моментом является то, что в городе наблюдается маятниковая миграция экономически активного населения, которые не имеют постоянной работы в районе. Бюджетная сфера представлена учреждениями образования, здравоохранения, культуры, а также учреждениями государственного и муниципального управления.

Содействуя занятости граждан, специалисты центра занятости населения продолжают оказывать государственные услуги по профессиональному обучению, профессиональной ориентации и социальной адаптации, временному трудоустройству безработных граждан по специальным программам занятости.

Благодаря созданию на территории Южского городского поселения территории опережающего социально-экономического развития «Южа» (ТОР «Южа») и реализации инвестиционных проектов на территории моногорода, миграционный процесс снизится.

По состоянию на 2024 год уровень зарегистрированной безработицы составит 0,5 %.

Одной из важнейших характеристик уровня социально-экономического развития города является уровень жизни и доходов населения, что позволяет оценить возможности, необходимые для удовлетворения материальных и духовных потребностей.

## **6. Экономическое развитие моногорода.**

Структура промышленных предприятий по типам собственности характеризуется преобладанием частных предприятий. Основную часть предприятий и организаций составляют предприятия малого предпринимательства.

Начавшаяся в марте 2020 года пандемия усилила и без того сложную ситуацию для промышленных предприятий Южского городского поселения. Была приостановлена работа Мануфактуры Балина. В критическое состояние попали такие отрасли как общественное питание, народные промыслы, туризм и другие. Покупательская способность населения снизилась

Недостаток собственных оборотных средств, высокая конкуренция за рынки сбыта, отсутствие инвестиций, по-прежнему отражаются на слабом развитии промышленного сектора экономики городского поселения.

Основная номенклатура выпускаемой промышленной продукции - швейные изделия, молочная продукция, хлеб и хлебобулочные изделия.

Доминирующее положение среди отраслей экономики по объему товаров и услуг занимают отрасли обрабатывающей промышленности (производство пищевых продуктов, производство одежды).

Основными предприятиями производства пищевых продуктов являются ООО «Южа Хлеб» и ООО «Южский молочный завод». Благодаря внедрению новых технологий, обновлению основных фондов, деятельность предприятий пищевой отрасли по-прежнему остаётся наиболее стабильной.

Перспективным направлением развития промышленности в моногороде является производство одежды. По-прежнему основными швейными предприятиями остаются высокоорганизованные, технически оснащенные предприятия с передовыми формами организации производства и труда ЗАО «Новость», индивидуальный предприниматель Д.Е.Тепляков. ООО «Южская галантерейная фабрика», которое занимается производством аксессуаров к одежде (молнии). Продолжает свою деятельность текстильное предприятие ООО «Южская ленто-ткацкая фабрика», основной продукцией является производство фурнитуры.

Потребительский рынок сферы товаров и услуг является одной из значимых сфер экономики Южского городского поселения. По состоянию на 1 января 2021 года на территории Южского городского поселения действуют 76 торговых точек, из них 25 - по реализации продовольственных товаров, 43 - по реализации непродовольственных товаров и 9 магазинов со смешанным ассортиментом. В том числе магазины федеральных и региональных торговых сетей («Магнит», «Бристоль», «Пятерочка», «Красное и белое», «Бэст Прайс», «Кенгуру», «Высшая Лига»).

Общий объём товарооборота в 2020 году по крупным и средним предприятиям составил 603,7 млн. рублей.

**Оценка 2021 года.** В связи со снижением потребительского спроса, вызванного неблагоприятной эпидемиологической обстановкой из-за вспышки коронавирусной инфекции, по предварительной оценке, в 2021 году ожидается незначительный рост оборота розничной торговли. По предварительной оценке, ожидается, что в 2021 году объём оборота розничной торговли составит 652,8 млн. рублей.

**Прогноз на 2022 год и на период до 2024 года.** С 2022 года намечен постепенный рост объёмов розничной торговли. В перспективе динамика и изменение структуры оборота розничной торговли будет определяться следующими основными тенденциями:

- сохранение действующих магазинов современных форматов;
- расширением сети общественного питания.

В результате оборот розничной торговли будет демонстрировать стабильную динамику роста в прогнозируемый период 2022-2024 годов более 756,5 млн. руб.

## **7. Информация о состоянии и перспективах развития малого и среднего предпринимательства в моногороде (включая индивидуальных предпринимателей).**

Динамика основных показателей деятельности субъектов малого предпринимательства свидетельствует о том, что предпринимательство в городском поселении развивается и вносит значительный вклад в экономику района.

Число СМСП, зарегистрированных на территории Южского городского поселения около 300 ед.

Наибольшее число предприятий малого и среднего предпринимательства сконцентрировано в таких видах экономической деятельности как, оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, бытовых изделий и предметов личного пользования.

Для решения вопросов по неформальной занятости населения при администрации действует рабочая группа по снижению неформальной занятости.

**Прогноз на 2022 год и на период до 2024 года.** На период 2021 года и плановый период 2022 - 2024 годы в сфере малого и среднего предпринимательства прогнозируются тенденции незначительного роста числа СМСП, численности работников, занятых у них, оборота предприятий малого и среднего предпринимательства.

## **8. Информация о мерах, принимаемых на уровне субъекта Российской Федерации и муниципального образования для стабилизации и развития ситуации в моногороде.**

Администрацией Южского муниципального района проводится большая работа по привлечению инвесторов для создания новых производств и увеличению рабочих мест. Развитие малого предпринимательства обеспечит решение целого комплекса экономических и социальных задач, в том числе формирование конкурентной среды, насыщение рынка товарами и услугами, обеспечение занятости, увеличение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней. Мероприятия по развитию рынка труда в г.Южа предусматривают комплекс мер по содействию занятости населения района, включающие в себя поддержку существующих производств и создание новых производств за счет развития инвестиционной активности, снижению напряженности на рынке труда за счет развития самозанятости населения и снижения неформальной занятости.

В 2021 году администрация Южского муниципального района принимает участие в реализации следующих программ Южского городского поселения:

- «Развитие инфраструктуры и улучшения жилищных условий граждан»
- «Развитие культуры в Южском городском поселении»
- «Безопасный город»
- «Экономическое развитие моногорода Южа».
- «Формирование современной городской среды на территории Южского городского поселения»

#### **9. Перечень основных проблем, сдерживающих социально-экономическое развитие моногорода.**

Основными проблемами социально-экономического развития Южского городского поселения являются:

- 1) демографическая проблема - продолжается сокращение численности, старение населения, отток молодежи в другие города;
- 2) низкий уровень жизни при значительной социальной и экономической дифференциации - уровень среднедушевых доходов населения в поселении значительно ниже среднеобластного показателя;
- 3) проблема занятости - уровень официально зарегистрированной безработицы колеблется, но остается высоким в связи с отсутствием развитой системы рабочих мест на территории района.
- 4) значительный процент износа жилого фонда. В настоящее время жилищное строительство осуществляется исключительно индивидуальными застройщиками.