



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Ивановская область**  
**Совет Южского муниципального района**  
**Седьмого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 21.12.2015 № 50**

г.Южа

**Об учреждении Управления жилищно-коммунального хозяйства  
Администрации Южского муниципального района**

Руководствуясь статьёй 41 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 20 части 2 статьи 22, частью 1 статьи 29 Устава Южского муниципального района, по представлению Главы Южского муниципального района, **Совет Южского муниципального района РЕШИЛ:**

1. Учредить Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Южского муниципального района в форме муниципального казенного учреждения.
2. Утвердить положение об Управлении жилищно-коммунального хозяйства Администрации Южского муниципального района (прилагается).

**Председатель Совета  
Южского муниципального района**

**Е.А.Муратова**

**Утверждено решением  
Совета Южского муниципального района  
от 21.12.2015 № 50**

**Положение  
об Управлении жилищно-коммунального хозяйства Администрации  
Южского муниципального района**

**Положение**  
**об Управлении жилищно-коммунального хозяйства Администрации**  
**Южского муниципального района**

1. Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Южского муниципального района, в дальнейшем именуемое Управление, создано и действует на основании нормативных правовых актов Российской Федерации и Ивановской области, Уставов Южского муниципального района и Южского городского поселения, а также муниципальных правовых актов Южского муниципального района.

2. Официальное наименование Управления:

полное – Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Южского муниципального района;

сокращенное - Управление ЖКХ.

3. Место нахождения Управления:

Юридический адрес и фактический адрес: 155630, Ивановская область, г.Южа, ул.Пушкина, д. 1.

4. Учредительным документом Управления является настоящее положение.

5. Управление создано в форме муниципального казенного учреждения.

6. Права собственника имущества осуществляет Администрация Южского муниципального района.

7. Управление является юридическим лицом с момента государственной регистрации в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц, имеет печать со своим наименованием и гербом Южского муниципального района, штампы, фирменные бланки и другую атрибутику.

8. Управление самостоятельно выступает в суде в качестве истца и ответчика, представляет Администрацию Южского муниципального района в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями, гражданами в пределах полномочий Управления, определённых настоящим положением.

9. Управление является функциональным органом Администрации Южского муниципального района и входит в структуру Администрации Южского муниципального района.

10. Управление подотчетно Главе Южского муниципального района.

Структура Управления утверждается руководителем Управления по согласованию с Главой Южского муниципального района.

Штатное расписание Управления ежегодно на 1 января утверждается Главой Южского муниципального района.

Работники Управления назначаются на должность и освобождаются от должности руководителем Управления.

11. Руководителем Управления является заместитель главы администрации - начальник Управления ЖКХ, назначаемый на должность Главой Южского муниципального района, сроком на один год.

Должностные обязанности руководителя Управления определяются должностной инструкцией, утверждаемой Главой Южского муниципального района.

12. Содержание Управления осуществляется за счет средств бюджета Южского муниципального района.

13. Управление выполняет отдельные управленческие функции, определенные настоящим положением, в целях осуществления полномочий Администрации муниципального района и исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления Южского городского поселения по решению вопросов местного значения района и поселения, отдельных государственных полномочий, а также иных, делегированных органам местного самоуправления полномочий федеральных органов государственной власти и полномочий органов государственной власти Ивановской области в рамках, определенных действующим законодательством.

14. К полномочиям Управления относятся решение следующих вопросов в рамках полномочий исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления Южского городского поселения:

- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации;

- обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным [законодательством](#);

- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;

- разработка правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая

жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечня работ по благоустройству и периодичности их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;
- осуществление в пределах, установленных водным [законодательством](#) Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования;
- осуществление муниципального лесного контроля;
- предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;
- до 1 января 2017 года предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности;
- предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с жилищным [законодательством](#);
- осуществление мероприятий по содержанию безнадзорных животных, обитающих на территории Южского городского поселения;
- владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, необходимым для решения вышеуказанных вопросов местного значения поселения.
- выдача справок о составе семьи, выписок из домовых книг;
- организация работы уличных комитетов;
- организация предоставления банно-прачечных услуг населению Южского городского поселения;
- организация наличия и содержания пожарных водоёмов в Южском городском поселении;

- выполнение полномочий органа местного самоуправления в области жилищных отношений, определённые в Жилищном кодексе РФ, в том числе:

1) учет муниципального жилищного фонда;

2) **установление** размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

2.1) определение дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

2.2) установление максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

3) ведение в установленном **порядке** учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

3.1) ведение учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

4) определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

5) предоставление в установленном **порядке** малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

6) признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания;

7) осуществление муниципального жилищного контроля;

8) решение иных вопросов, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений **Конституцией** Российской Федерации, настоящим Кодексом, другими федеральными законами, а также законами Ивановской области.

15. К полномочиям Управления относятся решение следующих вопросов в рамках полномочий исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления Южского муниципального района:

1) организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

2) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации;

3) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района;

4) организация мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды;

5) организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

6) создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи;

7) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального района, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

8) осуществление в пределах, установленных водным [законодательством](#) Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) осуществление муниципального лесного контроля;

10) реализация на территории Южского муниципального района федеральной целевой программы "Жилище", программ устойчивого развития сельских территорий Южского муниципального района и предоставление соответствующей отчетности в контролирующие органы, в том числе:

а) разработка и исполнение муниципальных программ (подпрограмм) и обеспечение участия Южского муниципального района в конкурсном отборе;

б) прием от граждан заявлений на участие в подпрограммах и прилагаемых документов, их проверка;

- подготовка проектов постановлений Администрации Южского муниципального района о включении граждан в список граждан- участников подпрограммы;

- формирование учетных дел граждан-участников подпрограммы;

- ведение учета и перерегистрации граждан-участников подпрограммы;

- получение в соответствующем органе государственной власти Ивановской области Свидетельств о праве на получение социальной выплаты на

приобретение жилого помещения или строительство, подлежащих выдаче гражданам-участникам подпрограммы;

- прием от граждан-участников подпрограммы заявлений на выдачу Свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство и прилагаемые к нему документы, их проверка;

- подготовка проектов постановлений Администрации Южского муниципального района об исключении из программ граждан, улучшивших свои жилищные условия за счет средств федерального, областного и местного бюджетов;

- предоставление требуемой отчетной информации в соответствующий орган государственной власти Ивановской области.

16. Управление в целях решения вопросов местного значения, перечисленных в настоящем положении, и осуществления отдельных государственных полномочий:

- издаёт муниципальные правовые акты Южского муниципального района - распоряжения и приказы по вопросам, отнесенным к полномочиям Управления;

- формирует планы-графики закупок, осуществляет все действия по закупке товаров, работ и услуг, необходимых для решения вопросов, указанных в настоящем положении;

- организует конкурсные процедуры, необходимые согласно жилищному законодательству, законодательству о концессионных соглашениях, о теплоснабжении, водоснабжении, о регулярных перевозках пассажиров и багажа и т.д.;

- готовит проекты правовых актов Администрации Южского муниципального района, Совета Южского муниципального района и Совета Южского городского поселения;

- разрабатывает и исполняет муниципальные программы;

- организует подготовку и прохождение отопительного сезона на территории Южского городского поселения;

- организует прием граждан и иных лиц.

Управление выполняет иные действия, необходимые для решения вопросов местного значения и осуществления отдельных государственных полномочий, указанных в настоящем положении.

17. Должностные обязанности, а также права и степень ответственности специалистов, иных сотрудников Управления изложены в трудовых договорах и должностных инструкциях.

18. Распоряжения, постановления Администрации Южского муниципального района и поручения Главы Южского муниципального района обязательны к исполнению Управлением.

19. Реорганизация, переименование и упразднение Управления осуществляется Советом Южского муниципального района.



20. Обязанность по своевременной подготовке проекта изменений и дополнений в Положение об Управлении и должностные инструкции сотрудников Управления возлагается на руководителя Управления.

21. Руководитель Управления несет персональную ответственность за деятельность Управления.