



**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.11.2019 № 1088-п  
г. Южа

**Об условиях приватизации муниципального имущества**

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком приватизации муниципального имущества Южского муниципального района Ивановской области, утвержденным решением Совета Южского муниципального района от 31.05.2013 года № 42, а также в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Южского муниципального района Ивановской области на 2019 год, утвержденным решением Совета Южского муниципального района от 25 января 2019 года № 8 (в редакции решения Совета Южского муниципального района от 04 сентября 2019 года № 75), Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать находящиеся в собственности Южского муниципального района нежилое здание (школа) и сооружение производственного назначения "Распределительный газопровод по с. Преображенское Южского района Ивановской области" 2-ая очередь, 3-ий этап строительства (котельная школы) с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположены нежилое здание и сооружение, по адресу: Ивановская область, Южский район, с. Преображенское, ул. Школьная, д. 1.

1.1. Нежилое здание и сооружение находятся в собственности Южского муниципального района, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права и выпиской из ЕГРП (запись регистрации № 37-37-06/084/2010-435 от 05 мая 2010 года и № 37-37/006-37/017/004/2016-2091/1 от 16 сентября 2016 года), и входят в состав имущества казны Южского муниципального района Ивановской области.

1.2. Характеристика нежилого здания и сооружения, подлежащих приватизации:

- школа, назначение: нежилое, 2-этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 1187,6 кв. м., инв. № 24:235:002:000081640:000А:20000, лит. А, А1, кадастровый номер 37:21:011302:77, адрес объекта: Ивановская область, Южский район, с. Преображенское, ул. Школьная, д.1;

- сооружение производственного назначения "Распределительный газопровод по с. Преображенское Южского района Ивановской области" 2-ая очередь, 3-ий этап строительства (котельная школы), назначение: иные сооружения производственного назначения, площадь застройки 12,5 кв. м., кадастровый номер 37:21:011302:92.

1.3. Земельный участок находится в собственности Южского муниципального района, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права (запись регистрации № 37-37-06/247/2013-097 от 29.08.2013 года).

1.4. Характеристика земельного участка, на котором расположены нежилое здание и сооружение:

- земельный участок с кадастровым номером 37:21:011302:1, адрес (местоположение) объекта: Ивановская область, Южский район, с. Преображенское, ул. Школьная, д. 1, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения школы, общей площадью 14105 кв. м.

2. Установить способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 года № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» и Положения «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860.

3. Установить начальную цену продажи нежилого здания, сооружения и земельного участка на основании отчета независимого оценщика от 24.09.2019 года № 18/10-919 в размере 2137680 (двух миллионов ста тридцати семи тысяч шестисот восьмидесяти) рублей, в том числе:

- нежилого здания (школа) – 1406409 (одного миллиона четырёхсот шести тысяч четырёхсот девяти) рублей;

- сооружения (котельная школы) – 282358 (двухсот восьмидесяти двух тысяч трёхсот пятидесяти восьми) рублей;

- земельного участка – 448913 (четырёхсот сорока восьми тысяч девятисот тринадцати) рублей.

4. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 213768 (двухсот тринадцати тысяч семисот шестидесяти восьми) рублей.

5. Установить величину повышения цены («шаг аукциона») в случае проведения аукциона, предусматривающего открытую форму подачи предложений о цене имущества при подтверждении несколькими участниками

продажи посредством публичного предложения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения», в размере 106884 (ста шести тысяч восьмисот восьмидесяти четырёх) рублей.

6. Установить цену отсечения, равной 50 процентам начальной цены продажи на аукционе, в размере 1068840 (одного миллиона шестидесяти восьми тысяч восьмисот сорока) рублей.

7. Предусмотреть в договоре купли-продажи обязанность покупателя по оплате единовременными платежами в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи:

- приобретаемого посредством публичного предложения имущества;
- услуг независимого оценщика по определению рыночной стоимости имущества.

8. Отменить постановление администрации Южского муниципального района от 02 октября 2019 года № 944-п «Об условиях приватизации муниципального имущества».

9. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Южского муниципального района [www.yuzha.ru](http://www.yuzha.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя КУМИ администрации Южского муниципального района Серенину Н.В.

Глава Южского муниципального района



**В.И. ОБРАШКО**