



**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.10.2013 № 814-п  
г. Южа

**о внесении изменений в постановление администрации Южского муниципального района от 19.04.2011 г. № 173 «Об утверждении долгосрочной целевой Программы» «Поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Южском муниципальном районе на 2011-2015 годы» (в действующей редакции)**

В соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 06.10.2010 г. № 354-п «Об утверждении долгосрочной целевой программы Ивановской области «Жилище» на 2011-2015 годы», постановлением Правительства Ивановской области от 30.03.2011 г. № 82-п «Об утверждении подпрограммы «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования на 2011-2015 годы», постановлением Правительства Ивановской области от 11.03.2013 г. № 84-п «О внесении изменения в постановление Правительства Ивановской области от 30.03.2011 г. № 82-п «Об утверждении подпрограммы «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» долгосрочной целевой программы Ивановской области «Жилище» на 2011-2015 годы», постановлением Правительства Ивановской области от 23.08.2013 г. № 347-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 30.03.2011 г. № 82-п «Об утверждении подпрограммы «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» долгосрочной целевой программы Ивановской области «Жилище» на 2011-2015 годы», постановлением администрации Южского муниципального района от 19.04.2011 г. № 173 «Об утверждении долгосрочной целевой Программы «Поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Южском муниципальном районе на 2011-2015 годы»», Администрация Южского муниципального района **постановляет:**

Внести в постановление администрации Южского муниципального района от 19.04.2011 г. № 173 «Об утверждении долгосрочной целевой Программы «Поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Южском муниципальном районе на 2011-2015 годы» (в действующей редакции) следующие изменения:

1. В приложении к постановлению:

Пункт 5 раздела «Содержание Программы» дополнить абзацем следующего содержания:

«Приложение № 6 к Программе. Порядок предоставления гражданам — участникам Программы «Поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Южском муниципальном районе на 2011-2015 годы» дополнительной субсидии в связи с приобретением жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве».

2. В приложении 1 к Программе:

абзац девятнадцатый пункта 32 дополнить словами «либо свидетельство о государственной регистрации права собственности на индивидуальный жилой дом».

3. Дополнить приложением № 6 к Программе. Порядок предоставления гражданам — участникам Программы «Поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Южском муниципальном районе на 2011-2015 годы» дополнительной субсидии в связи с приобретением жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве (приложение к постановлению).

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Правовой Вестник Южского муниципального района».

**Глава администрации  
Южского муниципального района**

**С.Ю. Кропотов**

## **ПОРЯДОК**

### **предоставления гражданам – участникам Программы «Поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Южском муниципальном районе на 2011 – 2015 годы» дополнительной субсидии в связи с приобретением жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве**

1. Гражданам – участникам Программы, включенным в список граждан участников Программы - получателей субсидий в соответствующем году, предоставляется дополнительная субсидия за счет средств бюджета Южского муниципального района Ивановской области в размере 5 процентов расчетной стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями к Программе, на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве (далее – дополнительная субсидия). Информация об этом доводится администрацией Южского муниципального района при выдаче гражданам – участникам Программы свидетельств о предоставлении субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)) (далее – Свидетельство).

Размер дополнительной субсидии ограничивается суммой остатка основного долга и начисленных процентов по ипотечному жилищному кредиту.

2. Дополнительная субсидия предоставляется гражданам – участникам Программы, получившим Свидетельства в соответствии с распределенными после 01.01.2013 Субсидиями из бюджета Ивановской области на финансовое обеспечение реализации Программы.

3. Для получения дополнительной субсидии участник Программы представляет в администрацию Южского муниципального района следующие документы:

- заявление о предоставлении дополнительной субсидии (в произвольной форме) в рамках Программы в связи с приобретением жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве;

- копию договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, зарегистрированного в соответствии с действующим законодательством;

- копию соответствующего кредитного договора (в случае рефинансирования кредита - первоначальный кредитный договор, уведомление о переводе прав по закладной на объект залога новому владельцу или договор с кредитором, рефинансирующим кредит);

- справку кредитора (в случае рефинансирования кредита - справка кредитора, рефинансирующего кредит) о сумме остатка основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (с указанием ссудного счета).

4. Администрация Южского муниципального района на основании представленных документов в течение 10 рабочих дней с даты получения заявления принимает решение о предоставлении или отказе в предоставлении семье дополнительной субсидии и в течение пяти рабочих дней с даты принятия данного решения направляет в адрес гражданина – участника Программы соответствующее уведомление.

5. Расходование средств бюджета Южского муниципального района на предоставление гражданам – участникам Программы дополнительных субсидий осуществляется на основании документов, подтверждающих расходы граждан — участников Программы на приобретение жилья, а именно кредитного договора на приобретение жилья, справки кредитора о сумме остатка основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту.

6. Предоставление гражданам – участникам Программы дополнительной субсидии осуществляется в безналичной форме путем перечисления отделом бухгалтерского учета администрации Южского муниципального района средств дополнительной субсидии на ссудный счет кредитора, предоставившего ипотечный жилищный кредит на приобретение жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, в счет погашения основного долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту.