



**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.12.2018 года № 1364-п  
г. Южа

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА И УСЛОВИЙ ФИНАНСИРОВАНИЯ  
ПРОВЕДЕНИЯ БЫВШИМ НАЙМОДАТЕЛЕМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, НАХОДЯЩИХСЯ  
НА ДАТУ ПРИВАТИЗАЦИИ ПЕРВОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ВЕДЕНИИ  
АДМИНИСТРАЦИИ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ЗА СЧЕТ  
СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Руководствуясь статьей 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 30 Устава Южского муниципального района, Администрация Южского муниципального района постановляет:

1. Утвердить порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, находящихся на дату приватизации первого жилого помещения в ведении Администрации Южского муниципального района, за счет средств бюджета Южского муниципального района (прилагается).
2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника Управления ЖКХ.
3. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Правовой Вестник Южского муниципального района».

Глава Южского муниципального района



**В.И. Мальцев**

**ПОРЯДОК  
И УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ БЫВШИМ  
НАЙМОДАТЕЛЕМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ДАТУ ПРИВАТИЗАЦИИ  
ПЕРВОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ВЕДЕНИИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА  
ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

1. Настоящий порядок устанавливает механизм проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, находящихся на дату приватизации первого жилого помещения в ведении Администрации Южского муниципального района, за счет средств бюджета Южского муниципального района.

2. Полномочия бывшего наймодателя в целях настоящего постановления возлагаются на Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Южского муниципального района (далее - бывший наймодатель).

3. Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества осуществляется бывшим наймодателем при условии наличия данного дома в утвержденном перспективном и (или) годовом плане капитального ремонта жилищного фонда, действовавшем на дату приватизации первого жилого помещения, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения в данном доме проведен не был, и не проводился он и после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета.

4. Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома бывшим наймодателем осуществляется путем предоставления субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям (региональному оператору по капитальному ремонту либо владельцу специального счета (товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления)) в соответствии с бюджетным законодательством РФ.