



**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.03.2021 г. № 170-п  
г. Южа

**Об условиях приватизации муниципального имущества**

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком приватизации муниципального имущества Южского городского поселения Южского муниципального района, утвержденным решением Совета Южского городского поселения Южского муниципального района от 27.01.2017 года № 8, а также в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Южского городского поселения Южского муниципального района на 2021 год, утвержденным решением Совета Южского городского поселения Южского муниципального района от 17 декабря 2020 года № 36 (в редакции решения Совета Южского городского поселения Южского муниципального района от 18 февраля 2021 года № 11), Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать находящееся в собственности Южского городского поселения Южского муниципального района административно-хозяйственное здание с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположено нежилое здание.

1.1. Административно-хозяйственное здание находится в собственности Южского городского поселения Южского муниципального района, что подтверждается выпиской из ЕГРН (запись регистрации № 37:21:061001:66-37/046/2020-2 от 07.08.2020 года), и входит в состав имущества казны Южского городского поселения Южского муниципального района.

1.2. Характеристика административно-хозяйственного здания, подлежащего приватизации:

- административно-хозяйственное здание, назначение: нежилое, площадью 285,5 кв.м., с кадастровым номером 37:21:061001:66, расположенное по адресу: Ивановская область, Южский район, г.Южа, ул. Советская, д.13.

1.3. Земельный участок находится в собственности Южского городского поселения Южского муниципального района, что подтверждается выпиской из ЕГРН (запись регистрации № 37:21:061001:467-37/073/2021-2 от 08.02.2021 года).

1.4. Характеристика земельного участка, на котором расположено нежилое здание:

- земельный участок с кадастровым номером 37:21:061001:467, адрес (местоположение) объекта: Ивановская область, Южский район, г.Южа, ул. Советская, д.13, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для несельскохозяйственных целей (МУЗ «Южская центральная районная больница»), общей площадью 944 кв. м.

2. Установить способ приватизации - продажа на аукционе в электронной форме путем подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи, находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» и Положения «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860.

3. Установить начальную цену продажи нежилого здания и земельного участка на основании отчета независимого оценщика от 18.11.2020 года № 03/31-220 в размере 2 306 555,00 рублей (два миллиона триста шесть тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек), в том числе:

- нежилого здания – 1 803 047,00 рублей (один миллион восемьсот три тысячи сорок семь рублей 00 копеек);

- земельного участка – 503 508,00 рублей (пятьсот три тысячи пятьсот восемь рублей 00 копеек).

4. Предусмотреть в договоре купли-продажи нежилого здания обязанность покупателя по оплате единовременными платежами в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи:

- приобретаемого на аукционе нежилого здания;

- услуг независимого оценщика по определению рыночной стоимости нежилого здания с земельным участком.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Южского муниципального района [www.yuzha.ru](http://www.yuzha.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и на электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru> в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя КУМИ администрации Южского муниципального района Серенину Н.В.

Исполняющий полномочия  
Главы Южского муниципального района



С.В. Лелюхина