



ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.06.2017г № 657-п
г. Южа

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации», утвержденный постановлением Администрации Южского муниципального района от 06.04.2016 г. № 216-п

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Уставом Южского муниципального района, в целях повышения качества и доступности предоставляемых муниципальных услуг Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации», утвержденный постановлением Администрации Южского муниципального района от 06.04.2016 N 216-п (далее — Регламент), следующие изменения:

1) в пункте 2.5. Регламента слова «Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»» заменить словами «Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»»;

2) подпункт 3 пункта 2.6.1. Регламента изложить в новой редакции: «3) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции

линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;»;

3) подпункт 5 пункта 2.6.1. Регламента изложить в новой редакции: «5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда) по форме согласно Приложению №2 к Регламенту;»;

4) подпункт 7 пункта 2.6.1. Регламента изложить в новой редакции: «7) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства по форме согласно Приложению №5 к Регламенту. В случае строительства, реконструкции линейного объекта предоставляется документ по форме согласно Приложению №6 к Регламенту;»;

5) подпункт 9 пункта 2.6.1. Регламента изложить в новой редакции: «9) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;»;

6) подпункт 13 пункта 2.6.1. Регламента изложить в новой редакции: «13) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».»;

7) пункт 2.7. Регламента дополнить подпунктом 4 следующего содержания: «4) выявление несоблюдения условий признания усиленной квалифицированной электронной подписи действительной (несоблюдение условий, указанных в статье 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»). Указанное основание применяется в случае предоставления муниципальной услуги в электронном виде.»;

8) подпункт 2 пункта 2.8. Регламента изложить в новой редакции: «2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае

строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;»;

9) подпункт 5 пункта 2.8. Регламента изложить в новой редакции: «5) невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

10) пункт 2.8. Регламента дополнить подпунктом 6 следующего содержания: «6) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентом.».

2. Опубликовать настоящее постановление в "Правовом Вестнике Южского муниципального района" и разместить на официальном сайте Южского муниципального района www.yuzha.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района (Д.А.Жирнов).

Глава Южского муниципального района

В.И. Мальцев