



ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2019 № 502-н

г. Южа

Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

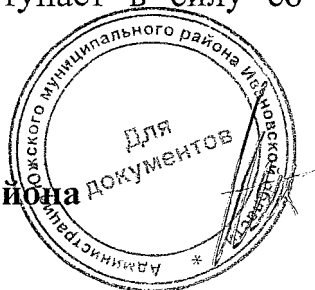
Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Ивановской области от 14.03.1997 № 7-ОЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ивановской области», Уставом Южского муниципального района, учитывая обращение Аппарата Правительства Ивановской области от 26.03.2019 г. № СВ-10-100-700, Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок предоставления жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Правовой Вестник Южского муниципального района», разместить на официальном сайте Южского муниципального района www.yuzha.ru

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Южского муниципального района



В. И. Мальцев

**Порядок
предоставления жилых помещений для детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Ивановской области от 14.03.1997 № 7-ОЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ивановской области», Уставом Южского муниципального района.

1.2. Настоящий Порядок определяет основные требования по предоставлению жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

1.3. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей относятся к специализированному жилищному фонду Южского муниципального района.

1.4. Использование жилого помещения в качестве специализированного допускается только после отнесения его к специализированному жилищному фонду с соблюдением требований и в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

1.5. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением к виду жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также исключение его из указанного фонда осуществляется на основании постановления Администрации Южского муниципального района.

1.6. Решение о предоставлении жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо об отказе в предоставлении такого помещения принимается в форме постановления Администрации Южского муниципального района.

1.7. Решение о предоставлении жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, является основанием для заключения с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Форма договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 28.06.2013 № 548 «Об утверждении типового договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

1.8. Прием документов, необходимых для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей осуществляет Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Южского муниципального района.

2. Предоставление жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

2.1. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предназначены для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ивановской области.

2.2. Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются гражданам, указанным в п. 2.1 настоящего Порядка, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также гражданам, указанным в п. 2.1 настоящего Порядка, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, по договорам найма специализированных жилых помещений в виде

благоустроенных жилых домов, квартир по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

2.3. Основанием для рассмотрения вопроса о предоставлении гражданину жилого помещения в порядке, установленном настоящим разделом, является поступившая в Администрацию Южского муниципального района выписка из списка детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, формирование которого осуществляет Департамент социальной защиты населения Ивановской области, и заявление соответствующего гражданина, поданное на имя Главы Южского муниципального района.

К заявлению должна быть приложена копия документа, удостоверяющего личность заявителя.

Указанные документы предоставляются в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Южского муниципального района.

Копия документа, удостоверяющего личность заявителя, предоставляется с подлинником для сверки.

2.4. Срок действия договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляемого в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка, составляет пять лет.

2.5 Договор найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей может быть заключен на новый пятилетний срок по решению Администрации Южского муниципального района в случае выявления в течение срока его действия обстоятельств, указанных в пункте 2 статьи 8.9 Закона Ивановской области от 14.03.1997 № 7-ОЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ивановской области», свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

Информация о наличии (отсутствии) обстоятельств, указанных в п. 2.5 настоящего Порядка, направляется Территориальным управлением социальной защиты населения по Южскому муниципальному району в Администрацию Южского муниципального района не позднее 10 календарных дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

Договор найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно по решению Администрации Южского муниципального района.

По окончании срока действия договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, Администрация Южского муниципального

района принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Южского муниципального района заключает с лицами, указанными в пункте 2.1 настоящего Порядка, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном для предоставления малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2.6. В жилые помещения, предоставленные детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, могут быть вселены их несовершеннолетние дети и супруг (супруга). Указанные лица включаются в договор найма специализированного жилого помещения.

Для включения в договор найма специализированного жилого помещения указанных лиц, дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей предоставляют в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Южского муниципального района заявление (в произвольной форме) с приложением копии документов, удостоверяющих личность заявителя, копии свидетельств о заключении брака, копии свидетельств о рождении детей.

Копии указанных документов предоставляются с подлинниками для сверки.

Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Южского муниципального района в течение 30 дней со дня принятия заявления и соответствующих документов включает несовершеннолетних детей и супруга (супругу) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в договор найма специализированных жилых помещений, путем внесения изменений в указанный договор.

2.7. В случае смерти детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, Администрация Южского муниципального района обязана принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда. Основанием для принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда является заявление (в произвольной форме) их супруга (супруги), их несовершеннолетних детей (законного представителя) о заключении договора социального найма жилого помещения, поданное на имя Главы Южского муниципального района. К заявлению прилагаются:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) копия свидетельства о смерти детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 3) копия свидетельства о рождении (лиц, не достигших 14 лет);
- 4) копия распоряжения Территориального управления социальной защиты населения по Южскому муниципальному району о назначении

опекуна (попечителя) несовершеннолетнему.

Копия распоряжения Территориального управления социальной защиты населения по Южскому муниципальному району о назначении опекуна (попечителя) несовершеннолетнему предоставляется заявителем по собственной инициативе. В случае не предоставления копии распоряжения Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Южского муниципального района самостоятельно запрашивает его посредством межведомственного взаимодействия в Территориальном управлении социальной защиты населения по Южскому муниципальному району.

Копии указанных документов предоставляются с подлинниками для сверки.

2.7.1. Администрация Южского муниципального района в течение 30 дней, со дня принятия заявления от вышеуказанных лиц, и соответствующих документов, принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда в форме постановления Администрации Южского муниципального района.

Основанием для отказа в принятии решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда является непредоставление или предоставление не в полном объеме документов, указанных в п. 2.7, кроме документа, предоставляемого посредством межведомственного взаимодействия (подпункт 4 пункта 2.7).

2.7.2. Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Южского муниципального района в течение 5 рабочих дней после принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда заключает с супругом (супругой) умерших вышеуказанных лиц, их несовершеннолетними детьми договор социального найма в отношении данного жилого помещения.