



**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.10.2013 года № 873-п  
г. Южа

**Об условиях приватизации муниципального имущества**

В связи с тем, что результаты аукциона по продаже объектов незавершенного строительства от 11.09.2013 года были аннулированы, в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком приватизации муниципального имущества Южского муниципального района Ивановской области, утвержденным решением Совета Южского муниципального района от 31.05.2013 года № 42, а также в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Южского муниципального района, на 2013 год, утвержденным решением Совета Южского муниципального района от 21.12.2012 года № 147 (в редакции решения Совета Южского муниципального района от 31.05.2013 года № 43), Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Приватизировать находящиеся в собственности Южского муниципального района незавершенные строительством объекты (лит. А1, А2), расположенные по адресу: Ивановская область, г. Южа, ул. Осипенко, д. 10.

1.1. Незавершенные строительством объекты находятся в собственности Южского муниципального района, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права (записи регистрации № 37-37-06/149/2013-521 от 28.05.2013 года и № 37-37-06/149/2013-522 от 28.05.2013 года) и входят в состав имущества казны Южского муниципального района.

1.2. Характеристика объектов, подлежащих приватизации:

- объект незавершенного строительства, назначение: объект незавершенного строительства, площадь застройки 234,7 кв.м., степень готовности 42%, инвентарный № 24:235:002:000020420, лит. А1, адрес

объекта: Ивановская область, г. Южа, ул. Осипенко, д. 10 (далее – Объект 1);

- объект незавершенного строительства, назначение: объект незавершенного строительства, площадь застройки 419,9 кв.м., степень готовности 16%, инвентарный № 24:235:002:000020420, лит. А2, адрес объекта: Ивановская область, г. Южа, ул. Осипенко, д. 10 (далее – Объект 2, вместе именуемые – Объекты).

2. Установить способ приватизации – продажа Объектов на аукционе с закрытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

3. Установить начальную цену продажи Объектов на аукционе в размере 4000000 (четыре миллиона) рублей.

4. Предусмотреть в договоре купли-продажи обязанность покупателя по оплате единовременными платежами в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи:

- приобретаемых на аукционе Объектов;
- услуг независимого оценщика по определению рыночной стоимости Объектов.

5. Отменить постановление администрации Южского муниципального района от 17.06.2013 года № 493 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

6. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Правовой Вестник Южского муниципального района», разместить на официальном сайте Южского муниципального района [www.yuzha.ru](http://www.yuzha.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя КУМИ администрации Южского муниципального района Заплаткина Р.С.

**И.о. Главы администрации  
Южского муниципального района**

**В.А. Сысуева**