



ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЮЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУГРЕЕВО-НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 18.01.2012г. г. N 5

**Об утверждении Административного регламента Администрации
Мугреево-Никольского сельского поселения по предоставлению
муниципальной услуги «Присвоение (уточнение) адресов объектам
недвижимого имущества»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2005 года № 679 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», и на основании Устава Мугреево-Никольского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Административный регламент по исполнению муниципальной услуги «Присвоение (уточнение) адресов объектам недвижимого имущества»
2. Обнародовать настоящее постановление согласно Устава Мугреево-Никольского сельского поселения.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

Глава администрации
Мугреево-Никольского
сельского поселения:



М.Г.Скурлакова

**Административный регламент
предоставления муниципальной услуги
«Присвоение (уточнение) адресов объектам недвижимого
имущества»**

1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение (уточнение) адресов объектам недвижимого имущества» (далее — административный регламент) разработан в целях повышения качества исполнения и доступности результатов предоставления муниципальной услуги по присвоению (уточнению) адресов объектам недвижимого имущества (далее – муниципальная услуга) определяет последовательность и сроки действий (административной процедуры) должностных лиц при осуществлении полномочий по предоставлению услуги.

Административный регламент разработан на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2005 года №679 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций (предоставления государственных услуг)».

1.2. Предоставление муниципальной услуги по присвоению (уточнению) адресов объектам недвижимого имущества осуществляется в соответствии с:

Конституцией Российской Федерации от 12 декабря 1993 года;

Федеральным законом от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

Земельным Кодексом Российской Федерации от 29 сентября 2001 года №136-ФЗ;

Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 2 мая 2006 года №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

Уставом Мугреево-Никольского сельского поселения Южского муниципального района Ивановской области.

1.3. Исполнителем муниципальной услуги является администрация Мугреево-Никольского сельского поселения Южского муниципального района Ивановской области.

В предоставлении муниципальной услуги могут принимать участие в качестве источников получения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги или источников предоставления информации для проверки сведений, предоставляемых заявителям, следующие органы и учреждения:

КУМИ администрации Южского муниципального района;

Отдел архитектуры и градостроительства администрации Южского муниципального района;

Филиал «Ростехинвентаризации» по Южскому муниципальному району.

1.4. Заявителем или получателем настоящей муниципальной услуги (далее – заявитель) являются:

физическое лицо;

юридическое лицо (организации, предприятия и учреждения всех форм собственности) в лице руководителя либо представителя по доверенности;

индивидуальные предприниматели.

1.5. Результатом предоставления муниципальной услуги является: выдача получателю муниципальной услуги постановления администрации Мугреево-Никольского сельского поселения Южского муниципального района о присвоении или уточнении адреса объекта недвижимого имущества (приложение №3).

2. Требования к порядку предоставления муниципальной услуги

2.1. Порядок информирования о правилах предоставления муниципальной услуги: муниципальная услуга осуществляется работниками администрации Мугреево-Никольского сельского поселения.

2.1.1. Сведения о месте нахождения и графике работы администрации Мугреево-Никольского сельского поселения Южского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги, размещаются через периодические печатные издания, официальные Интернет-сайте, а также через информационные стенды, размещенные непосредственно в помещениях уполномоченного органа.

2.1.2. Сведения о месте нахождения администрации Мугреево-Никольского сельского поселения Южского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги, почтовом адресе для направления

документов и обращений, о справочных телефонных номерах и адресах электронной почты для направления обращений представлены ниже.

2.1.3. Место нахождения и почтовый адрес администрации Новоивановского сельского поселения

- исполнителя муниципальной услуги

№	Наименование органа	Место нахождения	Почтовый адрес	Номера телефонов для справок	Адреса электронной почты для справок
	Администрация Мугреево-Никольского сельского поселения, Южского муниципального района Ивановской области	Ивановская область, Южский район, с. Мугреево-Никольское, ул. Центральная, д.40	155640 Ивановская область, Южский район, с. Мугреево-Никольское, ул. Центральная, д.40	8(43347) 2-53-41	mugreevo_nik_adm@rambler.ru

2.1.4. График приема получателей муниципальной услуги в администрации Мугреево-Никольского сельского поселения Южского муниципального района

Понедельник	8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰
Вторник	8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰
Среда	8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰
Четверг	8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰
Пятница	8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰
Суббота	выходной
Воскресенье	выходной

2.2. Порядок получения информации заявителями по вопросам предоставления муниципальной услуги:

2.2.1. Информация о процедуре предоставления муниципальной услуги и самой услуги предоставляется бесплатно.

2.2.2. Получение Заявителями информации о муниципальной услуге может осуществляться путем индивидуального информирования в устной и письменной форме.

2.2.3. Индивидуальное устное информирование по процедуре предоставления муниципальной услуги осуществляется специалистами

администрации Мугреево-Никольского сельского поселения при обращении Заявителей лично или по телефону.

2.2.4. Индивидуальное письменное информирование по процедуре предоставления муниципальной услуги осуществляется специалистами администрации Мугреево-Никольского сельского поселения при обращении заинтересованных лиц путем почтовых отправлений, электронной почтой.

2.2.5. Ответ направляется в письменном виде, электронной почтой в зависимости от способа обращения Заявителя или способа доставки ответа, указанного в письменном обращении Заявителя с указанием должности лица, подписавшего ответ, а также фамилии и номера телефона непосредственного исполнителя.

При индивидуальном письменном информировании ответ направляется Заявителю в течение 30 календарных дней со дня поступления запроса.

2.2.6. Публичное письменное информирование осуществляется путем публикации информационных материалов в печатных СМИ, включая интернет-сайты, а также оформления информационных стендов.

2.2.7. Информация о процедуре предоставления муниципальной услуги должна представляться Заявителям оперативно, быть четкой, достоверной, полной.

2.2.8. Информационные материалы, образцы заявлений можно получить в администрации Мугреево-Никольского сельского поселения.

2.2.9. При консультировании по телефону специалисты должны назвать свою фамилию, имя, отчество, должность, а также наименование структурного подразделения, в которое обратился Заявитель, а затем в вежливой форме четко и подробно проинформировать обратившегося по интересующим вопросам.

2.2.10. При консультировании посредством индивидуального устного информирования специалисты дают Заявителю полный, точный и понятный ответ на поставленные вопросы. Если специалист, к которому обратился Заявитель, не может ответить на вопрос самостоятельно либо подготовка ответа требует продолжительного времени, специалист, осуществляющий индивидуальное устное информирование, может предложить Заявителю обратиться в письменном виде либо назначить другое удобное для Заявителя время для устного информирования.

Продолжительность индивидуального устного информирования каждого Заявителя составляет не более 10 минут. Время ожидания Заявителя для получения устной консультации не должно превышать 30 минут.

2.2.11. При консультировании по письменным обращениям Заявителю дается четкий и понятный ответ на поставленные вопросы, указываются фамилия, имя, отчество, должность и номер телефона исполнителя. Письменный ответ на обращение направляется по почте на адрес Заявителя в срок, не превышающий 30 календарных дней с момента поступления письменного обращения.

2.2.12. При консультировании по электронной почте Заявителю дается четкий и понятный ответ на поставленные вопросы, указываются фамилия, имя, отчество, должность, адрес электронной почты и номер телефона исполнителя. Ответ на обращение направляется на адрес электронной почты

Заявителя в срок, не превышающий 30 календарных дней с момента поступления обращения.

2.3. Сроки предоставления муниципальной услуги.

2.3.1. Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 14 рабочих дней.

2.3.2. Время ожидания приема Заявителем для сдачи и получения адресной справки (при наличии всех необходимых документов), получения консультаций о процедуре предоставления муниципальной услуги не должно превышать 30 минут.

2.3.3. Продолжительность приема у специалиста, осуществляющего выдачу и прием документов, не должна превышать 20 минут.

2.4. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.4.1. Для присвоения адреса вновь построенным объектам

К заявлению должны быть приложены следующие документы:

- Правоустанавливающие документы на земельный участок.
- Технический паспорт объекта недвижимости.
- Разрешение на строительство и Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

2.4.2. Для подтверждения измененного адреса объекта:

К заявлению должны быть предоставлены следующие документы:

- Правоустанавливающие документы на земельный участок.
- Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости.
- Технический паспорт объекта недвижимости.
- Документы, в которых содержатся сведения о прежнем адресе объекта недвижимости, о владельцах объектов недвижимости, выписку из архива.

2.4.3. При изменении адреса в связи с переименованием улиц Мугреево-Никольского сельского поселения

К заявлению должны быть приложены следующие документы:

- Правоустанавливающие документы на земельный участок.
- Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости.
- Технический паспорт объекта недвижимости.

2.5. Требования к месту предоставления муниципальной услуги.

2.5.1. Прием Заявителей осуществляется в администрации Новоивановского сельского поселения.

2.5.2. Для ожидания приема Заявителю отводятся места (в коридоре), оборудованные стульями, столами.

2.5.3. На информационных стендах в здании администрации должны быть размещены следующие материалы:

- график приема заинтересованных лиц,
- номера телефонов для справок, адреса электронной почты,

- адрес интернет-сайта;
- номера кабинетов, где осуществляется прием и информирование Заявителей.

2.6. Перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги, отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Адресные справки не выдаются в случаях:

- наличия постановления администрации Мугреево-Никольского сельского поселения об изменении или переименовании улиц;
- изменения названий улиц, наименование которых отсутствует в официальных документах администрации Мугреево-Никольского сельского поселения;
- временным строениям (торгово-остановочный комплекс и др.)
- линейным объектам (инженерные коммуникации, линии электропередач, дороги и их обслуживающие объекты и др.)
- обращения неправомерного лица;
- отсутствия или предоставления неполного перечня документов, указанных в п.2.4. настоящего Административного регламента;
- несоответствия представленных документов по форме и (или) содержанию нормам действующего законодательства.

2.7. Информация о стоимости предоставления муниципальной услуги для заявителя.

2.7.1. Информация, подготовка и выдача постановления производится бесплатно.

3. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРОЦЕДУРЫ

3.1. Муниципальная услуга по выдаче присвоения (уточнения) адреса объекту недвижимого имущества включает в себя следующие административные процедуры:

- прием и консультирование граждан;
- прием и регистрация заявления и представленных документов;
- подготовка и выдача адресной справки

3.1.2. Заявитель (юридическое лицо) обращается в администрацию Новоивановского сельского поселения с письменным заявлением о предоставлении постановления о присвоении (уточнении) адреса объекта недвижимого имущества.

Заявитель (физическое лицо) обращается на прием в администрацию Новоивановского сельского поселения в устной форме о предоставлении постановления о присвоении (уточнении) адреса объекта недвижимого имущества по предварительной записи.

3.1.3. После выдачи постановления и его регистрации, заявителю возвращаются представленные им документы.

4. ПОРЯДОК И ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ.

4.1. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, исполнением настоящего административного регламента осуществляется специалистом I категории администрации Мугреево-Никольского сельского поселения.

4.2. Осуществление текущего контроля определяются должностными инструкциями работников администрации Мугреево-Никольского сельского поселения.

4.3. Периодичность осуществления текущего контроля устанавливается главой администрации Мугреево-Никольского сельского поселения.

4.4. Проверки вышестоящими органами осуществляются по их утвержденным планам.

5. ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА, А ТАКЖЕ ПРИНИМАЕМОГО ИМ РЕШЕНИЯ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ.

В случае несогласия гражданина с действиями работника, осуществляющего функцию по предоставлению муниципальной услуги, он вправе обжаловать их, обратившись к главе администрации Мугреево-Никольского сельского поселения.

5.1. 5.2. Получатели муниципальной услуги имеют право на обжалование действий (бездействий) и решений работников и должностных лиц органов и учреждений, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, в вышестоящие органы, в досудебном и судебном порядке.

5.3. Получатели муниципальной услуги имеют право обратиться с жалобой лично или направить письменное обращение, жалобу (претензию).

5.4. Письменное обращение получателя муниципальной услуги рассматривается в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения, жалобы (претензии).

В исключительных случаях должностное лицо администрации Новоивановского сельского поселения, уполномоченное рассматривать жалобы и обращения, вправе продлить срок рассмотрения обращения не более чем на 30 дней, уведомив о продлении срока его рассмотрения получателя муниципальной услуги, направившего обращение.

5.5. Обращение, жалоба (претензия) получателя муниципальной услуги в письменной форме должны содержать следующую информацию:

- фамилия, имя, отчество заявителя или полное наименование организации;
- почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ;
- предмет жалобы;
- личная подпись заявителя и дата.

Дополнительно в жалобе могут быть указаны:

- наименование органа, учреждения, структурного подразделения, должность, фамилия, имя и отчество работника (при наличии информации), решение, действие (бездействие) которого обжалуется;
- обстоятельства, на основании которых заявитель считает, что нарушены его права, свободы и законные интересы, созданы препятствия к их реализации либо незаконно возложена какая-либо обязанность;
- иные сведения, которые заявитель считает необходимым сообщить;

В случае необходимости в подтверждение своих доводов заявитель прилагает к жалобе документы и материалы либо их копии;

5.6. Если документы, имеющие существенное значение для рассмотрения обращения, жалобы (претензии), отсутствуют или не приложены, получатель муниципальной услуги в срок уведомляется (письменно, с использованием средств телефонной или факсимильной связи.) о том, что рассмотрение обращения, жалобы (претензии) и принятие решения будут осуществляться без учета доводов, в подтверждение которых документы не представлены;

5.7. Должностные лица проводят личный прием получателей муниципальной услуги;

5.8. По результатам рассмотрения обращения, жалобы (претензии) должностное лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, принимает решение об удовлетворении требований получателя муниципальной услуги и о признании неправомерным обжалованного действия (бездействия), либо решение об отказе в удовлетворении требований.

Письменный ответ, содержащий результаты рассмотрения обращения, направляется получателю муниципальной услуги.

5.9. Обращения считаются разрешенными, если рассмотрены все поставленные в них вопросы, приняты необходимые меры и даны письменные ответы.

5.10. Жалоба (претензия) в виде письменного обращения не рассматривается в следующих случаях:

- отсутствуют сведения об обжалуемом решении, действии (бездействии);
- отсутствуют сведения о лице, обратившемся с жалобой (претензией);
- отсутствует подпись лица, обратившегося с жалобой (претензией);
- неоднократного обращения по одному и тому же вопросу, на который раньше давались мотивированные ответы.

5.11. Получатель муниципальной услуги вправе обжаловать действия (бездействия) и решения работников и должностных лиц, участвующих в предоставлении муниципальной услуги в судебном порядке.

Приложение №1
к административному регламенту
предоставления
муниципальной услуги по
присвоению (уточнению) адресов
объектам недвижимого
имущества на территории
Мугреево-Никольского сельского
поселения Южского
муниципального района

Главе администрации Мугреево-
Никольского сельского поселения
Южского муниципального района
от _____

(ФИО заявителя полностью / полное наименование
организации)

проживающего(ей)/расположенного по
адресу:

тел. _____

З А Я В Л Е Н И Е
о присвоении адреса

Прошу присвоить (уточнить) адрес

(объект адресации: индивидуальному жилому дому, зданию торгового центра и т.д.)

расположенному

(местоположение объекта адресации)

на земельном участке с кадастровым номером

К заявлению прилагаются:

(«галочкой» отмечаются документы, прилагаемые к заявлению)

- копия паспорта/копия документа о государственной регистрации юридического лица
- доверенность с копией паспорта уполномоченного лица (в случае делегирования полномочий),
- копия технического паспорта или справка КП БТИ на объект адресации,
(нужное подчеркнуть)

- копия документа, подтверждающего право владения, пользования, распоряжения земельным участком _____,
(наименование документа и его реквизиты)
- копия кадастрового паспорта земельного участка или выписка из ГЗК,
(нужное подчеркнуть)
- исполнительная съемка земельного участка в масштабе 1:500,

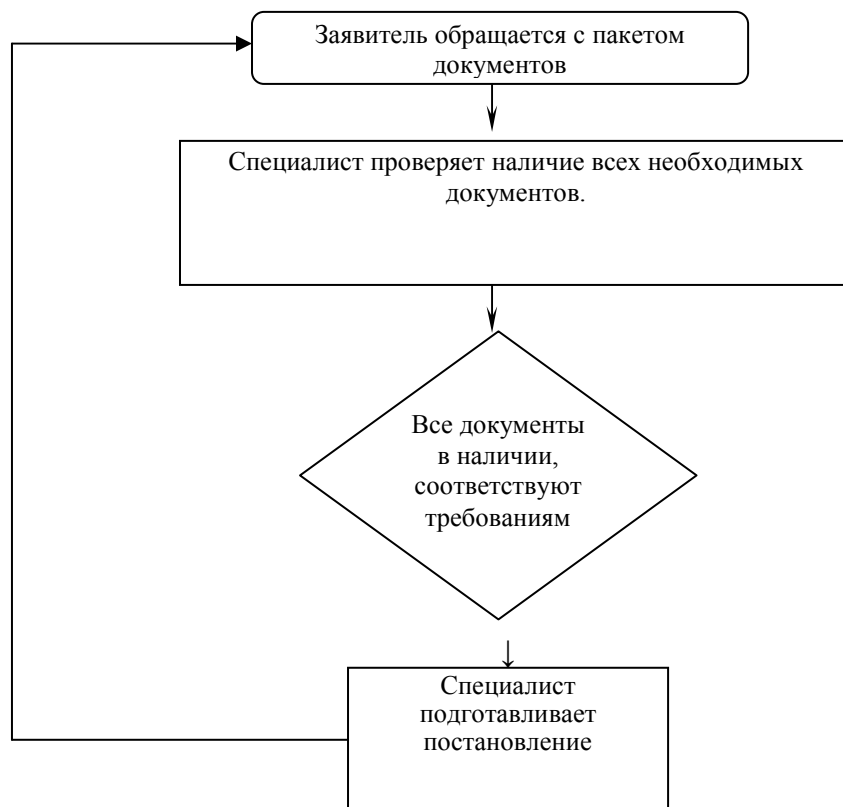
Примечание:

« ____ » _____ 20 ____ г.

_____/_____
(подпись заявителя) / (расшифровка подписи)

Приложение №2
к административному регламенту
предоставления
муниципальной услуги по
присвоению (уточнению) адресов
объектам недвижимого
имущества на территории
Мугреево-Никольского сельского
поселения Южского
муниципального района

Блок-схема последовательности при приеме документов



Глава администрации
Мугреево-Никольского
сельского поселения:

М.Г.Скурлакова

Приложение №3
к административному регламенту
предоставления
муниципальной услуги по
присвоению (уточнению) адресов
объектам недвижимого
имущества на территории
Мугреево-Никольского сельского
поселения Южского
муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУГРЕЕВО-НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

от

№

О присвоении (уточнении) адреса объекту недвижимого имущества

объекты адресации: индивидуальный жилой дом, здание торгового объекта и т.д.; наименование улицы,
наименование сельского поселения)

расположенного на территории Мугреево-Никольского сельского поселения Южского муниципального района

В связи с необходимостью присвоения (упорядочения) адреса объекта недвижимого имущества на территории Мугреево-Никольского сельского поселения Южского муниципального района, учитывая заявление

(Ф.И.О. заявителя)

руководствуясь статьей 8 Градостроительного кодекса Р.Ф., _____

(другие нормативно-правовые акты)

администрация Мугреево-Никольского сельского поселения Южского
муниципального района постановляет:

1. Присвоить (уточнить) адрес объекту недвижимого имущества _____

(наименование объекта, улицы, номер)

и принадлежащего _____

(Ф.И.О. заявителя)

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на специалиста администрации Мугреево-Никольского сельского поселения

(Ф.И.О. ответственного специалиста)

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
Мугреево-Никольского
сельского поселения:

М.Г.Скурлакова